



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DES DEL**  
**GEMEINDERATES CONSIGLIO COMUNALE**

**Nr. 23**

Öffentliche Sitzung I. Einberufung vom **06.10.2026** Adunanza pubblica di I° convocazione del

Uhr **19:00** Ore

**GEGENSTAND**

**Änderung des Bauleitplans und Landschaftsplans gemäß Art. 103 Abs. 5, Art. 54 Abs. 2 und Art. 53, LG Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.: Ausweisung einer Gemeindestraße Typ C - Zufahrt Wohnbauzone "Steidl"**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz „Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol“ festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

**OGGETTO**

**Modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico ai sensi degli art. 103 comma 5, art. 54 comma 2 e art. 53 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, nel testo vigente: Individuazione di una strada comunale tipo C - accesso zona residenziale "Steidl"**

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale „Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige“ vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Presenti:

EA -  
AG UA -  
AI

|                    |                        |             |   |  |
|--------------------|------------------------|-------------|---|--|
| Bürgermeister      | FORCHER Alois          | Sindaco     |   |  |
| Vize-Bürgermeister | LAIMER Walter          | Vicesindaco |   |  |
| Referentin         | RAMOSER Jasmin         | Assessora   |   |  |
| Referentin         | ZODERER Sabine         | Assessora   |   |  |
| Ratsmitglied       | GANTERER Stefan        | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | KASERER Claudia        | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | LEITER Christian       | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | LUTZ Elisa             | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | MITTERHOFER Renè       | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | MOSER Karl             | Consigliere | X |  |
| Ratsmitglied       | NISCHLER Tobias        | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | OBERPERFLER Christian  | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | PEDRI Jutta            | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | RUNGG Jürgen           | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | SCHÖNWEGER Peter       | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | SCHUPFER Benjamin      | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | TAPPEINER Johannes     | Consigliere |   |  |
| Ratsmitglied       | ZWISCHENBRUGGER Renate | Consigliere | X |  |

EA - AG entschuldigt abwesend - assente giustificato

UA - AI unentschuldigt abwesend - assente ingiustificato

*Sekretär*  
Gemeindesekretär

dott. AUER Hubert

*Segretario*  
Segretario comunale

*Vorsitzender:*  
Bürgermeister

FORCHER Alois

*Presidente:*  
Sindaco

## GEGENSTAND

**Änderung des Bauleitplans und Landschaftsplans gemäß Art. 103 Abs. 5, Art. 54 Abs. 2 und Art. 53, LG Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F.: Ausweisung einer Gemeindestraße Typ C - Zufahrt Wohnbauzone "Steidl"**

## OGGETTO

**Modifica del piano urbanistico e del piano paesaggistico ai sensi degli art. 103 comma 5, art. 54 comma 2 e art. 53 della L.P. n. 9 del 10.07.2018, nel testo vigente: Individuazione di una strada comunale tipo C - accesso zona residenziale "Steidl"**

## DER GEMEINDERAT

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 235 vom 03.03.2015, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 31.03.2015, der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Partschins genehmigt und mit Dekret des Landesrates Nr. 26326 vom 09.01.2020 harmonisiert worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 591 vom 06.07.2021, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 15.07.2021, die Anpassung des Landschaftsplanes der Gemeinde Partschins an das LG. Nr. 9/2018 genehmigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1006 vom 28.11.2025, veröffentlicht im Amtsblatt der Region am 18.12.2025, das Gemeindeentwicklungsprogramm für Raum und Landschaft (GProRL) der Gemeinde Partschins genehmigt worden ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Raum und Landschaft Nr. 9/2018, welches am 01.07.2020 in Kraft getreten ist;

Die Änderungen laut vorliegendem Planentwurf befinden sich außerhalb des Siedlungsgebietes gemäß obgenanntem GproRL, somit kommt Art. 54 Abs. 2 des LG 9/2018 zu Anwendung;

Der vorliegende Planentwurf wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft am 03.02.2025 positiv mit Auflagen begutachtet;

Der vorliegende Planentwurf betrifft die Ausweisung einer Gemeindestraße Typ C auf den Gp. 227 und 2214 KG Partschins und enthält die folgenden Unterlagen:

- Vorbemerkungen
- Lageplan
- Eigentümerverzeichnis

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso, che con delibera della Giunta provinciale n. 235 del 03.03.2015, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione il 31.03.2015, è stato approvato e con decreto assessorile n. 26326 del 09.01.2020 è stato armonizzato il rielaborato piano urbanistico del Comune di Parcines;

Premesso, che con delibera della Giunta provinciale n. 591 del 06.07.2021, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione il 15.07.2021, è stato approvato l'adattamento del piano paesaggistico del Comune di Parcines alla L.P. n. 9/2018;

Premesso, che con delibera della Giunta provinciale n. 1006 del 28.11.2025, pubblicata nel bollettino ufficiale della Regione il 18.12.2025, è stato approvato il programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio (PSCTP) del Comune di Parcines;

Vista la Legge Provinciale del Territorio e Paesaggio n. 9/2018, entrata in vigore in data 01.07.2020;

Le modifiche della presente proposta di piano si trovano all'esterno dell'area insediabile secondo il PSCTP sopracitato, perciò trova applicazione l'art. 54 comma 2 della LP 9/2018;

La presente proposta di piano è stata esaminata positivamente con prescrizioni dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 03.02.2025;

La presente proposta di piano riguarda l'individuazione di una strada comunale tipo C sulle pp. ff. 227 e 2214 CC Parcines e contiene la seguente documentazione:

- Premesse
- Ubicazione
- Elenco dei proprietari

- Urbanistische Situation
- Akustische Klassifizierung
- Öffentliche Verkehrsmittel
- Gefahrenzonenplan
- Umweltbericht
- Übersichtsplan
- Katasterauszug
- Bauleitplan Bestand
- Bauleitplan Änderung

Nach Einsichtnahme in den Gemeindeausschussbeschluss Nr. 123 vom 22.04.2025, mit dem der Entwurf dieser Bauleitplan- und Landschaftsplanänderung im Sinne des Art. 54 Abs. 2 des L.G. Nr. 9/2018 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass der genannte Beschluss Nr. 123/2025 samt Anlagen an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung weitergeleitet wurde;

Festgehalten, dass der genannte Beschluss Nr. 123/2025 samt Anlagen im Bürgernetz des Landes und an der Anschlagtafel der Gemeinde für 30 aufeinanderfolgende Tage vom 24.04.2025 bis 23.05.2025 veröffentlicht wurde;

Festgehalten, dass während der Veröffentlichung des genannten Beschlusses Nr. 123/2025 jeder/jede bei der Gemeinde Anmerkungen zu den eingeführten Änderungen einbringen konnte;

Festgehalten, dass als weitere Maßnahmen zur Information und Beteiligung der Bevölkerung die Einleitung des vorliegenden Änderungsverfahrens auf der Internetseite der Gemeinde und an der Amtstafel bekannt gemacht wurde (ab 27.03.2025);

Festgestellt, dass zu dem genannten Beschluss Nr. 123/2025 keine Anmerkungen eingebracht wurden;

Nach Anhören des Bürgermeisters, welcher mitteilt, dass sich die Landeskommision für Raum und Landschaft in der Sitzung Nr. 17 vom 11.09.2025 einstimmig für die Genehmigung der Änderung ausgesprochen hat;

Nach ausführlicher Erörterung aller Unterlagen, insbesondere des positiven Gutachtens der Landeskommision für Raum und Landschaft;

- Situazione urbanistica
- Classificazione acustica
- Trasporto pubblico
- Piano delle zone di pericolo
- Relazione ambientale
- Corografia
- Estratto mappa
- PUC esistente
- PUC variazione

Vista la delibera della Giunta comunale n. 123 del 22.04.2025 con la quale è stata approvata il progetto di questa variante al piano urbanistico e paesaggistico ai sensi dell'art. 54 comma 2 della L.P. 9/2018;

Dato atto, che la citata delibera n. 123/2025 con i relativi allegati è stata trasmessa alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Accertato che la citata delibera n. 123/2025 con i relativi allegati è stata pubblicata sulla rete civica della Provincia ed all'albo del Comune per 30 giorni consecutivi dal 24.04.2025 al 23.05.2025;

Accertato che durante la pubblicazione della citata delibera n. 123/2025 chiunque poteva presentare al comune osservazioni sulle varianti previste;

Accertato che come ulteriori misure di informazione e partecipazione della popolazione l'avvio del presente procedimento di modifica è stato annunciato sul sito internet del Comune e sull'albo pretorio (dal 27.03.2025);

Dato atto che sulla succitata delibera n. 123/2025 non sono state presentate osservazioni;

Sentito il sindaco, il quale comunica che la Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio, nella seduta n. 17 del 11.09.2025, si è espressa all'unanimità a favore dell'approvazione della modifica;

Dopo attento ed approfondito esame dell'intera documentazione in particolare del parere positivo della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio;

In Erachtung, dass der vorliegende Planentwurf aus folgenden Gründen im öffentlichen Interesse steht und gerechtfertigt erscheint:

Es besteht die dringende Notwendigkeit, die Wohnbauzone „Steidl“ an das bestehende Straßennetz anzubinden, durch gegenständliche Bauleitplanänderung werden die notwendigen Voraussetzungen dafür geschaffen;

Festgestellt, dass der vorliegende Planentwurf nach Auffassung des Gemeinderates dahingehend ergänzt werden sollte, dass angrenzend zur Wohnbauzone Steidl am nördlichen Ende der geplanten Erschließungsstraße ein ausreichend dimensionierter Wendepunkt vorgesehen wird. Dieser kann die verkehrstechnische Funktionalität der Straßeninfrastruktur sowie das sichere Wenden von Einsatz-, Entsorgungs-, Winterdienst- und sonstigen Versorgungsfahrzeugen dauerhaft gewährleisten;

Festgestellt, dass die grafischen und normativen Unterlagen vom Techniker dahingehend ergänzt wurden und hieramts unter Prot Nr. 15639/2026 eingelangt sind;

Festgestellt, dass die grafischen und normativen Unterlagen vom Techniker auf dem offiziellen Portal für den Geoaustausch der Pläne mit der Abgabe ID 10621 übermittelt worden sind;

Im Sinne des Landesgesetzes Nr. 17/2017 „Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte“ wird festgestellt, dass durch das vorliegende Änderungsverfahren keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind. Das vorliegende Änderungsverfahren bildet nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, welche der Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) unterliegen. Zudem wird festgestellt, dass keine Natura-2000-Gebiete betroffen sind. Das vorliegende Änderungsverfahren bzw. der vorliegende Planentwurf ist im Sinne des beiliegenden Umwelt-Vorberichtes zur Feststellung der SUP-Pflicht nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) zu unterziehen;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, hinsichtlich der

a) technisch-administrativen Ordnungsmäßigkeit  
(/  
kYSq0bGRWYICdeDidUpOprxWZwLKKLjEQRedKX78  
Z4=) und

Ritenuto che la presente proposta di piano risulta essere nell'interesse pubblico e giustificata per i seguenti motivi:

Sussiste l'urgente necessità di collegare la zona residenziale “Steidl” alla rete viaria esistente; con la presente modifica del piano urbanistico vengono create le necessarie condizioni per la realizzazione di tale collegamento;

Accertato che, secondo il parere del Consiglio comunale, la presente proposta di piano dovrebbe essere integrata prevedendo, in adiacenza alla zona residenziale “Steidl”, all'estremità settentrionale della prevista strada di accesso, un'adeguata piazzola di manovra. Tale infrastruttura è idonea a garantire in modo permanente la funzionalità viabilistica della rete stradale nonché l'inversione di marcia in condizioni di sicurezza dei veicoli di emergenza, raccolta rifiuti, servizio sgombero neve e degli altri mezzi di servizio;

Accertato che gli elaborati grafici e normativi sono stati integrati dal tecnico in tal senso e sono pervenuti a questa Amministrazione con prot. n. 15639/2026;

Accertato che gli allegati grafici e normativi sono stati caricati del tecnico sul portale ufficiale per l'intercambio dei geodati con consegna ID 10621;

Ai sensi della legge provinciale n. 17/2017 “Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti” viene accertato che il presente procedimento di modifica non produce nessun significativo impatto negativo sull'ambiente. Il presente procedimento di modifica non definisce il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti che sono soggetti a valutazione di impatto ambientale (VIA). Inoltre viene accertato che non sono coinvolti aree protette Natura 2000. Ai sensi del rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS, che è allegato alla presente delibera, il presente procedimento di modifica o la presente proposta di piano non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica (VAS);

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) alla regolarità tecnica-amministrativa

(/  
kYSq0bGRWYICdeDidUpOprxWZwLKKLjEQRedKX78  
4=) e

b) alla regolarità contabile

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit  
(YKJixAzV2V875Ix7xMNx4NOXOtIIILb3tXcoJ9z+9cE=);

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018;

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetzgebung;

Nach Einsichtnahme in die geltende Geschäftsordnung des Gemeinderates;

Mit 16 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, bei 16 anwesenden Räten, in offener Abstimmung durch Handaufheben;

## **b e s c h l i e ß t**

1. aus den in den Prämissen angeführten Gründen den Entwurf betreffend Ausweisung einer Gemeindestraße Typ C auf den Gp. 227 und 2214 KG Partschins, bestehend aus folgenden Unterlagen und hieramts eingelangt unter Prot.Nr. 19811/2024 und Prot.Nr. 15639/2026, zu genehmigen:
  - Vorbemerkungen
  - Lageplan
  - Eigentümerverzeichnis
  - Urbanistische Situation
  - Akustische Klassifizierung
  - Öffentliche Verkehrsmittel
  - Gefahrenzonenplan
  - Umweltbericht
  - Übersichtsplan
  - Katasterauszug
  - Bauleitplan Bestand
  - Bauleitplan Änderung
2. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Bauleitplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. Nr. 17/2017 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da sie nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte bildet, und durch diese Änderung keine erheblichen negativen Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
3. festzuhalten, dass sich das Verfahren zur Genehmigung der Bauleitplanänderung nicht nur aus diesem Beschluss im Sinne von Art. 53 Absatz 7 des LG 9/2018 zusammensetzt, sondern auch aus den Auflagen nach Maßgabe der folgenden Absätze desselben Artikels. Abschließend

(YKJixAzV2V875Ix7xMNx4NOXOtIIILb3tXcoJ9z+9cE=);

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento interno del Consiglio comunale;

Con 16 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni, su 16 consiglieri presenti, con votazione palese per alzata di mano;

## **d e l i b e r a**

1. di approvare per i motivi in narrativa la proposta di piano riguarda l'individuazione di una strada comunale tipo C sulle pp. ff. 227 e 2214 CC Partschins, pervenuta a questa amministrazione al prot.n. 19811/2024 e prot.n. 15639/2026, con i seguenti allegati grafici:
  - Premesse
  - Ubicazione
  - Elenco dei proprietari
  - Situazione urbanistica
  - Classificazione acustica
  - Trasporto pubblico
  - Piano delle zone di pericolo
  - Relazione ambientale
  - Corografia
  - Estratto mappa
  - PUC esistente
  - PUC variazione
2. di constatare che la modifica al piano urbanistico in oggetto non è soggetta a valutazione ambientale strategica (VAS) come definito dalla L.P. n. 17/2017 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), in quanto non costituisce il quadro per future approvazioni di progetti soggetti a VIA e non si prevede che questa modifica abbia un impatto negativo significativo sull'ambiente;
3. di dare atto che il procedimento di approvazione della modifica al Piano Urbanistico Comunale si compone, oltre che della presente delibera di adozione ex art. 53, comma 7, della LP 9/2018, anche degli adempimenti di cui ai successivi commi dello stesso articolo, per concludersi, da parte della

muss die Landesregierung im Sinne von Absatz 8 desselben Artikels den Beschluss genehmigen und in der Folge die Entscheidung im Amtsblatt der Region veröffentlichen;

4. darauf hinzuweisen, dass aus gegenständlicher Maßnahme keine unmittelbare Ausgabe erwächst;
5. festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

Giunta provinciale con l'assunzione della delibera di cui al comma 8 dello stesso articolo e della successiva pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione;

4. di dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcuna spesa immediata;
5. di dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
FORCHER Alois

DER SEKRETÄR - IL SEGRETARIO  
dott. AUER Hubert

VERÖFFENTLICHUNGSVERMERK

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Es wird bestätigt, dass eine Abschrift dieses Beschlusses am

Certifico che copia della presente delibera viene pubblicata il

**09.10.2026**

an der digitalen Amtstafel veröffentlicht wird, wo sie für 10 aufeinanderfolgende Tage verbleibt.

all'albo pretorio digitale ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

DER GEMEINDESEKRETÄR  
dott. AUER Hubert

IL SEGRETARIO COMUNALE

**digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente**