



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DES DELLA**  
**GEMEINDEAUSSCHUSSES GIUNTA COMUNALE**

**Nr. 194**

Sitzung vom **09.06.2026** Seduta del

Uhr **08:00** Ore

**GEGENSTAND**

**Neugestaltung und Pflege der bestehenden öffentlichen Grünflächen in der Gemeinde Partschins 2024 - 2026 - CUP I51G24000060004 - CIG B2CC92BCC0: Genehmigung des 1. Varianteprojektes**

**OGGETTO**

**Sistemazione nuova e manutenzione delle aree pubbliche a verde esistenti nel Comune di Parcines 2024 - 2026 - CUP I51G24000060004 - CIG B2CC92BCC0: approvazione del 1° progetto di variante**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti:

			EA AG	UA AI
Bürgermeister	FORCHER Alois	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	LAIMER Walter	Vicesindaco		
Referentin	RAMOSER Jasmin	Assessora		
Referent	SCHWEITZER Ulrich	Assessore		
Referentin	ZODERER Sabine	Assessora		

E A - AG entschuldigt abwesend - assente giustificato

UA - AI unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

*Sekretär:*  
Gemeindesekretär dott. AUER Hubert

*Segretario:*  
Segretario comunale

*Vorsitzender:*  
Bürgermeister FORCHER Alois

*Presidente:*  
Sindaco

## GEGENSTAND

**Neugestaltung und Pflege der bestehenden öffentlichen Grünflächen in der Gemeinde Partschins 2024 - 2026 - CUP I51G24000060004 - CIG B2CC92BCC0: Genehmigung des 1. Varianteprojektes**

## OGGETTO

**Sistemazione nuova e manutenzione delle aree pubbliche a verde esistenti nel Comune di Parcines 2024 - 2026 - CUP I51G24000060004 - CIG B2CC92BCC0: approvazione del 1° progetto di variante**

## DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 207 vom 16.07.2024 das Ausführungsprojekt „Neugestaltung und Pflege der bestehenden öffentlichen Grünflächen in der Gemeinde Partschins 2024 – 2026“, CUP I51G24000060004, Eingangsprotokoll Nr. 0012925/2024, ausgearbeitet von der Technikerin Frau Susanne Rieder aus 39037 Mühlbach, mit folgenden Gesamtkosten genehmigt wurde:

Ausschreibungssumme	138.618,87 €	importo a base d'asta
Kosten für die Sicherheit	1.000,00 €	costi per le misure di sicurezza
Gesamtbetrag der Arbeiten	139.618,87 €	importo complessivo dei lavori
Summen zur Verfügung der Verwaltung	51.606,15 €	somme a disposizione dell'amministrazione
Gesamtkosten	191.225,02 €	spese complessive

Nach Einsichtnahme in den Korrespondenzvertrag vom 30.09.2025, Prot.Nr. 0015823, mit welchem die gegenständlichen Arbeiten an die Fa. Gardenbeauty GmbH, mit Sitz in 39020 Marling, für einen Netto Auftragsbetrag von € 132.687,92 plus 22 % MwSt. vergeben wurden;

Festgehalten, dass das Frau Susanne Rieder aus 39037 Mühlbach, als Bauleiterin ernannt wurde;

Festgestellt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 289 vom 30.09.2025 beschlossen wurde, das 1. Protokoll Vereinbarung neuer Preise (6 neue Positionen) vom 11.09.2025, Eingangsprotokollnummer 0016437 vom 23.09.2025, betreffend die gegenständlichen Arbeiten, welches von der Bauleiterin Susanne Rieder aus 39037 Mühlbach, unterfertigt wurde, und insgesamt € 1.688,15 Kosten mit sich bringt, aber den Vertragspreis nicht überschreitet, vollinhaltlich zu genehmigen und die Fa. Gardenbeauty GmbH, mit Sitz in 39020 Marling, mit den diesbezüglichen Zusatzarbeiten zu beauftragen;

Premesso che con delibera di Giunta comunale n. 207 del 16.07.2024 è stato approvato il progetto esecutivo “Sistemazione nuova e manutenzione delle aree pubbliche esistenti a verde nel Comune di Parcines 2024 – 2026”, CUP I51G24000060004, prot. d'entrata n. 0012925/2024, redatto dalla tecnica sig.ra Susanne Rieder di 39037 Rio di Pusteria, con il seguente costo complessivo:

Visto il contratto di corrispondenza del 30.09.2025, prot.n. 0015823, con il quale i lavori in oggetto sono stati appaltati alla ditta Gardenbeauty Srl, con sede a 39020 Marleno, per un importo complessivo netto di € 132.687,92 € più 22 % IVA;

Accertato che la sig.ra Susanne Rieder di 39037 Rio di Pusteria, è stata nominata quale direttrice dei lavori;

Accertato che con deliberazione di Giunta comunale n. 289 del 30.09.2025 è stato deliberato di approvare il succitato 1° verbale concordamento nuovi prezzi (6 posizioni nuove) del 11.09.2025, protocollo d'entrata n. 0016437 del 23.09.2025, riguardanti i lavori in oggetto, il quale è stato elaborato dalla direttrice dei lavori Susanne Rieder di 39037 Rio di Pusteria, e che complessivamente comporta una spesa maggiore di € 1.688,15, che non supera l'importo del contratto e di incaricare la ditta Gardenbeauty Srl, con sede a 39020 Marleno, con i relativi lavori suppletivi;

Festgehalten, dass sich die Notwendigkeit von zusätzlichen Leistungen ergibt, die im Projekt und im Leistungsverzeichnis nicht vorgesehen sind; die Begründungen technischer Natur sind im technischen Bericht der Bauleiterin Susanne Rieder angeführt und werden hier vollinhaltlich übernommen;

Nach Einsichtnahme in das 1. Varianteprojekt vom 03.06.2026, Eingangsprotokollnummer 0011097/2026 vom 09.06.2026, ausgearbeitet von der Bauleiterin Susanne Rieder, welches Mehrkosten in Höhe von € 26.483,63 plus 22 % MwSt. = € 32.310,03 vorsieht;

Nach Einsichtnahme in die folgenden diesbezüglichen Unterlagen:

- Vergleichstabelle
- Technischer Bericht
- Unterwerfungsakt

ausgearbeitet von Susanne Rieder;

Hervorgehoben, dass die zusätzlichen Arbeiten nicht auf Fehler oder Unterlassungen im Ausführungsprojekt zurückzuführen sind, sondern vielmehr auf unvorhersehbare und unvorhergesehene Gründe;

Festgestellt, dass die zusätzlichen Leistungen weder aus technischen noch aus finanziellen Gründen vom Hauptauftrag losgekoppelt werden können, ohne dass dem Auftraggeber schwere Nachteile entstehen und für die vollständige Durchführung des ursprünglichen Auftrages unbedingt erforderlich sind (Art. 48, Absatz 1, Buchstabe b), des L.G. 17.12.2015, Nr. 16);

Festgestellt, dass es sich um eine Variante im Sinne des Artikels 48 Absatz 1 Buchstabe b) des L.G. 16/2015 handelt und die Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des Werts des ursprünglichen Auftrags beträgt;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Arbeiten ehestens durchführen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit (+JjqVR4OHUg5TGNSjCjjcg1aNJOkKbLrBaaPwk7cwHE=) und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

Constatato, che c'è necessità per prestazioni aggiuntive non previste nel progetto e non considerate nell'elenco delle prestazioni; le motivazioni di natura tecnica sono indicate nella relazione tecnica della direttrice dei lavori Susanne Rieder e vengono qui assunte in tutto il loro contenuto;

Visto il 1° progetto di variante del 03.06.2026, protocollo d'entrata n. 0011097/2026 del 09.06.2026, elaborato dalla direttrice dei lavori Susanne Rieder, il quale prevede costi maggiori di € 26.483,63 più 22 % IVA = € 32.310,03;

Vista la seguente relativa documentazione:

- tabella di comparazione
- relazione tecnica
- atto di sottomissione

redatta dalla Susanne Rieder;

Rilevato che i lavori aggiuntivi non sono dovuti ad errori od omissioni della progettazione esecutiva bensì alle cause imprevedute ed imprevedibili;

Constatato che le prestazioni aggiuntive non possono essere tecnicamente od economicamente separate dall'appalto principale senza gravi inconvenienti per l'amministrazione committente e sono strettamente necessarie al suo perfezionamento (articolo 48, comma 1, lettera b), della L.P. 17.12.2015, n. 16);

Constatato che si tratta di una variante ai sensi dell'articolo 48 comma 1 lettera b) della L.P. 16/2015 e l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, onde poter eseguire i lavori al più presto possibile;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa

(+JjqVR4OHUg5TGNSjCjjcg1aNJOkKbLrBaaPwk7cwHE=)

e) alla regolarità contabile

(D5kbBplNqWBIX47SRPhYeOqHPTGMiCxIQ7juLNKM4=);

(D5kbBplNqWBIX47SRPkhYeOqHPTGMiCxlQT7juLNK M4=);

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument für den Dreijahreszeitraum 2026 – 2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 67/2025;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028 dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 68/2025;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan zum Haushaltsvoranschlag 2026 – 2028 dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 1/2026;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeinde-satzung;

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

### **b e s c h l i e ß t**

1. das 1. Varianteprojekt vom vom 03.06.2026, Eingangsprotokollnummer 0011097/2026 vom 09.06.2026, betreffend „Neugestaltung und Pflege der bestehenden öffentlichen Grünflächen in der Gemeinde Partschins 2024 - 2026“, welches von der Bauleiterin Susanne Rieder ausgearbeitet und von der Fa. Gardenbeauty GmbH, mit Sitz in 39020 Marling, unterfertigt wurde und eine Mehrausgabe in Höhe von € 26.483,63 plus 22 % MwSt. = € 32.310,03 mit sich bringt, vollinhaltlich zu genehmigen;
2. die Fa. Gardenbeauty GmbH, mit Sitz in 39020 Marling mit den zusätzlichen Arbeiten von € 26.483,63 zuzüglich 22 % MwSt. zu beauftragen, zu den Bedingungen des ursprünglichen Vertrages;
3. festzuhalten, dass für die Ausführung der Zusatzarbeiten keine zusätzliche Zeitspanne vorgesehen ist;
4. die Ausgabe von € 32.310,03 gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

Visto il documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026 – 2028, approvato con delibera consiliare comunale n. 67/2025;

Visto il bilancio di previsione 2026 – 2028 di questo Comune, approvato con delibera consiliare comunale n. 68/2025;

Visto il piano operativo per il bilancio di previsione 2026 – 2028 di questo Comune, approvato con delibera di Giunta comunale n. 1/2026;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Visto il vigente statuto comunale;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

### **d e l i b e r a**

1. di approvare il 1° progetto di variante del del 03.06.2026, protocollo d'entrata n. 0011097/2026 del 09.06.2026, riguardante “Sistemazione nuova e manutenzione delle aree pubbliche a verde esistenti nel Comune di Parcines 2024 - 2026”, il quale è stato elaborato dalla direttrice dei lavori Susanne Rieder, e sottoscritto dalla ditta Gardenbeauty Srl, con sede a 39020 Marleno, e che comporta una spesa maggiore di € 26.483,63 più 22 % IVA = € 32.310,03;
2. di incaricare la ditta Gardenbeauty Srl, con sede a 39020 Marleno, con i lavori aggiuntivi di € 26.483,63 più 22 % IVA, alle stesse condizioni del contratto originario;
3. di date atto che non è previsto alcun periodo di tempo aggiuntivo per l'esecuzione dei lavori aggiuntivi;
4. di impegnare la spesa di € 32.310,03 come risulta dal seguente prospetto:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Bilanzkodex (UEB) Codice bilancio (UEB)</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
986	2026	09022.02	10900	90200	32.310,03 €

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

## **b e s c h l i e ß t**

5. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;
6. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

## **d e l i b e r a**

5. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;
6. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
FORCHER Alois

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO  
dott. AUER Hubert

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Es wird bestätigt, dass eine Abschrift dieses Beschlusses am

Certifico che copia della presente delibera viene pubblicata il

**11.06.2026**

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR  
dott. AUER Hubert

IL SEGRETARIO COMUNALE

**digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente**