

Gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F., Artikel 15 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 und ANAC-Leitlinie Nr. 3 wurde die Generalsekretärin der Gemeinde Auer, Dr. Christine Dalleaste als Einzige Projektverantwortliche (EPV) ernannt.

Nach Einsichtnahme in das von Geom. Igor Lusetti ausgearbeitete Gutachten betreffend die Grenze zwischen der B.P. 573 und der G.P. 1273/1 bzw. der B.P. 912/1 K.G. Auer (Prot. 23159 vom 01/10/2025);

Zur Rekonstruktion der Grenzen ist es erforderlich eine historische Katasterrekonstruktion der G.P. 1384 sowie der angrenzenden, im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke in Auftrag zu geben und zugleich die Katasterlage der G.P.1384 – beschränkt auf den Verbindungsabschnitt zum Industriegebiet – an den tatsächlichen Zustand anzupassen.

Aus diesem Grunde hat die Gemeindeverwaltung das Studio Tecno Top Consulting auf Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, Steuernummer 01317290227, welches bereits Aufträge zur vollsten Zufriedenheit der Gemeindeverwaltung, termingerecht und zu den vereinbarten Bedingungen, erledigt hat, gebeten, das bestmögliche Angebot für die historische Katasterrekonstruktion der Parzelle Nr. 1384 sowie der angrenzenden, im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke und Anpassung der Katasterlage an den tatsächlichen Zustand der Parzelle Nr. 1384, beschränkt auf den Verbindungsabschnitt zum Industriegebiet, vorzulegen.

Das Studio Tecno Top Consulting aus Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, Steuernummer 01317290227 hat am 16/4/2026 (Prot. 6594) das Angebot für die historische Katasterrekonstruktion der G.P. 1384 sowie der angrenzenden, im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke und Anpassung der Katasterlage an den tatsächlichen Zustand vor Ort der G.P.1384, beschränkt auf den Verbindungsabschnitt zum Industriegebiet in Höhe von € 3.420,00 zuzügl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% Mwst, also insgesamt € 4.339,29, vorgelegt.

Auf Anfrage der Gemeindeverwaltung hat der Wirtschaftsteilnehmer sein Angebot für die historische Katasterrekonstruktion der Parzelle Nr. 1384 sowie der angrenzenden, im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke und Anpassung der Katasterlage an den tatsächlichen Zustand vor Ort der Parzelle Nr. 1384, beschränkt auf den Verbindungsabschnitt zum Industriegebiet auch auf dem Informationssystem Öffentlich Verträge der Autonomen Provinz Bozen (Kennnummer 36593/2026) bestätigt.

Gemäß Artikel 21/ter des Landesgesetzes vom 29.01.2002, Nr.1, greifen die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich der öffentlichen Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden, zurück.

Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Wartungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 i.g.F., alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als

La Segretaria generale del Comune di Ora, Dott. ssa Christine Dalleaste è stato nominato responsabile unico di procedimento (RUP), ai sensi dell'articolo 6 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i., dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della linea guida ANAC n. 3.

Presa visione della perizia redatta dal geom. Igor Lusetti riguardante il confine tra la P.ed. 573 e la P.f. 1273/1 nonché la P.ed. 912/1 C.C. Ora (prot. n. 23159 del 01/10/2025);

Ai fini della ricostruzione dei confini, si ritiene necessario incaricare una ricostruzione storica catastale della P.f. 1384 nonché delle particelle confinanti di proprietà del Comune, e al contempo adeguare la situazione catastale della P.f. 1384 – limitatamente al tratto di collegamento con l'area industriale – allo stato dei luoghi.

Per tale motivo l'Amministrazione comunale ha richiesto allo Studio Tecno Top Consulting di Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, codice fiscale 01317290227, che ha già eseguito incarichi con piena soddisfazione dell'Amministrazione comunale, nei tempi previsti e alle condizioni pattuite, di presentare la migliore offerta per la ricostruzione storica catastale della particella n. 1384 nonché delle particelle confinanti di proprietà comunale e per l'adeguamento della situazione catastale della particella n. 1384 allo stato dei luoghi, limitatamente al tratto di collegamento con l'area industriale.

Lo Studio Tecno Top Consulting di Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, codice fiscale 01317290227, in data 16/04/2026 (prot. n. 6594) ha presentato l'offerta per la ricostruzione storica catastale della P.f. 1384 nonché delle particelle confinanti di proprietà comunale e per l'adeguamento della situazione catastale della P.f. 1384 allo stato dei luoghi, limitatamente al tratto di collegamento con l'area industriale, per un importo pari a € 3.420,00, oltre contributo previdenziale del 4% e IVA del 22%, per un totale complessivo di € 4.339,29.

Su richiesta dell'Amministrazione comunale, l'operatore economico ha confermato la propria offerta per la ricostruzione storica catastale della particella n. 1384 nonché delle particelle confinanti di proprietà comunale e per l'adeguamento della situazione catastale della particella n. 1384 allo stato di die luoghi, limitatamente al tratto di collegamento con l'area industriale, anche sul Sistema Informativo Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano (identificativo n. 36593/2026).

Ai sensi dell'articolo 21/ter della Legge Provinciale del 29.01.2002, n. 1, i Comuni ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano.

Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della Legge Provinciale 17.12.2015, n. 16 e s.m.i., in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel

Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt.

Zum derzeitigen Zeitpunkt bestehen keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Lieferung und im Elektronischen Markt Südtirol (EMS) gibt es keine diesbezüglichen aktiven Zulassungsbekanntmachungen gibt.

Als zweckmäßig erachtet, für die Vergabe des gegenständlichen Auftrages das Verfahren des Direktauftrages gemäß Artikel 26, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F. anzuwenden, da auf diesem Weg die Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann.

Nach Einsichtnahme in das Legislativdekret Nr. 36/2023 i.g.F. und im Besonderen in den dortigen Artikel 50, Absatz 1, Buchstabe a) sowie in den Artikel 26, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 i.g.F. bezüglich der Vergabe von Aufträgen unter dem Betrag von € 150.000,00.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 132 vom 3.3.2020.

Der Einzige Verfahrensverantwortliche erachtet das Angebot des Wirtschaftsteilnehmers Tecno Top Consulting aus Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, Steuernummer 01317290227 - im Verhältnis Qualität/Preis als angemessen und dieses kann somit angenommen werden.

Die ordnungsgemäße Beitragslage des Auftragnehmers wurde durch das Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung der „Durc“ gültig bis zum 13.05.2026 überprüft.

Nach dem Dafürhalten, dem Studio Tecno Top Consulting aus Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, Steuernummer 01317290227, wie laut Angebot vom 16/4/2026 (Prot. 6594), den Auftrag für die historische Katasterrekonstruktion der G.P.1384 sowie der angrenzenden, im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke und Anpassung der Katasterlage an den tatsächlichen Zustand vor Ort der G.P. 1384, beschränkt auf den Verbindungsabschnitt zum Industriegebiet in Höhe von € 3.420,00 zuzügl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% Mwst, also insgesamt € 4.339,29, zu erteilen.

Gemäß Teil I des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 sowie Artikel 1, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. wurden bei der Direktvergabe die allgemeinen Grundsätze der Wirtschaftlichkeit, der Wirksamkeit, der Zügigkeit, der Korrektheit, des freien Wettbewerbs, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz, der Verhältnismäßigkeit, der Öffentlichkeit und des Rotationsprinzips beachtet.

Es wird Einsicht genommen in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4 der ANAC für Aufträge im Unterschwellenbereich.

Es wird festgehalten, dass keine Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen entstehen, weil keine Interferenzen festgestellt wurden, und dass kein DUVRI erstellt werden muss, so dass dem Wirtschaftsteilnehmer kein Betrag für das Risikomanagement zuerkannt wird.

Aufgrund

- des geltenden Haushaltsvoranschlags und des

caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Attualmente per la fornitura in oggetto non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano e al momento sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono relativi bandi di abilitazione attivi.

Ritenuto opportuno, applicare per l'appalto del servizio in oggetto la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 26, comma 2 della Legge Provinciale del 17.12.2015, n. 16 e s.m.i., garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 s.m.i. ed in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera a) nonché l'articolo 26, comma 2 della Legge Provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 e s.m.i., relativo agli affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00.

Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 132 del 3.3.2020.

La Responsabile Unica del Procedimento ritiene l'offerta dell'operatore economico Tecno Top Consulting di Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, partita iva 01317290227 congrua sotto il profilo del rapporto qualità/prezzo e pertanto la stessa può essere accolta.

La regolarità contributiva dell'appaltatore è stata verificata tramite richiesta della dichiarazione unica di regolarità contributiva „Durc“ valido fino al 13.05.2026.

Si ritiene di affidare allo Studio Tecno Top Consulting di Mezzolombardo, Via Degasperi n. 36, codice fiscale 01317290227, come da offerta del 16/04/2026 (prot. n. 6594), l'incarico per la ricostruzione storica catastale della P.f. 1384 nonché delle particelle confinanti di proprietà comunale e per l'adeguamento della situazione catastale della P.f. 1384 allo stato dei luoghi, limitatamente al tratto di collegamento con l'area industriale, per un importo pari a € 3.420,00, oltre contributo previdenziale del 4% e IVA del 22%, per un totale complessivo di € 4.339,29.

Ai sensi della parte I del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 2 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i. l'affidamento diretto è stato svolto in osservanza dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e di rotazione.

Si prende visione delle linee guida n. 4 dell'ANAC per affidamenti sottosoglia.

Di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze e che non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI e che quindi nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico.

Visti

- il vigente bilancio di previsione e il piano operativo

- Arbeitsplanes des laufenden Finanzjahres;
- der geltenden Satzung der Gemeinde;
- des Kodex der örtlichen Körperschaften des Autonomen Region Trentino-Südtirol – R.G. Nr. 2 vom 3.5.2018;
- des Landesgesetzes vom 12.12.2016 Nr. 25 über die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften;
- des Kodex der öffentlichen Verträge GvD Nr. 36 vom 31.3.2023
- des Landesgesetzes vom 17.12.2015 Nr. 16 – Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe;

Es wird in den Haushaltsvoranschlag 2026 Einsicht genommen.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen.
Fingerabdruck:

+Blm1XQX+C7KQw/P5Wocro3MOeKuglVKtBhi7/hRud0= vom 19.05.2026

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen.
Fingerabdruck:

HaOiJK7kcOPJ3lsa2Z2QZd4H8C3EX8HgOHlo+2cF75Y= vom 19.05.2026

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.

Dies vorausgeschickt, fasst der **Gemeindeausschuss**, nach Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

Beschluss

1. dem Studio Tecno Top Consulting aus Mezzolombardo, Via Degasperì n. 36, Steuernummer 01317290227, wie laut Angebot vom 16/4/2026 (Prot. 6594), den Auftrag für die historische Katasterrekonstruktion der G.P. 1384 sowie der angrenzenden, im Eigentum der Gemeinde befindlichen Grundstücke und Anpassung der Katasterlage an den tatsächlichen Zustand vor Ort der G.P. 1384, beschränkt auf den Verbindungsabschnitt zum Industriegebiet in Höhe von € 3.420,00 zuzügl. 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt, also insgesamt € 4.339,29, zu erteilen.
2. den Auftrag mittels Abschluss eines entsprechenden Vertrages, in elektronischer Form, durch Handelskorrespondenz mit Handelsfirmen, gemäß Artikel 3, Absatz 2, Buchstabe d) der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge zu erteilen,
3. die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
520	2026	01052.02.10900	10500	4.339,29 €

4. dieser Beschluss wird im Sinne des Artikels 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F., mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar erklärt;

- dell'anno finanziario corrente;
- il vigente Statuto del Comune;
- il codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2 del 3.5.2018;
- la legge provinciale del 12.12.2016 n. 25 sull'ordinamento contabile e finanziario nei Comuni della Provincia Autonoma di Bolzano Alto Adige – Südtirol;
- il codice dei contratti D.lgs 36 del 31.3.2023;
- la legge provinciale del 17.12.2015 n. 16 – disposizioni sugli appalti pubblici;

Si prende visione del bilancio di previsione 2026.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale:

+Blm1XQX+C7KQw/P5Wocro3MOeKuglVKtBhi7/hRud0= di data 19.05.2026

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale:

HaOiJK7kcOPJ3lsa2Z2QZd4H8C3EX8HgOHlo+2cF75Y= di data 19.05.2026

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, la **Giunta municipale**, sentito il relatore, ad unanimità di voti, legalmente espressi,

delibera

1. di affidare allo Studio Tecno Top Consulting di Mezzolombardo, Via Degasperì n. 36, codice fiscale 01317290227, come da offerta del 16/04/2026 (prot. n. 6594), l'incarico per la ricostruzione storica catastale della P.f. 1384 nonché delle particelle confinanti di proprietà comunale e per l'adeguamento della situazione catastale della P.f. 1384 allo stato dei luoghi, limitatamente al tratto di collegamento con l'area industriale, per un importo pari a € 3.420,00, oltre contributo previdenziale del 4% e IVA del 22%, per un totale complessivo di € 4.339,29.
2. di affidare l'incarico in oggetto mediante stipula di un contratto in modalità elettronica, in forma di corrispondenza commerciale con ditte commerciali, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera d) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
3. di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

4. la presente delibera, con stesso risultato di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 183 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

5. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.

Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.

Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

5. di dare atto, che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.

Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen und unterzeichnet:

Der Vorsitzende - Il presidente

- Martin Feichter -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

Letto e sottoscritto:

Generalsekretärin – Segretaria generale

- Dr. Christine Dalleaste -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)