



ENTSCHEID

im Sinne der Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen

DETERMINAZIONE

ai sensi del regolamento comunale di contabilità

Reg. Nr. 77 vom/del 06.08.2026 - Prot. Nr.

BETREFF:

Kenntnisnahme des Zahlungsbescheids der Agentur der Einnahmen Nr. 2013/3/008520/000/001/2024/003 wegen Nichtzahlung der Registersteuer 2024 für den Mietvertrag zwischen dem Deutschen Kindergartenverein Auer/Gemeinde Auer und der Mieterin M.L.M.T. sowie Liquidierung des festgesetzten Betrags.

OGGETTO:

Presa d'atto dell'avviso di liquidazione dell'Agenzia delle Entrate n. 2013/3/008520/000/001/2024/003 per mancato versamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2024 concernente il contratto di locazione tra "Deutscher Kindergartenverein Auer"/Comune di Ora e la conduttrice M.L.M.T., nonché liquidazione dell'importo dovuto.

Die Gemeinde Auer ist seit 1.2.2024 Eigentümerin der Wohnung im Gebäude deutscher Kindergarten, Hohlweg Nr. 6a, B.P. 442, BE 6, Blatt 18, m.A. 3, K.G. Auer.

Die Gemeinde Auer ist in die bestehenden, ursprünglich vom Deutschen Kindergartenverein Auer abgeschlossenen Mietverträge eingetreten.

Der erfolgte Eintritt der Gemeinde Auer in den zwischen dem Deutschen Kindergartenverein Auer und der Mieterin M.L.M.T. bestehenden Mietvertrag wurde der Agentur der Einnahmen am 06.02.2024 mittels telematischer Übermittlung mitgeteilt (Protokoll Nr. 24020615382522219, Datei RLI12000000022522455).

Nach Einsichtnahme in den steuerlichen Liquidierungsbescheid Nr. 2013/3/008520/000/001/2024/003 der Agentur der Einnahmen – Gebiet Nord, eingegangen mit Eingangsprotokoll Nr. 13795 vom 29.07.2026, aus welchem hervorgeht, dass die für das Jahr 2024 geschuldete Registersteuer nicht entrichtet worden ist.

Nach Einsichtnahme in den zwischen dem Deutschen Kindergartenverein Auer und der Mieterin M.L.M.T. abgeschlossenen Mietvertrag, registriert bei der Agentur der Einnahmen unter der Nr. 8520/2013, welcher der jährlichen Registrierung bei der Agentur der Einnahmen unterliegt.

Es wird für zweckmäßig erachtet, den gemäß steuerlichem Liquidierungsbescheid Nr. 2013/3/008520/000/001/2024/003 der Agentur der Einnahmen – Gebiet Nord, eingegangen mit Eingangsprotokoll Nr. 13795 vom 29.07.2026, geschuldeten Betrag in Höhe von € 152,99, welcher sich wie folgt zusammensetzt, zu liquidieren:

A decorrere dal 01.02.2024 il Comune di Ora è divenuto proprietario dell'unità abitativa sita nell'edificio della Scuola Materna Tedesca, in Via Stretta n. 6/a, p.ed. 442, p.m. 6, foglio 18, subalterno 3, C.C. Ora.

Il Comune di Ora è subentrato nei contratti di locazione già in essere, originariamente stipulati dal „Deutscher Kindergartenverein Auer“.

Il subentro del Comune di Ora nel contratto di locazione precedentemente stipulato tra „Deutscher Kindergartenverein Auer“ e la conduttrice M.L.M.T. è stato trasmesso all'Agenzia delle Entrate in data 06/02/2024 per via telematica (protocollo n. 24020615382522219, file RLI12000000022522455).

Preso atto dell'avviso di liquidazione dell'imposta n. 2013/3/008520/000/001/2024/003 dell'Agenzia delle Entrate – Area Nord, pervenuto con protocollo in entrata n. 13795 del 29/07/2026, dal quale risulta che l'imposta di registro dovuta per l'anno 2024 non è stata versata.

Preso atto del contratto di locazione stipulato tra „Deutscher Kindergartenverein Auer“ e la conduttrice M.L.M.T., registrato presso l'Agenzia delle Entrate al n. 8520/2013, soggetto a registrazione annuale presso la medesima Agenzia.

Ritenuto opportuno liquidare l'importo dovuto di € 152,99, come risultante dall'avviso di liquidazione dell'imposta n. 2013/3/008520/000/001/2024/003 dell'Agenzia delle Entrate – Area Nord, pervenuto con protocollo in entrata n. 13795 del 29/07/2026, il quale si compone come di seguito:

A135 Registersteuer für Mietverträge	122,00 €	A135 locazione imposta di registro
A137 Sanktion wegen verspäteter Zahlung	12,20 €	A137 locazione sanzioni
A138 Verzugszinsen	10,04 €	A138 locazioni interessi
Gesamtbetrag	144,24 €	Totale dovuto
Zustellungskosten	8,75 €	Spese di notifica

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen.
 Fingerabdruck: R42xv+0p8Ht/+lmzEwvyuABqlcPq4mICiuEiSZcUB5Y= vom 05.08.2026

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen.
 Fingerabdruck: oK0ppEJmHI6pF7zsGfSp32X4cqCLDRB9KnyJYkRwmVg = vom 05.08.2026

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.

All dies vorausgeschickt, fasst die Generalsekretär nach Einsichtnahme in den analytischen Haushaltsvoranschlag 2026 und in die Verordnung über das Rechnungswesen, folgenden

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta
 digitale: R42xv+0p8Ht/+lmzEwvyuABqlcPq4mICiuEiSZcUB5Y= di data 05.08.2026

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta
 digitale: oK0ppEJmHI6pF7zsGfSp32X4cqCLDRB9KnyJYkRwmVg= di data 05.08.2026

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, il segretario generale, visti il bilancio di previsione analitico per l'anno 2026 ed il regolamento di contabilità,

Entscheid:

determina:

- den gemäß steuerlichem Liquidierungsbescheid Nr. 2013/3/008520/000/001/2024/003 der Agentur der Einnahmen – Gebiet Nord, eingegangen mit Eingangsprotokoll Nr. 13795 vom 29.07.2026, geschuldeten Betrag in Höhe von € 152,99, zu liquidieren;
- die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

- di liquidare l'importo dovuto di € 152,99, come risultante dall'avviso di liquidazione dell'imposta n. 2013/3/008520/000/001/2024/003 dell'Agenzia delle Entrate – Area Nord, pervenuto con protocollo in entrata n. 13795 del 29/07/2026;
- di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
629	2026	01051.02.19900	10500	152,99 €

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Letto, confermato e sottoscritto

Generalsekretärin - Segretaria generale
 Dr. Christine Dalleaste

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)