



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Sitzung vom

Seduta del

Uhr - ore

**09.06.2026****17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati convocati per oggi, nella consueta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Martin Feichter	Bürgermeister	Sindaco		
Stefano Sgarbossa	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Michael Mauracher	Referent	Assessore	X	
Roland Pichler	Referent	Assessore		
Miriam Glöggel	Referentin	Assessora		
Claudia Yepes	Referentin	Assessora	X	

Schriftführer: Generalsekretärin,

Segretario: Segretaria generale

Dr. Christine Dalleaste

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit  
übernimmt Herr

Verificata la presenza del numero legale  
il signor

Martin Feichter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister  
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.  
Si tratta il seguente

## GEGENSTAND

## OGGETTO

**Einleitung des Verfahrens für die Erstellung der  
Rangordnung für die Zuweisung der Baulose GW5 und  
GW6 für den geförderten Wohnbau in der Mischzone  
M1- Palain 2**

**Avvio del procedimento per la formazione della  
graduatoria per l'assegnazione dei lotti GW5 e GW6  
riservati all'edilizia abitativa agevolata nella zona mista  
M1- Palain 2**

Mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 28.04.2026 wurde die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt.

Der Durchführungsplan der Mischzone M1 – Palain 2 wurde mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 21 vom 01.07.2024 genehmigt.

In der Wohnbauzone M1 – Palain 2 sind das Baulos GW5, mit einer Fläche von 643 Quadratmeter, höchstzulässiges Volumen 2185 Kubikmeter und das Baulos GW6, mit einer Fläche von 471 Quadratmeter, höchstzulässiges Volumen 1600 Kubikmeter, vorgesehen, welche dem geförderten Wohnbau bereitzustellen sind.

Es wird festgehalten, dass gemäß Artikel 4 der Verordnung der Gemeinde Auer für den geförderten Wohnbau in geltender Fassung durch eine eigene Ausschreibung, welche an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht wird - die Frist für die Einreichung der Gesuche für die Zulassung in die Rangordnung der Zone oder der Baulose, die Gegenstand der Zuweisung sind, mitgeteilt wird. Genannte Frist darf nicht weniger als 30 Tage betragen.

Es wird vorgeschlagen, den Zeitraum vom 01.07.2026 bis zum 30.09.2026 für die Einreichung von Gesuchen für die Zuweisung der Baulose im Mischgebiet M1 – Palain 2 festzusetzen.

1. Es wird in die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau Einsicht genommen.
2. Es wird in das L.G. 17.12.1998, Nr. 13 i.v.F und den entsprechenden Durchführungsregelungen Einsicht genommen.
3. Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck:  
`wp6F4Mu0nYmxuyd8dx7m7rjv6S64LolaqiY5mUOzc5k=` vom 09.10.2025
4. Es wird in den Einheitstext der Regionalgesetze über die Ordnung der Gemeinden, genehmigt mit D.P.Reg. Nr. 3/L vom 01.02.2005 Einsicht genommen.
5. Dies vorausgeschickt, fasst der **Gemeindeausschuss**, nach Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

### **b e s c h l u s s**

1. den Termin für die Einreichung der Gesuche für die Zuweisung der Baulose GW5 und GW6 in der Mischzone M1 – Palain 2, vom 01.07.2026 bis 30.09.2026 festzusetzen;
2. für die Veröffentlichung der Bekanntmachung im digitalen Amtsblatt, auf der Website und Gemeindeblatt der Gemeinde zu sorgen;
3. dieser Beschluss wird im Sinne des Artikels 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F., mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar erklärt;

Con deliberazione del consiglio comunale n. 19 del 28.04.2026 è stato approvato il regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata.

Il piano di attuazione della zona mista M1 – Palain 2 è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 21 del 01.07.2024.

Nella zona di residenziale M1 – Palain 2 sono previsti i lotti GW5, dell'estensione di 643 mq, volume massimo ammissibile 2185 mc e GW6 dell'estensione di 471 mq, volume massimo ammissibile 1600 mc, da destinare all'edilizia abitativa agevolata.

Si prende atto che, ai sensi dell'articolo 4 del regolamento comunale di Ora per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata nel testo vigente, con apposito bando da pubblicare all'albo digitale comunale, deve essere fissato il termine per la presentazione delle domande di ammissione nella graduatoria della zona o dei lotti oggetto di assegnazione. Il predetto termine non può essere inferiore a 30 giorni.

Si ritiene di fissare il periodo dal 01.07.2026 al 30.09.2026 per la presentazione delle domande per assegnazione dei lotti nella zona mista M1 – Palain 2.

Si prende visione del regolamento comunale sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia agevolata.

Si prende visione della L.P. 17.12.1998, n. 13 n.t.v. e i relativi regolamenti di esecuzione.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale: `wp6F4Mu0nYmxuyd8dx7m7rjv6S64LolaqiY5mUOzc5k=` di data 09.10.2025

Si prende visione del Testo unico delle Leggi regionali sull'ordinamento dei Comuni, approvato con D.P.Reg. del 01.02.2005, n. 3/L.

Tutto ciò premesso, la **Giunta municipale**, sentito il relatore, ad unanimità di voti, legalmente espressi,

### **d e l i b e r a**

1. di fissare il termine per la presentazione delle domande per l'assegnazione dei lotti GW5 e GW6 nella zona mista M1 – Palain 2 dal 01.07.2026 al 30.09.2026;
2. di provvedere alla pubblicazione dell'avviso sull'albo digitale, nel sito del comune e sul notiziario comunale;
3. la presente delibera, con stesso risultato di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 183 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

3. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann.  
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
4. di dare atto, che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.  
Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

**Gelesen und unterzeichnet:**

Der Vorsitzende - Il presidente

- Martin Feichter -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

**Letto e sottoscritto:**

Generalsekretärin – Segretaria generale

- Dr. Christine Dalleaste -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

*(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*