



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Sitzung vom

Seduta del

Uhr - ore

**19.05.2026****17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati convocati per oggi, nella consueta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Martin Feichter	Bürgermeister	Sindaco		
Stefano Sgarbossa	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Michael Mauracher	Referent	Assessore		
Roland Pichler	Referent	Assessore		
Miriam Glöggel	Referentin	Assessora	X	
Claudia Yepes	Referentin	Assessora		

Schriftführer: Generalsekretärin,

Segretario: Segretaria generale

Dr. Christine Dalleaste

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit  
übernimmt Herr

Verificata la presenza del numero legale  
il signor

Martin Feichter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister  
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.  
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.  
Si tratta il seguente

## GEGENSTAND

**Überprüfung der Voraussetzungen für die Besetzung  
einer Wohnung auf den mm.AA. 8 und 22 der Bp. 1161  
K.G. Auer gemäß L.G. 17.12.1998, Nr. 13**

## OGGETTO

**Accertamento requisiti ai sensi della L.P. 17.12.1998, n.  
13 per locazione dell'alloggio sulle pp.mm. 8 e 22 della  
p.ed. 1161 C.C. Ora**

Am 23.03.2026, unter Prot. Nr. 4574, hat B.E. mitgeteilt, dass sie beabsichtigt die Wohnung auf der Bp. 1161 mm.AA. 8 und 22 K.G. Auer, zu vermieten, welche sich in ihrem Besitz befindet, auf einer für den geförderten Wohnbau vorbehaltenen Fläche errichtet wurde und auf welche die Bindung gemäß Art. 86 des L.G. Nr. 13/98 eingetragen ist.

Am 11.05.2026, unter Prot. Nr. 7605, hat L.M. das Ansuchen um Überprüfung der Voraussetzungen laut L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 für die Besetzung der oben genannten Wohnung auf einer Baufläche, welche dem geförderten Wohnbau vorbehalten ist, eingereicht.

Gemäß geltender Gemeindeverordnung sowie den diesbezüglichen Landesbestimmungen weist die Antragstellerin L.M. die erforderlichen Voraussetzungen für den geförderten Wohnbau auf.

All dies vorausgeschickt und nach Einsicht in die folgenden Bestimmungen:

- die Gemeindeverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt vom Gemeinderat mit Beschluss Nr. 26 vom 14.06.1999;
- das L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998 – Wohnbauförderungsgesetz in geltender Fassung;
- das L.G. Nr. 9 vom 13.10.2008 – Änderung des Wohnbauförderungsgesetzes
- das D.L.H. Nr. 42 vom 15.07.1999 - 1. Durchführungsverordnung zum Wohnbauförderungsgesetz;
- das D.L.H. Nr. 51 vom 15.09.1999 - 2. Durchführungsverordnung zum Wohnbauförderungsgesetz;

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen.  
Fingerabdruck:  
gzyLUZ0Sebb6Z/nKaaJcmO8flwiQG09Wz0EEybvGzoo=  
vom 18.05.2026

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.

Dies vorausgeschickt, fasst der **Gemeindeausschuss**, nach Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

### **B e s c h l u s s :**

1. L.M. nach Überprüfung der Voraussetzungen laut L.G. Nr. 13 vom 17.12.1998, zur Besetzung der Wohnung, im Eigentum von B.E., auf der Bp. 1161 mm.AA. 8 und 22 K.G. Auer, errichtet auf Bauflächen, welche dem geförderten Wohnbau vorbehalten sind, zuzulassen;
2. diese Entscheidung dem Antragsteller mitzuteilen;

In data 23.03.2026, al prot. n. 4574, B.E. ha comunicato che intende affittare l'alloggio di sua proprietà sulla p.ed. 1161 pp.mm. 8 e 22 C.C. Ora, realizzato su un'area riservata all'edilizia abitativa agevolata, sul quale è iscritto il vincolo ai sensi dell'art. 86 della L.P. 13/98.

In data 11.05.2026, al prot. n. 7605, L.M. ha presentato la richiesta per l'accertamento dei requisiti ai sensi della L.P. 17.12.1998, n. 13 per poter occupare l'alloggio di cui sopra, realizzato su un'area riservata all'edilizia abitativa agevolata.

Applicando il vigente regolamento comunale, nonché le apposite disposizioni provinciali, si è accertato che la richiedente L.M. è in possesso dei requisiti per accedere alle aree per l'edilizia abitativa agevolata.

Tutto ciò premesso e

- visto il vigente regolamento comunale per l'ammissione alle aree riservate all'edilizia abitativa agevolata, approvato dal Consiglio comunale con delibera del 14.06.1999, n. 26;
- vista la L.P. 17.12.1998, n. 13 – Ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata, nel testo vigente;
- vista la L.P. 13.10.2008, n. 9 – modifiche dell'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata;
- visto il D.P.G.P. 15.07.1999, n. 42 – 1° regolamento d'esecuzione all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata;
- visto il D.P.G.P. 15.09.1999, n. 51 – 2° regolamento d'esecuzione all'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata;

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale:  
gzyLUZ0Sebb6Z/nKaaJcmO8flwiQG09Wz0EEybvGzoo=  
di data 18.05.2026

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, la **Giunta municipale**, sentito il relatore, ad unanimità di voti, legalmente espressi,

### **d e l i b e r a**

1. di ammettere, in seguito all'accertamento dei requisiti ai sensi della L.P. 17.12.1998, n. 13, L.M. all'occupazione l'alloggio, di proprietà di B.E., sulla p.ed. 1161 pp.mm. 8 e 22 C.C. Ora, realizzato su un aree riservata all'edilizia abitativa agevolata;
2. di dare notizia al richiedente della decisione sopra assunta;

3. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann.  
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
3. di dare atto, che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.  
Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

BA

**Gelesen und unterzeichnet:**

Der Vorsitzende - Il presidente

- Martin Feichter -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

**Letto e sottoscritto:**

Generalsekretärin – Segretaria generale

- Dr. Christine Dalleaste -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

*(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*