URSCHRIFT - ORIGINALE

Nr. 425

MARKTGEMEINDE AUER

Autonome Provinz Bozen ● Südtirol

COMUNE DI ORA

Provincia Autonoma di Bolzano ● Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Sitzung vom / Seduta del: **10.11.2026**

Uhr - ore: **17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.
Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati convocati per oggi, nella consueta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.
Sono presenti:

			A.E. A.G	A.U. A.I
Martin Feichter	Bürgermeister	Sindaco		
Stefano Sgarbossa	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Michael Mauracher	Referent	Assessore		
Roland Pichler	Referent	Assessore		
Miriam Glöggl	Referentin	Assessora		
Claudia Yepes	Referentin	Assessora		

Schriftführer: Generalsekretärin, / Segretario: Segretaria generale

Dr. Christine Dalleaste

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr / Verificata la presenza del numero legale il signor

Martin Feichter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Behandelt wird folgender / nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. Si tratta il seguente

GEGENSTAND

Fama GmbH - Auftragserteilung mittels Direktvergabe für den ordentlichen Reinigungsdienst am Bahnhofsgebäude bis 31.12.2027 - Smart CIG BDBF3CED42

OGGETTO

Fama Srl - Incarico mediante affidamento diretto dell'esecuzione della pulizia ordinaria presso la stazione ferroviaria fino al 31.12.2027 - Smart CIG BDBF3CED42

Die Gemeindeverwaltung muss auch für die regelmäßige tägliche Reinigung des Bahnhofsgebäude sorgen.

Gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F., Artikel 15 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 und ANAC-Leitlinie Nr. 3 wurde die Generalsekretärin der Gemeinde Auer, Dr. Christine Dalleaste als Einzige Projektverantwortliche (EPV) ernannt.

Gemäß Artikel 21/ter des Landesgesetzes vom 29.01.2002, Nr.1, greifen die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich der öffentlichen Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden, zurück.

Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Wartungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr, 16 i.g.F., alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt.

Zum derzeitigen Zeitpunkt bestehen keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Lieferung und im Elektronischen Markt Südtirol (EMS) gibt es keine diesbezüglichen aktiven Zulassungsbekanntmachungen gibt.

Als zweckmäßig erachtet, für die Vergabe des gegenständlichen Auftrages das Verfahren des Direktauftrages gemäß Artikel 26, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F. anzuwenden, da auf diesem Weg die Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann.

Nach Einsichtnahme in das Legislativdekret Nr. 36/2023 i.g.F. und im Besonderen in den dortigen Artikel 50, Absatz 1, Buchstabe a) sowie in den Artikel 26, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 i.g.F. bezüglich der Vergabe von Aufträgen unter dem Betrag von € 150.000,00.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 132 vom 3.3.2020.

Gemäß Artikel 50, Absatz 1, Buchstabe a) des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 kann bei Arbeiten, Lieferungen und Dienstleistungen sowie bei Bauleistungen in Eigenregie unter € 150.000,00 eine Direktvergabe, auch ohne vorhergehende Konsultation zweier oder mehrerer Wirtschaftsteilnehmer vorgenommen werden.

Die Gemeindeverwaltung hat bereits die Dienste der Firma Fama Srl aus Bozen in Anspruch genommen, die im elektronischen Verzeichnis bzw. im Adressverzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer der Provinz Bozen eingetragen ist. Nachdem die gute Qualität der erbrachten Dienstleistungen sowie die Einhaltung der vereinbarten Fristen und Preise überprüft worden waren, wurde der oben genannte Wirtschaftsteilnehmer, der als geeignet erachtet wurde, gebeten, die regelmäßige Reinigung des Wartesaals und der öffentlichen Toiletten am Bahnhof bis zum

L'amministrazione comunale deve inoltre provvedere alla regolare pulizia giornaliera dell'edificio della stazione ferroviaria.

La Segretaria generale del Comune di Ora, Dott. ssa Christine Dalleaste è stato nominato responsabile unico di procedimento (RUP), ai sensi dell'articolo 6 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i., dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della linea guida ANAC n. 3.

Ai sensi dell'articolo 21/ter della Legge Provinciale del 29.01.2002, n. 1, i Comuni ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano.

Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della Legge Provinciale 17.12.2015, n. 16 e s.m.i., in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Attualmente per la fornitura in oggetto non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano e al momento sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono relativi bandi di abilitazione attivi.

Ritenuto opportuno, applicare per l'appalto del servizio in oggetto la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 26, comma 2 della Legge Provinciale del 17.12.2015, n. 16 e s.m.i., garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 s.m.i. ed in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera a) nonché l'articolo 26, comma 2 della Legge Provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 e s.m.i., relativo agli affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00.

Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 132 del 3.3.2020.

Ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo n. 36/2023 si può procedere per lavori, forniture e servizi nonché per lavori in amministrazione diretta di importo inferiore a € 150.000,00 mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

L'amministrazione comunale ha già usufruito dei servizi della ditta Fama Srl di Bolzano, la quale è iscritta nell'elenco telematico / nel indirizzario degli operatori economici della Provincia di Bolzano. Verificata la buona qualità dei servizi forniti e il rispetto dei tempi e dei prezzi pattuiti, al suddetto operatore economico, ritenuto idoneo, è stato chiesto di proseguire con la pulizia ordinaria della sala d'attesa e servizi igienici pubblici presso la stazione ferroviaria fino al 31.12.2027.

31.12.2027 fortzusetzen.

Der Einzige Verfahrensverantwortliche erachtet das Angebot des Wirtschaftsteilnehmers Fama GmbH im Verhältnis Qualität/Preis als angemessen und dieses kann somit angenommen werden.

Die ordnungsgemäße Beitragslage des Auftragnehmers wurde durch das Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung „DURC“, gültig bis zum 19.02.2027 überprüft.

Nach dem Dafürhalten, der Firma Fama GmbH - Steuernummer 02962770216, den Auftrag mittels Direktvergabe für die regelmäßige Reinigung des Wartesaals und der öffentlichen Toiletten am Bahnhof, zum Betrag von € 4.400,00 zuzüglich 22% MwSt., insgesamt € 5.368,00 für die restlichen Monate 2026, und zum Betrag von € 13.200,00 zuzüglich 22% MwSt., insgesamt € 16.104,00 für das Jahr 2027, zu erteilen.

Gemäß Artikel 30, Absatz 1 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 50/2016 sowie Artikel 1, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. wurden bei der Direktvergabe die allgemeinen Grundsätze der Wirtschaftlichkeit, der Wirksamkeit, der Zügigkeit, der Korrektheit, des freien Wettbewerbs, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz, der Verhältnismäßigkeit, der Öffentlichkeit und des Rotationsprinzips beachtet.

Es wird Einsicht genommen in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4 der ANAC für Aufträge im Unterschwellenbereich.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck:
x8maQg8BsiByfoZxGqdXA87SecQN2RMOU6hvIFbqdbs=

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck:
uUHZxXCDaY/hxtJMr93JDRmA9VhM7fErrlDog4aWWC8=

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2.

Dies vorausgeschickt, fasst der **Gemeindeausschuss**, nach Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

B e s c h l u s s

1. der Firma Fama GmbH - Steuernummer 02962770216, den Auftrag mittels Direktvergabe den Auftrag für die Weiterführung der regelmäßigen Reinigung des Wartesaals und der öffentlichen Toiletten am Bahnhof, zum Betrag von € 4.400,00 zuzüglich 22% MwSt., insgesamt € 5.368,00 für die restlichen Monate 2026, und zum Betrag von € 13.200,00 zuzüglich 22% MwSt., insgesamt € 16.104,00 für das Jahr 2027, zu erteilen.

2. den Auftrag mittels Abschluss eines entsprechenden Vertrages, in elektronischer Form, durch Handelskorrespondenz mit Handelsfirmen, gemäß Artikel 3, Absatz 2, Buchstabe d) der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge zu erteilen,

3. die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

Il Responsabile unico di procedimento ritiene congrua l’offerta dell’operatore economico Fama Srl sotto l’aspetto del rapporto qualità/prezzo e può quindi essere accettata.

La regolarità contributiva dell’appaltatore è stata verificata tramite richiesta della dichiarazione unica di regolarità contributiva “DURC”, validata fino al 19.02.2027.

Ritenuto opportuno affidare alla ditta Fama Srl - codice fiscale 02962770216, l’incarico mediante affidamento diretto per il servizio di pulizia ordinaria della sala d’attesa e servizi igienici pubblici presso la stazione ferroviaria, per l’importo di € 4.400,00 oltre al 22% d’Iva, per un totale di € 5.368,00 per i restanti mesi dell’anno 2026 e per l’importo di € 13.200,00 oltre al 22% d’Iva, per un totale di € 16.104,00 per l’anno 2027.

Ai sensi dell’articolo 30, comma 1 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i. e dell’articolo 1, comma 2 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i. l’affidamento diretto é stato svolto in osservanza dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e di rotazione.

Si prende visione delle linee guida n. 4 dell’ANAC per affidamenti sottosoglia.

Visto il bilancio di previsione 2026.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale:
x8maQg8BsiByfoZxGqdXA87SecQN2RMOU6hvIFbqdbs=

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale:
uUHZxXCDaY/hxtJMr93JDRmA9VhM7fErrlDog4aWWC8=

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Tutto ciò premesso, la **Giunta municipale**, sentito il relatore, ad unanimità di voti, legalmente espressi,

d e l i b e r a

1. di affidare alla ditta Fama Srl - codice fiscale 02962770216, l’incarico mediante affidamento diretto per la prosecuzione del servizio di pulizia ordinaria della sala d’attesa e servizi igienici pubblici presso la stazione ferroviaria, per l’importo di € 4.400,00 oltre al 22% d’Iva, per un totale di € 5.368,00 per i restanti mesi dell’anno 2026 e per l’importo di € 13.200,00 oltre al 22% d’Iva, per un totale di € 16.104,00 per l’anno 2027.

2. di affidare l‘incarico in oggetto mediante stipula di un contratto in modalità elettronica, in forma di corrispondenza commerciale con ditte commerciali, ai sensi dell’articolo 3, comma 2, lettera d) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

3. di impegnare la spesa complessiva come risulta dal seguente prospetto:

Verpflichtung Nr.	*Kompetenzjahr*	*Kapitel*	*Kostenstelle*	*Betrag*

N. impegno	*Anno di competenza*	*Capitolo*	*Centro di costo*	*Importo*
751	2026	01051.03.21300	10500	5.368,00 €
751	2027	01051.03.21300	10500	16.000,00 €

4. mit dem selben Abstimmungsergebnis wird vorliegende Maßnahme im Sinne des Artikel 183, Absatz 4 des geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 als unverzüglich vollziehbar erklärt;

5. ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindeausschuss erheben kann.
   Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetztesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
   Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

4. con lo stesso esito di votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

5. di dare atto, che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione. Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen und unterzeichnet:	**Letto e sottoscritto:**
Der Vorsitzende - Il presidente	Generalsekretärin – Segretaria generale
- Martin Feichter -	- Dr. Christine Dalleaste -
(digital signiert – firmato tramite firma digitale)	(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)