

**ENTSCHEID****im Sinne der Gemeindeverordnung über das Rechnungswesen****DETERMINAZIONE****ai sensi del regolamento comunale di contabilità**Reg. Nr. **51** vom/del **06.05.2026**

Am 07.03.2023 legte die Firma Garden Rotwand KG d. Mayr Max & Co ein Baugesuch für das Projekt: Neubau - Betriebsgebäude mit Dienstwohnung auf den Gpp. 1267/68, 1267/69, 1267/76, 1267/83 und Bp. 1131 K.G. Auer . Das Projekt wurde von der Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft – Sektion Bauwesen in der Sitzung vom 21.09.2023 behandelt und genehmigt.

Für das genannte Bauvorhaben wurden die Baugenehmigung Nr. 3 vom 08.01.2024 erlassen.

Am 18.12.2023 nahm die Firma Garden Rotwand KG d. Mayr Max & Co die Einzahlung der Konzessionsgebühren in Höhe von € 66.731,07 vor.

In Anbetracht, dass die Baugenehmigung Nr. 3/2024 vom 08.01.2024 erlassen wurde und dass innerhalb eines Jahres nach Erlass dieser keine Baubeginnmeldung eingereicht wurde. Deshalb wurde mit Schreiben vom 09.07.2025, Prot. Nr. 12957 die geannte Baugenehmigung als verfallen erklärt.

Am 01.12.2025 wurde um die Rückerstattung der gezahlten Konzessionsgebühren angesucht, da die Arbeiten nicht durchgeführt wurden und die Baugenehmigung verfallen ist.

Festgestellt, dass folglich die Konzessionsgebühren in Höhe von € 66.731,07 nicht mehr geschuldet sind.

Am 06.01.2026, Prot. Nr. 83 hat die Firma Garden Rotwand KG d. Mayr Max & Co die Änderung der Firmendaten in Mayr Max & Co. KG mitgeteilt.

Der Firma Mayr Max & Co. KG kann daher aus den oben genannten Gründen der nicht geschuldete Betrag von € 66.731,07 zurückgezahlt werden.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen.
Fingerabdruck:
m46e89DwoIFSEly+QTZjSI4BsF/hhyIOLyuQTWJFs=
vom 06.05.2026

In data 07.03.2023 la ditta Garden Rotwand SAS d. Mayr Max & Co ha presentato domanda di permesso di costruire per il progetto: Nuova costruzione - fabbricato aziendale con appartamento di servizio sulle pp. ff. 1267/68, 1267/69, 1267/76, 1267/83 e la p. ed. 1131 C.C. Ora. Il progetto è stato trattato ed approvato dalla commissione comunale per il territorio e il paesaggio – sezione edilizia nella seduta del 21.09.2023.

Per il progetto in oggetto è stata rilasciata la concessione edilizia n. 3 del 08.01.2024.

In data 18.12.2023 la ditta Garden Rotwand SAS d. Mayr Max & Co ha provveduto al pagamento degli oneri di concessione ammontante a € 66.731,07.

Considerato che è stato rilasciato il permesso di costruire n. 3/2024 del 08.01.2024 e che entro un anno dal rilascio della stessa non è pervenuta alcuna dichiarazione di inizio dei lavori. Pertanto con comunicazione del 09.07.2025, prot. n. 12957 il predetto permesso è stato dichiarato scaduto.

In data 01.12.2025 è stato richiesto il rimborso degli oneri versati dal momento che i lavori non sono stati eseguiti ed il permesso di costruire è decaduto.

Preso atto quindi che non sono più dovuti gli oneri di concessione dell'importo di € 66.731,07.

In data 06.01.2026, prot. n. 83 la ditta Garden Rotwand SAS d. Mayr Max & Co ha comunicato la modifica della ragione sociale in Mayr Max & C. SAS.

Alla ditta Mayr Max & C. SAS può essere pertanto restituito per i motivi di cui sopra l'importo versato e non dovuto, pari a complessivi € 66.731,07.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale:
m46e89DwoIFSEly+QTZjSI4BsF/hhyIOLyuQTWJFs= di
data 06.05.2026

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck: 0UZ6+Nv1jVtl+fcP7SCULr1u5Nc4EaDMgFBszVob5w = vom 06.05.2026

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F..

All dies vorausgeschickt, fasst die Generalsekretärin nach Einsichtnahme in den analytischen Haushaltsvoranschlag 2026 und in die Verordnung über das Rechnungswesen, folgenden

Entscheid

1. der Firma Mayr Max & Co. KG aus den oben genannten Gründen den als Konzessionsgebühr für den Erlass der Baugenehmigung für das Projekt: Neubau - Betriebsgebäude mit Dienstwohnung auf den Gpp. 1267/68, 1267/69, 1267/76, 1267/83 und Bp. 1131 K.G. Auer eingezahlten Betrag von € 66.731,07 zurückzuzahlen;

2. die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Kapitel Capitolo</i>	<i>Kostenstelle Centro di costo</i>	<i>Betrag Importo</i>
505	2026	01062.05.40400	10600	66.731,07 €

3. gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen. Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.r. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

Gelesen, genehmigt und gefertigt

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale: 0UZ6+Nv1jVtl+fcP7SCULr1u5Nc4EaDMgFBszVob5w= di data 06.05.2026

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 s.m.i.

Tutto ciò premesso, la segretaria generale, visti il bilancio di previsione analitico per l'anno 2026 ed il regolamento di contabilità

determina

1. di rimoborsare alla ditta Mayr Max & C. SAS, per i motivi citati nelle premesse, l'importo di € 66.731,07, versati a titolo di oneri di concessione per il rilascio del permesso di costruire per il progetto: Nuova costruzione - fabbricato aziendale con appartamento di servizio sulle pp.ff. 1267/68, 1267/69, 1267/76, 1267/83 e la p.ed. 1131 C.C. Ora.

2. di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

3. avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010. Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Letto, confermato e sottoscritto

Generalsekretärin - Segretaria generale
- Dr. Christine Dalleaste -
Digital unterzeichnet / Firmato digitalmente