



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**GEMEINDEAUSSCHUSSES DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Sitzung vom                      Seduta del    Uhr - ore  
**04.06.2026**    **18:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.  
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati convocati per oggi, nella consueta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.  
Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Martin Feichter	Bürgermeister	Sindaco		
Stefano Sgarbossa	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Michael Mauracher	Referent	Assessore		
Roland Pichler	Referent	Assessore	X	
Miriam Glöggel	Referentin	Assessora		
Claudia Yepes	Referentin	Assessora	X	

Schriftführer: Generalsekretärin,

Segretario: Segretaria generale

Dr. Christine Dalleaste

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt [Herr](#)

Verificata la presenza del numero legale il signor

Martin Feichter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

**GEGENSTAND**

**Auftragserteilung an die Firma Praxi Ag. für die Schätzung der Gebäude für Versicherungszweck für den Zeitraum 2026-2031**

**OGGETTO**

**Conferimento incarico alla ditta Praxi S.p.a. per la stima degli immobili ai fini assicurativi per il periodo 2026-2031**

Vorausgeschickt, dass die Versicherungsprämien der Gebäude aufgrund einer Schätzung des Wertes derselben angepasst wird, hat der Gemeindeausschuss beschlossen die Gebäude neu schätzen zu lassen, damit die Quoten der Versicherung angepasst werden.

Nach Einsichtnahme in das Angebot der Firma Praxi Ag aus Turin, betreffend der Schätzung von 20 Gebäude zu Versicherungszwecken der Gebäude für die Jahre 2026 – 2031 zum Pauschalbetrag für das erste Jahr von € 2.500,00 + Mwst und von € 900,00+ Mwst für die folgenden Jahre, also zum Gesamtbetrag von € 7.000,00 zuzüglich 22% MwSt.

Die ordnungsgemäße Beitragslage des Auftragnehmers wurde durch das Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung „Durc“, gültig bis 18.09.2026, kontrolliert.

Nach dem Dafürhalten, der Firma Praxi Ag aus Turin, den Auftrag laut Kostenvoranschlag für die Schätzung zu Versicherungszwecken der Gebäude der Gemeinde Auer für die Jahre 2026 – 2031, zum Pauschalbetrag von € 7.000,00 (zuzüglich 22% Mehrwertsteuer), zu erteilen .

Gemäß Teil I des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 sowie Artikel 1, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. wurden bei der Direktvergabe die allgemeinen Grundsätze der Wirtschaftlichkeit, der Wirksamkeit, der Zügigkeit, der Korrektheit, des freien Wettbewerbs, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz, der Verhältnismäßigkeit, der Öffentlichkeit und des Rotationsprinzips beachtet.

Es wird Einsicht genommen in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4 der ANAC für Aufträge im Unterschwellenbereich.

Es wird festgehalten, dass keine Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen entstehen, weil keine Interferenzen festgestellt wurden, und dass kein DUVRI erstellt werden muss, so dass dem Wirtschaftsteilnehmer kein Betrag für das Risikomanagement zuerkannt wird.

Es wird in den Haushaltsvoranschlag 2026-2027-2028 Einsicht genommen.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck: *aagM5qmCLxkkZVA9CAIQJs1XwYjrp8vtBKS4mRiAXDg=*

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck: *rG7fjpTGpSSvwm-B3P7SXAaEYJVvsNx/fG/1+iUeyOiwU=*

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2.

Dies vorausgeschickt, fasst der Gemeindeausschuss, nach Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

**B e s c h l u s s**

Premesso che i premi assicurativi inerenti gli immobili vengono fissati in base ad una stima del valore dell'immobile stesso, la Giunta Comunale ha deliberato di far valutare gli immobili per aggiornare gli importi assicurativi.

Si prende visione dell'offerta della ditta Praxi spa di Torino riguardante la stima di 20 immobili ai fini assicurativi per gli anni 2026 – 2031 per l'importo complessivo per il primo anno di € 2.500,00 + Iva e per gli anni seguenti € 900,00 + Iva per anno, per un importo totale di € 7.000,00 + il 22% di Iva.

La regolarità contributiva dell'appaltatore è stata verificata tramite richiesta della dichiarazione unica di regolarità contributiva “Durc”, valido fino al 18.09.2026.

Si ritiene opportuno affidare alla ditta Praxi spa di Torino , l'incarico come da preventivo per la stima degli immobili a fini assicurativi del Comune di Ora per gli anni 2026 - 2031, per l'importo di € 7.000 € (più il 22% di Iva).

Ai sensi della parte I del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 2 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i. l'affidamento diretto è stato svolto in osservanza dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e di rotazione.

Si prende visione delle linee guida n. 4 dell'ANAC per affidamenti sotto soglia.

Di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze e che non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI e che quindi nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico.

Si prende visione del bilancio di previsione 2026-2027-2028.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale: *aagM5qmCLxkkZVA9CAIQJs1XwYjrp8vtBKS4mRiAXDg=*

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale: *rG7fjpTGpSSvwmB3P7SXAaEYJVvsNx/fG/1+iUeyOiwU=*

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Tutto ciò premesso, la Giunta municipale, sentito il relatore, ad unanimità di voti, legalmente espressi,

**d e l i b e r a**

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen, der Firma Praxi AG aus Turin, den Auftrag für die Schätzung der Gebäude zu Versicherungszwecken laut Kostenvoranschlag für die Jahre 2026 – 2031 laut Angebot zum Pauschalbetrag von geschätzte € 7.000,00 (zuzüglich 22% Mehrwertsteuer), also insgesamt € 8.540,00 zu erteilen;
2. die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:
1. Per i motivi di cui nelle premesse, di affidare alla ditta Praxi spa di Torino, l'incarico in base all'offerta approvata per la stima degli immobili a fini assicurativi del Comune di Ora per gli anni 2026 – 2031 in base all'offerta per l'importo complessivo di € 7.000,00 (più il 22% di Iva) quindi un importo totale di € 8.540,00;
2. di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
	2026	01051.10.40100	10500	3.050,00 €
	2027	01051.10.40100	10500	1.098,00 €
	2028	01051.10.40100	10500	1.098,00 €

3. dieser Beschluss wird im Sinne des Artikels 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. in getrennter Abstimmung mit demselben Abstimmungsergebnis, für unverzüglich vollziehbar erklärt;
4. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann.  
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgeschichtshofes einreichen.  
Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.
3. la presente delibera con stesso risultato di votazione, in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi 183 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
4. di dare atto, che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.  
Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.  
Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

**Gelesen und unterzeichnet:**

Der Vorsitzende - Il presidente

- Martin Feichter -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

**Letto e sottoscritto:**

Generalsekretärin – Segretaria generale

- Dr. Christine Dalleaste -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

*(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)*