



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT VERBALE DI DELIBERAZIONE
DES DELLA
GEMEINDEAUSSCHUSSES GIUNTA COMUNALE

Nr. 196

Sitzung vom **09.06.2026** Seduta del

Uhr **08:00** Ore

GEGENSTAND

**Gemeinde Partschins – Haller Josef:
Grundtausch –
Trinkwassersammelbehälter Niederhaus
Bp. 1545 K.G. Partschins - CUP
I51D25000100004 - CIG BBEA6170E0**

OGGETTO

**Comune di Parcines – Haller Josef:
permuta di terreno – serbatoio di raccolta
dell'acqua potabile Niederhaus p.ed 1545
in P.T. 77/1, C.C. Parcines - CUP
I51D25000100004 - CIG BBEA6170E0**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Presenti:

			E A AG	UA AI
Bürgermeister	FORCHER Alois	Sindaco		
Vize-Bürgermeister	LAIMER Walter	Vicesindaco		
Referentin	RAMOSER Jasmin	Assessora		
Referent	SCHWEITZER Ulrich	Assessore		
Referentin	ZODERER Sabine	Assessora		

E A - AG entschuldigt abwesend - assente giustificato

UA - AI unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

Sekretär:
Gemeindesekretär dott. AUER Hubert

Segretario:
Segretario comunale

Vorsitzender:
Bürgermeister FORCHER Alois

Presidente:
Sindaco

GEGENSTAND

Gemeinde Partschins – Haller Josef:
Grundtausch – Trinkwassersammel-
behälter Niederhaus Bp. 1545, K.G.
Partschins - CUP I51D25000100004 – CIG
BBEA6170E0

OGGETTO

Comune di Parcines – Haller Josef:
permuta di terreno – serbatoio di raccolta
dell'acqua potabile Niederhaus p.ed 1545,
C.C. Parcines - CUP I51D25000100004 –
CIG BBEA6170E0

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt:

- dass die Gemeinde Partschins grundbücherliche Eigentümerin der Gp 2249 in E.Zl. 225/II und der Bp. 1487 in E.Zl. 225/II, K.G. Partschins ist;
- dass die Gemeinde beabsichtigt, die Zufahrt zum Trinkwassersammelbehälter Niederhaus für den Bau und die zukünftige Wartung zu sichern und die hierfür erforderlichen Flächen zu erwerben und jene Flächen, für welche keine Verwendung mehr besteht, an den angrenzenden Grundeigentümer zu veräußern;

Nach Einsichtnahme in die diesbezüglich erstellten Teilungspläne Nr. 4943/2025 vom 02.09.2025 und Nr. 5086/2025 vom 19.09.2025, erstellt von Geom. Huber Karl;

Festgestellt, dass die Gemeindeverwaltung und der angrenzende Grundeigentümer ihr Interesse bekundet haben, die folgenden Flächen im Verkaufs- bzw. Tauschwege wie folgt abzutreten bzw. zu erwerben und folgende Dienstbarkeiten zu begründen:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Parcines è proprietario della p.f. 2249 in P.T. 225/II e della p.ed. 1487 in P.T. 225/II, C.C. Parcines;
- che il Comune intende assicurare l'accesso al serbatoio di raccolta dell'acqua potabile Niederhaus ai fini della realizzazione dell'intervento e della sua futura manutenzione e acquisire le aree necessarie e cedere le aree non più utilizzate al proprietario confinante;

Visti i relativi tipi di frazionamento n. 4943/2025 del 02.09.2025 e n. 5086/2025 del 19.09.2025, redatti dal geom. Huber Karl;

Tenuto conto che l'amministrazione comunale e il proprietario confinante hanno espresso il loro interesse alla vendita risp. permuta delle aree come di seguito nonché di costituire le seguenti servitù:

Tausch (Verkauf)		Permuta (Vendita)				
Flächen der Parzellen laut T.P. Nr. 4943/2025 T.P. Nr. 5086/2025 aree delle particelle in base ai tipi di frazionamento n. 4943/2025 n. 5086/2025	Verkäufer Venditore	Käufer acquirente	Abtretung zugunsten cessione a favore	Fläche area	Wert valore / m ²	Wert insges. valore totale
Gp./p.f. 2249/2 in E.Zl./P.T. 225/II	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gp. 2249/2	97 m ²	70,00 €	6.790,00 €

Gp./p.f. 2249/3 in E.Zl./P.T. 225/II	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gp./p.f. 2249/3	580 m ²	7,00 €	4.060,00 €
Bp./p.ed 1487 in E.Zl./P.T. 225/II	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Bp./p.ed 1487	11 m ²	90,00 €	990,00 €
Insgesamt / Totale				688 m²		11.840,00 €

Tausch (Kauf)			Permuta (Acquisto)			
Flächen/Teilflächen der Parzellen laut T.P. Nr. 4943/2025 T.P. Nr. 5086/2025 aree/aree parziali delle particelle in base ai tipi di frazionamento n. 4943/2025 n. 5086/2025	Verkäufer Venditore	Käufer acquirente	Abtretung zugunsten cessione a favore	Fläche area	Wert valore / m ²	Wert insges. valore totale
Gp./p.f. 904/2 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Gp./p.f. 904/2	137 m ²	7,00 €	959,00 €
Gp./p.f. 904/3 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Gp./p.f. 904/3	394 m ²	7,00 €	2.758,00 €
Gp./p.f. 914 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	41 m ²	25,00 €	1.025,00 €
Gp./p.f. 917 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	234 m ²	25,00 €	5.850,00 €
Insgesamt / Totale				806 m²		10.592,00 €

Begründung von Dienstbarkeiten laut Schätzungsbericht mit Bewertung und Lageplan der Dienstbarkeiten vom 26.05.2026, Prot. Nr. 0010833/2026			Costituzione di servitù in base alla perizia di stima con valutazione e planimetria delle servitù del 26.05.2026, n. prot. 0010833/2026)			
Belastete Grundparzellen / Particelle fondiarie serventi	Belasteter / proprietario del fondo servente	Berechtigter / titolare della servitù	Dienstbarkeit des Durchgangs- und Durchfahrtsrecht zugunsten von / servitù del passaggio a piedi e con veicoli a favore di	Fläche area	Wert valore / m ²	Wert insges. valore totale

Gp./p.f. 907 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	3 m ²	2,00 €	6,00 €
Gp./p.f. 899/3 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	32 m ²	2,00 €	64,00 €
Gp./p.f. 913 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	45 m ²	2,00 €	90,00 €
Gp./p.f. 917 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	522 m ²	2,00 €	1.044,00 €
Insgesamt / Totale				602 m²		1.204,00 €

Ausgleichszahlung zulasten Haller Josef und zu Gunsten Gemeinde Partschins Pagamento di conguaglio a carico di Haller Josef e a favore del Comune di Parcines	44,00 €
--	----------------

Darauf hingewiesen, dass die oben angeführten Grundparzellen, betreffend den Verkauf, von der Gemeinde keiner institutionellen Nutzung zugeführt werden und somit auch kein öffentliches Interesse erfüllen;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderates Nr. 55 vom 29.09.2025 betreffend die Vornahme von Änderungen am einheitlichen Strategiedokument und am Haushaltsvoranschlag der Gemeinde 2025 - 2027 – VI. Maßnahme und der diesbezüglichen Genehmigung des gegenständlichen Beschlusses;

Nach Einsichtnahme in die Bewilligung der örtlichen Höfekommission vom 27.10.2025;

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 18.02.2026, Prot. Nr. 0004356/2026;

Festgehalten, dass der Kaufpreis für die obgenannten Flächen mit Schätzgutachten des Geom. Huber Karl vom 26.05.2026, Eingangsprotokoll Nr. 0010833/2026 festgelegt wurde, und der oben angeführte angrenzende Grundeigentümer sich mit dem genannten Kaufpreis einverstanden erklärt hat;

Für richtig und notwendig erachtet, die mit

Ravvisato che alle particelle fondiarie sopraindicate, riguardante la vendita, non sono attribuite un utilizzo istituzionale e che per tale motivo le stesse non adempiono ad alcun interesse pubblico;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 55 del 29/09/2025 riguardante l'approvazione di variazioni al documento unico di programmazione (DUP) e al bilancio di previsione del Comune 2025 - 2027 - VI° provvedimento e la rispettiva autorizzazione della presente deliberazione ;

Vista l'autorizzazione dd. 27.10.2025 della commissione locale per i masi chiusi;

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 18.02.2026, n. prot. 0004356/2026;

Accertato che il prezzo di vendita delle aree succitate è stato stabilito con perizia di stima del geom. Huber Karl del 26.05.2026, n. protocollo d'entrata 0010833/2026 e il proprietario confinante sopraindicato ha dichiarato di accettare detto prezzo di vendita;

Ritenuto opportuno e necessario sdemanializzare

diesem Beschluss abgetretenen Flächen der Gemeinde (öffentliches Straßendemanialgut) zu entdemanialisieren und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu überführen und jene Flächen, welche von der Gemeinde erworben werden zu demanialisieren und in das öffentliche Straßendemanialgut der Gemeinde zu überführen;

Für richtig und notwendig erachtet, den vorliegenden Grundtausch vorzunehmen;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen sobald als möglich durchzuführen;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit

(2J+Vb/

3qDqNnvEdML07RTzOpXoLwzmavIMnz4YSge0c=)

und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit

(NQ3DmRliAtbq7rpu1hSsOEZqGxLK0V/

GK4nnxKaNqiQ=);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetzgebung;

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

b e s c h l i e ß t

1. aufgrund der Teilungspläne des Geom. Huber Karl Nr. 4943/2025 vom 02.09.2025 und Nr. 5086/2025 vom 19.09.2025, folgende Flächen zu entdemanialisieren und in das verfügbare Vermögensgut der Gemeinde zu überführen:

- a) die Gp. 2249/2 im Ausmaß von 97 m², in E.Zl. 225/II, K.G. Partschins;
- b) die Gp. 2249/3 im Ausmaß von 580 m², in E.Zl. 225/II, K.G. Partschins;
- c) die Bp. 1487 im Ausmaß von 11 m² in E.Zl./P.T. 225/II, K.G. Partschins;

le aree cedute dal Comune con la presente deliberazione (demanio stradale pubblico) e trasferirle al patrimonio disponibile del Comune, nonché sdemanializzare le aree che saranno acquisite dal Comune e trasferirle al demanio stradale pubblico comunale;

Ritenuto doveroso e necessario di provvedere alla predetta permuta di terreno;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, onde poter eseguire i provvedimenti amministrativi al più presto possibile;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa

(2J+Vb/

3qDqNnvEdML07RTzOpXoLwzmavIMnz4YSge0c=) e

b) alla regolarità contabile

(NQ3DmRliAtbq7rpu1hSsOEZqGxLK0V/

GK4nnxKaNqiQ=);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Visto il vigente statuto comunale;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. di sdemanializzare in base ai tipi di frazionamento redatti dal geom. Huber Karl n. 4943/2025 del 02.09.2025 e n. 5086/2025 del 19.09.2025, le seguenti aree e di trasferirle al patrimonio disponibile del Comune:

- a) la p.f. 2249/2 di 97 m², in P.T. 225/II, C.C. Parcines;
- b) la p.f. 2249/3 di 580 m², in P.T. 225/II, C.C. Parcines;
- c) la p.ed. 1487 di 11 m² in P.T. 225/II, C.C. Parcines;

2. den nachstehenden Grundtausch gemäß den Teilungsplänen Nr. 4943/2025 vom 02.09.2025 und Nr. 5086/2025 vom 19.09.2025, erstellt von Geom. Huber Karl, zu den nachfolgenden Bedingungen zu genehmigen:

2. di approvare la seguente permuta di terreno, secondo i tipi di frazionamento n. 4943/2025 del 02.09.2025 e n. 5086/2025 del 19.09.2025, redatti dal geom. Huber Karl, alle seguenti condizioni:

a) Tausch (Verkauf)		a) Permuta (Vendita)				
Flächen/Teilflächen der Parzellen laut T.P. Nr. 4943/2025 T.P. Nr. 5086/2025 aree / aree parziali delle particelle in base ai tipi di frazionamento n. 4943/2025 n. 5086/2025	Verkäufer Venditore	Käufer acquirente	Abtretung zugunsten cessione a favore	Fläche area	Wert valore / m ²	Wert insges. valore totale
Gp./p.f. 2249/2 in E.Zl./P.T. 225/II	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gp. 2249/2 in E.Zl./P.T. 77/I	97 m ²	70,00 €	6.790,00 €
Gp./p.f. 2249/3 in E.Zl./P.T. 225/II	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gp./p.f. 2249/3 in E.Zl./P.T. 77/I	580 m ²	7,00 €	4.060,00 €
Bp./p.ed 1487 in E.Zl./P.T. 225/II	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Bp./p.ed 1487 in E.Zl./P.T. 77/I	11 m ²	90,00 €	990,00 €
Insgesamt / Totale				688 m²		11.840,00 €

b) Tausch (Kauf)		b) Permuta (Acquisto)				
Flächen/Teilflächen der Parzellen laut T.P. Nr. 4943/2025 T.P. Nr. 5086/2025 aree / aree parziali delle particelle in base ai tipi di frazionamento n. 4943/2025 n. 5086/2025	Verkäufer Venditore	Käufer acquirente	Abtretung zugunsten cessione a favore	Fläche area	Wert valore / m ²	Wert insges. valore totale
Gp./p.f. 904/2 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Gp./p.f. 904/2	137 m ²	7,00 €	959,00 €
Gp./p.f. 904/3 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Gp./p.f. 904/3	394 m ²	7,00 €	2.758,00 €
Gp./p.f. 914 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	41 m ²	25,00 €	1.025,00 €

Gp./p.f. 917 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	234 m ²	25,00 €	5.850,00 €
Insgesamt / Totale				806 m²		10.592,00 €

Begründung von Dienstbarkeiten			Costituzione di servitù			
laut Schätzungsbericht mit Bewertung und Lageplan der Dienstbarkeiten vom 26.05.2026, Prot. Nr. 0010833/2026			in base alla perizia di stima con valutazione e planimetria delle servitù del 26.05.2026, n. prot. 0010833/2026)			
Belastete Grundparzellen / Particelle fondiarie serventi	Belasteter / proprietario del fondo servente	Berechtigter / titolare della servitù	Dienstbarkeit des Durchgangs- und Durchfahrtsrecht zugunsten von / servitù del passaggio a piedi e con veicoli a favore di	Fläche area	Wert valore / m ²	Wert insges. / valore totale
Gp./p.f. 907 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	3 m ²	2,00 €	6,00 €
Gp./p.f. 899/3 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	32 m ²	2,00 €	64,00 €
Gp./p.f. 913 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	45 m ²	2,00 €	90,00 €
Gp./p.f. 917 in E.Zl./P.T. 77/1	Haller Josef, geb. am/nato il 03.12.1953 in/a Partschins/Parcines St.nr./cod.fisc. HLLJSF53T03G328Z	Gemeinde Partschins Comune di Parcines St.nr./cod.fisc. 82003190210	Bp./p.ed. 1545	522 m ²	2,00 €	1.044,00 €
Insgesamt / Totale				602 m²		1.204,00 €

Ausgleichszahlung zulasten Haller Josef und zu Gunsten Gemeinde Partschins Pagamento di conguaglio a carico di Haller Josef e a favore del Comune di Parcines	44,00 €
--	----------------

- | | |
|---|---|
| <p>2. der Tausch der Liegenschaften erfolgt als Ganzes und nicht nach Maß;</p> <p>3. die Immobilie wird frei von Hypotheken übertragen;</p> <p>2. aufgrund der Teilungspläne des Geom. Huber Karl Nr. 4943/2025 vom 02.09.2025 und Nr. 5086/2025 vom 19.09.2025, folgende</p> | <p>2. la permuta avviene a corpo e non a misura;</p> <p>3. l'immobile viene ceduto libero da ipoteche;</p> <p>2. di demanializzare in base ai tipi di frazionamento redatti dal geom. Huber Karl n. 4943/2025 del 02.09.2025 e n. 5086/2025 del</p> |
|---|---|

Grundparzellen in K.G. Partschins im neuen Stand zu demanialisieren und in das öffentliche Straßendemanialgut der Gemeinde zu überführen:

- Gp. 904/2 im Ausmaß von 137 m²;
- Gp. 904/3 im Ausmaß von 394 m²;

4. festzuhalten, dass alle Spesen und Lasten inklusive Honorar und Steuern, die mit dem Abschluss, der Registrierung und grundbücherlichen Einverleibung des Tauschvertrages zusammenhängen, zu Lasten der jeweils kaufenden Partei getragen werden;
5. den Bürgermeister pro tempore bzw. die Person, die ihn bei Verhinderung oder Abwesenheit vertritt, mit dem Abschluss und der Unterschrift des diesbezüglichen Tauschvertrages beim von der Gegenpartei ausgewählten Notar zu ermächtigen;
6. festzuhalten, dass der Erwerb zur Gänze durch die Gemeinde Partschins finanziert wird und somit gemäß Artikel 8 des Landesgesetzes vom 17. September 2013, Nr. 12 nicht in den Anwendungsbereich des Artikels 12 des Gesetzesdekretes vom 06. Juli 2011, Nr. 98 und nachfolgende Änderungen, fällt;
7. die diesbezügliche Einnahme von € 11.840,00 auf dem Kap. 40400.01.010800 – E.4.04.01.08.999 des Haushaltsvoranschlags 2026 festzustellen;
8. die Ausgabe für den Erwerb der Grundflächen von € 11.796,00 auf dem Kap. 10052.02.020100001 - U.2.02.02.01.999 des Haushaltsvoranschlags 2026 zu verpflichten;
9. festzuhalten, dass die zu tauschenden Flächen nicht gleichwertig sind, weshalb eine Ausgleichszahlung von € 44,00 zulasten von Haller Josef und zugunsten der Gemeinde Partschins erfolgt;
11. die voraussichtliche Ausgabe von € 5.000,00 für das Honorar, die Registergebühr und sonstige Gebühren zu genehmigen und auf dem Kap. 10052.02.020100001 - U.2.02.02.01.999 des Haushaltsvoranschlags 2026 zu verpflichten;

19.09.2025, le seguenti particelle fondiarie in C.C. Parcines nel nuovo stato e di trasferirle al bene demaniale pubblico-strade del Comune:

- p.f. 904/2 di 137 m²;
- p.f. 904/3 di 394 m²;

4. tutte le spese e gli oneri comprese l'onorario e le tasse connessi con la stipulazione, la registrazione e l'intavolazione del relativo contratto di permuta sono a carico di ciascuna parte acquirente;
5. di autorizzare il Sindaco pro tempore o chi, nel caso di sua assenza o impedimento, ne fa le veci, con la stipula e la sottoscrizione del rispettivo contratto di permuta presso il notaio scelto da parte della controparte;
6. di dare atto che la presente acquisizione avviene interamente con mezzi di finanziamento del Comune di Parcines e pertanto ai sensi dell'art. 8 della legge provinciale del 17.09.2013, n. 12 le disposizioni di cui all'articolo 12 del decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 e successive modifiche non trovano applicazione;
7. di accertare la relativa entrata di € 11.840,00 sul cap. 40400.01.010800 – E.4.04.01.08.999 del bilancio di previsione 2026;
8. di impegnare la spesa per l'acquisto delle aree di € 11.796,00 sul cap. 10052.02.020100001 - U.2.02.02.01.999 del bilancio di previsione 2026;
9. di dare atto che le aree oggetto di permuta non risultano di eguale valore, pertanto, è previsto un pagamento di compensazione di € 44,00 a carico di Haller Josef e a favore del Comune di Parcines;
11. di approvare e impegnare la spesa presumibile di € 5.000,00 per l'onorario, l'imposta di registro e alte imposte e diritti sul cap. 10052.02.020100001 - U.2.02.02.01.999 del bilancio di previsione 2026;

12. festzuhalten, dass die weiteren Vertragsspesen zulasten dieser Gemeindeverwaltung dem Kap. 01111.02.019900 - U.1.02.01.99.999 des Haushaltsvoranschlages 2026 angelastet werden;

Mit Stimmeneinhelligkeit in gesetzlicher Form;

b e s c h l i e ß t

13. vorliegenden Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären;

14. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

12. di accertare che le ulteriori spese contrattuali a carico di questa amministrazione comunale vengono imputate al cap. 01111.02.019900 – U.1.02.01.99.999 del bilancio di previsione 2026;

All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

13. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

14. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
FORCHER Alois

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO
dott. AUER Hubert

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Es wird bestätigt, dass eine Abschrift dieses Beschlusses am

Certifico che copia della presente delibera viene pubblicata il

11.06.2026

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR
dott. AUER Hubert

IL SEGRETARIO COMUNALE

digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente