URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 429

MARKTGEMEINDE AUER

Autonome Provinz Bozen ● Südtirol

COMUNE DI ORA

Provincia Autonoma di Bolzano ● Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Sitzung vom / Seduta del: **10.11.2026**

Uhr - ore: **17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati convocati per oggi, nella consueta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.
Sono presenti:

			A.E. A.G	A.U. A.I
Martin Feichter	Bürgermeister	Sindaco		
Stefano Sgarbossa	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Michael Mauracher	Referent	Assessore		
Roland Pichler	Referent	Assessore		
Miriam Glöggl	Referentin	Assessora		
Claudia Yepes	Referentin	Assessora		

Schriftführer: Generalsekretärin, / Segretario: Segretaria generale

Dr. Christine Dalleaste

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr / Verificata la presenza del numero legale il signor

Martin Feichter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt wird folgender / nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Zulassung zur Zuweisung von Bauflächen, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind: Baulose GW5 und GW6 in der Wohnbauzone M1-Palain 2 - Überprüfung der Berechtigung und Erstellung der provisorischen Rangordnung

OGGETTO

Ammissione all'assegnazione delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata: lotti GW5 e GW 6 nella zona residenziale M1 - Palain 2 - Accertamento degli aventi diritto e formazione della graduatoria provvisoria

Der Gemeindeausschuss hat mit Beschluss Nr. 230 vom 09.06.2026 den Zeitraum vom 01.07.2026 bis zum 30.09.2026 für die Einreichung der Gesuche um Zuweisung der für den geförderten Wohnbau bestimmten Flächen der Baulose GW-5 und GW-6 in der Wohnbauzone M1 – Palain 2 festgelegt.

Innerhalb des genannten Abgabetermins haben die Wohnbaugenossenschaft “AURORA” mit 10 Mitglieder und 1 Einzelantragsteller Gesuche um die Zulassung zur Rangordnung für die Zuweisung der Baulose GW-5 und GW-6 in der Wohnbauzone M1 - Palain 2 eingereicht.

Am 30.09.2026, wurden von der Wohnbaugenossenschaft “AURORA” zusätzliche Unterlagen für die Überprüfung der erforderlichen Voraussetzungen für den geförderten Wohnbau eingereicht, welche von der Gemeindeverwaltung angefordert wurden.

In Anwendung des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, des Beschlusses der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025 sowie der mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 28.04.2026 genehmigten Gemeindeverordnung über die Zuweisung der für den geförderten Wohnbau bestimmten Flächen wurde festgestellt, dass, die Wohnbaugenossenschaft “AURORA” mit 10 Mitglieder und 1 Einzelantragsteller, wie aus den Anlagen ersichtlich ist, die erforderlichen Voraussetzungen für den geförderten Wohnbau aufweisen.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck*: cQ/HJ8X9zQ8301vM168WBst7/mEZsNfeuWJP3KHYbmg=* vom 10.11.2026

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck: vom

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.

All dies vorausgeschickt und nach Einsicht:
- in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 19 vom 28.04.2026 in geltender Fassung;
- in das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 – Wohnbauförderungsgesetz in geltender Fassung;
- in das D.L.H. Nr. 42 vom 15.07.1999 - 1. Durchführungsverordnung zum Wohnbauförderungsgesetz in geltender Fassung;
- in das L.G. 10.07.2018, Nr. 9 in geltender Fassung;
- in das L.G. 17.06.2025, Nr. 6 „Wohnreform 2025“;

Dies vorausgeschickt, fasst der **Gemeindeausschuss**, nach Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

Beschluss:

La Giunta Comunale con delibera n. 230 del 09.06.2026 ha fissato il termine dal 01.07.2026 al 30.09.2026 per la presentazione delle domande per l'assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata dei lotti GW-5 e GW-6 nella zona residenziale M1 – Palain 2.

Entro il termine stabilito la cooperativa edilizia “AURORA” con 10 soci ed 1 richiedente singolo hanno presentato domanda per l’ammissione alla graduatoria per l’assegnazione dei lotti GW-5 e GW-6 nella zona residenziale M1 – Palain 2.

In data 30.09.2026 la cooperativa edilizia “AURORA” ha presentato ulteriore documentazione, richiesta dall’amministrazione comunale, per la verifica del possesso dei requisiti per accedere alle aree agevolate.

In appliacazione della L.P. 17.12.1998, n. 13, della delibera della giunta provinciale n. 1014 del 28.11.2025, nonché del regolamento comunale sull’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata, approvato con delibera del consiglio comunale n. 19 del 28.04.2026, si è accertato che, i 10 soci della cooperativa edilizia “AURORA” ed il richiedente singolo, come risulta dall’allegato al presente atto, sono in possesso dei requisiti per accedere alle aree agevolate.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale*: cQ/HJ8X9zQ8301vM168WBst7/mEZsNfeuWJP3KHYbmg* = di data 10.11.2026

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale: di data

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.

Tutto ciò premesso e
- visto il vigente regolamento comunale per l’ammissione alle aree riservate all’edilizia abitativa agevolata, approvato dal Consiglio comunale con delibera del 28.04.2026, n. 19, testo vigente;
- vista la L.P. 17.12.1998, n. 13 – Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, testo vigente;
- visto il D.P.G.P. 15.07.1999, n. 42 – 1° regolamento d’esecuzione all’ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata, testo vigente;
- vista la L.P.10.07.2018, n. 9, testo vigente;
- vista la L.P. 17.06.2025, n. 6 “Riforma Abitare 2025”;

Tutto ciò premesso, la **Giunta municipale**, sentito il relatore, ad unanimità di voti, legalmente espressi,

delibera

1. bekannt zu geben, dass die 10 Mitglieder der Wohnbaugenossenschaft “AURORA” die erforderlichen Voraussetzungen für die Zulassung zur Zuweisung von geförderten Bauflächen besitzen;

2. bekannt zu geben, dass der Einzelantragsteller die erforderlichen Voraussetzungen für die Zulassung zur Zuweisung von geförderten Bauflächen besitzt;

3. die provisorische Rangordnung für die Zulassung zum geförderten Wohnbau zu erstellen und die Punkteanzahl gemäß beigefügtem Verzeichnis, das wesentlichen und ergänzenden Bestandteil dieses Beschlusses darstellt, zuzuerkennen;

4. mit dem selben Abstimmungsergebnis wird vorliegende Maßnahme im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 als unverzüglich vollziehbar erklärt;

5. bekannt zu geben, dass im Sinne des Art. 5, Absatz 2 der Gemeindeverordnung für die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau die provisorischen Rangordnung für 30 Tage an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird;

6. die Wohnbaugenossenschaft und den Einzelantragsteller von dieser Entscheidung in Kenntnis zu setzen;

7. bekannt zu geben, dass die Antragsteller/innen innerhalb von 30 Tagen ab Erhalt der Mitteilung Einspruch gegen die provisorische Rangordnung beim Gemeindeausschuss einbringen können; die Einsprüche werden innerhalb von 60 Tagen überprüft, innerhalb der selben Frist wird die endgültige Rangordnung erstellt;

8. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.
   Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.

1. di dare atto che i 10 soci della cooperativa edilizia “AURORA” sono in possesso dei necessari requisiti per ottenere l’ammissione all’assegnazione delle aree riservate all’edilizia abitativa agevolata;

2. di dare atto che il richiedente singolo è in possesso dei necessari requisiti per ottenere l’ammissione all’assegnazione delle aree riservate all’edilizia abitativa agevolata

3. di redigere la graduatoria per l'ammissione all'assegnazione delle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata, riconoscendo i punteggi elencati nell'allegata tabella, che costituisce parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;

4. con lo stesso esito di votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 5 comma 2 del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata la graduatoria provvisoria viene pubblicata all'albo comunale per 30 giorni;

6. di dare notizia delle decisioni sopra assunte alla cooperativa edilizia e al richiedente singolo;

7. di dare atto che i/le richiedenti entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione possono presentare, contro la graduatoria provvisoria, ricorso in opposizione alla Giunta comunale; i ricorsi in opposizione sono esaminati entro 60 giorni, termine entro il quale viene formata la graduatoria definitiva;

8. di dare atto, che ai sensi dell’articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.
   Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen und unterzeichnet:	**Letto e sottoscritto:**
Der Vorsitzende - Il presidente	Generalsekretärin – Segretaria generale
- Martin Feichter -	- Dr. Christine Dalleaste -
(digital signiert – firmato tramite firma digitale)	(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)