



**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES VERBALE DI DELIBERAZIONE
GEMEINDEAUSSCHUSSES DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

Sitzung vom

Seduta del

Uhr - ore

09.06.2026**17:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente legge regionale sull'ordinamento dei Comuni, sono stati convocati per oggi, nella consueta sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

			A.E. A.G.	A.U. A.I.
Martin Feichter	Bürgermeister	Sindaco		
Stefano Sgarbossa	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco		
Michael Mauracher	Referent	Assessore	X	
Roland Pichler	Referent	Assessore		
Miriam Glöggel	Referentin	Assessora		
Claudia Yepes	Referentin	Assessora	X	

Schriftführer: Generalsekretärin,

Segretario: Segretaria generale

Dr. Christine Dalleaste

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt Herr

Verificata la presenza del numero legale
il signor

Martin Feichter

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Behandelt wird folgender

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Andreolli Geom. Luca: Auftragserteilung mittels Direktvergabe für die Erstellung des Teilungsplans zur Errichtung einer neuen Bauparzelle für ein Trinkwasserspeicherbecken in der Zone Nord auf der G.P. 1267/79, K.G. Auer, sowie für die Katastereintragung des Trinkwasserspeicherbeckens - CIG BBFA38EB4F

Andreolli geom. Luca: incarico mediante affidamento diretto per l'elaborazione del tipo di frazionamento per erezione nuova p.ed serbatoio accumulo acqua potabile in zona Nord su p.f. 1267/79 C.C. Ora e accatastamento del serbatoio - CIG BBFA38EB4F

Gemäß Artikel 6 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F., Artikel 15 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 und ANAC-Leitlinie Nr. 3 wurde die Generalsekretärin der Gemeinde Auer, Dr. Christine Dalleaste als Einzige Projektverantwortliche (EPV) ernannt.

Es ist notwendig, den Speicherbecken für die Handwerkerzone Nord (derzeit G.p. 1267/79 KG Auer) im Gebäudekataster eintragen zu lassen;

Gemäß Artikel 21/ter des Landesgesetzes vom 29.01.2002, Nr.1, greifen die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich der öffentlichen Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden, zurück.

Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Wartungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die Gemeinden, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 i.g.F., alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt.

Zum derzeitigen Zeitpunkt bestehen keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Lieferung und im Elektronischen Markt Südtirol (EMS) gibt es keine diesbezüglichen aktiven Zulassungsbekanntmachungen gibt.

Gemäß Artikel 21/ter des Landesgesetzes vom 29.01.2002, Nr.1, greifen die Gemeinden nur auf die Rahmenvereinbarungen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich der öffentlichen Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden, zurück.

Als zweckmäßig erachtet, für die Vergabe des gegenständlichen Auftrages das Verfahren des Direktauftrages gemäß Artikel 26, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17.12.2015, Nr. 16 i.g.F. anzuwenden, da auf diesem Weg die Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann.

Nach Einsichtnahme in das Legislativdekret Nr. 36/2023 i.g.F. und im Besonderen in den dortigen Artikel 50, Absatz 1, Buchstabe a) sowie in den Artikel 26, Absatz 2 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 i.g.F. bezüglich der Vergabe von Aufträgen unter dem Betrag von € 150.000,00.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 132 vom 3.3.2020.

Aus diesem Grund hat die Gemeindeverwaltung den auf diesem Fachgebiet qualifizierten freiberuflichen Vermessungsingenieur Geom. Luca Andreolli um die Unterbreitung eines wirtschaftlich möglichst günstigen Angebotes für die Ausarbeitung des Teilungsplanes zur Bildung einer neuen Bauparzelle für das Trinkwasserspeicherbecken in der Zone Nord auf der G.P. 1267/79, K.G. Auer, sowie für dessen Katastereintragung ersucht

La Segretaria generale del Comune di Ora, Dott. ssa Christine Dalleaste è stato nominato responsabile unico di procedimento (RUP), ai sensi dell'articolo 6 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i., dell'articolo 15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e della linea guida ANAC n. 3.

È necessario provvedere all'iscrizione al catasto del serbatoio accumulo acqua potabile in zona Nord (attualmente p.f. 1267/79 C.C. Ora).

Ai sensi dell'articolo 21/ter della Legge Provinciale del 29.01.2002, n. 1, i Comuni ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano.

Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, i Comuni, fatta salva la disciplina di cui all'articolo 38 della Legge Provinciale 17.12.2015, n. 16 e s.m.i., in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale.

Attualmente per la fornitura in oggetto non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano e al momento sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono relativi bandi di abilitazione attivi.

Ai sensi dell'articolo 21/ter della Legge Provinciale del 29.01.2002, n. 1, i Comuni ricorrono solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano.

Ritenuto opportuno, applicare per l'appalto del servizio in oggetto la procedura dell'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 26, comma 2 della Legge Provinciale del 17.12.2015, n. 16 e s.m.i., garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

Visto il Decreto Legislativo 36/2023 s.m.i. ed in particolare l'articolo 50, comma 1, lettera a) nonché l'articolo 26, comma 2 della Legge Provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16 e s.m.i., relativo agli affidamenti di importo inferiore a € 150.000,00.

Vista la delibera della Giunta Provinciale n. 132 del 3.3.2020.

Per tale motivo, l'Amministrazione comunale ha richiesto al libero professionista geom. Luca Andreolli, qualificato ed esperto nel settore, la presentazione della migliore offerta economicamente più vantaggiosa per la redazione del tipo di frazionamento finalizzato alla costituzione di una nuova particella edificiale destinata al serbatoio di accumulo dell'acqua potabile in zona Nord sulla p.f. 1267/79 C.C. Ora, nonché per il relativo accatastamento.

Geometer Luca Andreolli hat am 7.5.2026 ein Angebot für die Ausarbeitung des Teilungsplanes zur Bildung einer neuen Bauparzelle für das Trinkwasserspeicherbecken in der Zone Nord auf der G.P. 1267/79, K.G. Auer, sowie für dessen Katastereintragung, vorgelegt. Das Angebot beträgt 3.000,00 Euro zzgl. 5 % Fürsorgebeitrag und 22 % MwSt., somit insgesamt 3.843,00 Euro.

Auf Anfrage der Gemeindeverwaltung hat Geom. Luca Andreolli das Angebot über das Informationssystem Öffentliche Verträge der Autonomen Provinz Bozen (Kennnummer 042814/2026), in Höhe von € 3.000,00 zuzügl. 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt, also insgesamt € 3.843,00 vorgelegt.

Der Einzige Verfahrensverantwortliche erachtet das Angebot des Wirtschaftsteilnehmers Geom. Luca Andreolli im Verhältnis Qualität/Preis als angemessen und dieses kann somit angenommen werden.

Die ordnungsgemäße Beitragslage des Auftragnehmers wurde durch das Einholen der entsprechenden Sammelbescheinigung „Durc Geometri“ vom 09.06.2026 überprüft.

Nach dem Dafürhalten, dem Wirtschaftsteilnehmer Geom. Luca Andreolli, wie laut Angebot vom 07.05.2026 mit der Ausarbeitung des Teilungsplanes zur Bildung einer neuen Bauparzelle für das Trinkwasserspeicherbecken in der Zone Nord auf der G.P. 1267/79, K.G. Auer, sowie für dessen Katastereintragung, in Höhe von € 3.000,00 zuzügl. 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt, also insgesamt € 3.843,00 zu beauftragen.

Gemäß Teil I des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 36/2023 sowie Artikel 1, Absatz 2 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 i.g.F. wurden bei der Direktvergabe die allgemeinen Grundsätze der Wirtschaftlichkeit, der Wirksamkeit, der Zügigkeit, der Korrektheit, des freien Wettbewerbs, der Nichtdiskriminierung, der Transparenz, der Verhältnismäßigkeit, der Öffentlichkeit und des Rotationsprinzips beachtet.

Es wird Einsicht genommen in die Anwendungsrichtlinie Nr. 4 der ANAC für Aufträge im Unterschwellenbereich.

Es wird festgehalten, dass keine Sicherheitskosten für Risiken durch Interferenzen entstehen, weil keine Interferenzen festgestellt wurden, und dass kein DUVRI erstellt werden muss, so dass dem Wirtschaftsteilnehmer kein Betrag für das Risikomanagement zuerkannt wird.

Es wird in den Haushaltsvoranschlag 2026 Einsicht genommen.

Es wird in das positive fachliche Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck:
F8nsDtnRF3dLv/UR0h2I8CPNSicV281zWTfmsp4xfj0= vom 09.06.2026

Es wird in das positive buchhalterische Gutachten Einsicht genommen. Fingerabdruck:
iPPb/loHghJXpSW+ehRc4UFRBkuyaso5D5od2Ra3GxQ= vom 09.06.2026

Es wird Einsicht genommen in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F.

Dies vorausgeschickt, fasst der **Gemeindeausschuss**, nach

Geom. Luca Andreolli ha presentato in data 04.09.2025 (Prot. 17107) la sua offerta per la redazione del tipo di frazionamento finalizzato alla costituzione di una nuova particella edificiale destinata al serbatoio di accumulo dell'acqua potabile in zona Nord sulla p.f. 1267/79 C.C. Ora, nonché per il relativo accatastamento per un importo di € 3.000,00 più il 5% di contributo assistenziale e il 22% di IVA, per un totale di € 3.843,00.

Su richiesta dell'amministrazione comunale il geom. Luca Andreolli ha depositato la sua offerta per l'importo di € 3.000,00 più il 5% di contributo assistenziale e il 22% di IVA, per un totale di € 3.843,00 tramite il portale sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano (affidamento n. 042814/2026)

Il Responsabile unico di procedimento ritiene congrua l'offerta dell'operatore economico geom. Luca Andreolli sotto l'aspetto del rapporto qualità/prezzo e può quindi essere accettata.

La regolarità contributiva dell'appaltatore è stata verificata tramite richiesta della dichiarazione unica di regolarità contributiva "Durc Geometri" del 09.06.2026.

Ritenuto opportuno affidare al geom. Luca Andreolli, come da offerta presentata il 07.05.2026 l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento finalizzato alla costituzione di una nuova particella edificiale destinata al serbatoio di accumulo dell'acqua potabile in zona Nord sulla p.f. 1267/79 C.C. Ora, nonché per il relativo accatastamento per un importo di € 3.000,00 più il 5% di contributo assistenziale e il 22% di IVA, per un totale di € 3.843,00.

Ai sensi della parte I del Decreto Legislativo n. 36/2023 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 2 della Legge Provinciale n. 16/2015 e s.m.i. l'affidamento diretto è stato svolto in osservanza dei principi generali di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e di rotazione.

Si prende visione delle linee guida n. 4 dell'ANAC per affidamenti sottosoglia.

Di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze e che non si rende necessaria la predisposizione del DUVRI e che quindi nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico.

Si prende visione del bilancio di previsione 2026.

Viene presa visione del parere tecnico favorevole con impronta digitale: *F8nsDtnRF3dLv/UR0h2I8CPNSicV281zWTfmsp4xfj0=* di data 09.06.2026

Viene presa visione del parere contabile favorevole con impronta digitale: *iPPb/loHghJXpSW+ehRc4UFRBkuyaso5D5od2Ra3GxQ=* di data 09.06.2026

Si prende visione del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i.

Tutto ciò premesso, la **Giunta municipale**, sentito il relatore, ad

Anhörung des Berichterstatters, in gesetzmäßiger Form und mit Stimmeneinhelligkeit, folgenden

Beschluss

- den Wirtschaftsteilnehmer Geom. Luca Andreolli, wie laut Angebot vom 07.05.2026 mit der Ausarbeitung des Teilungsplanes zur Bildung einer neuen Bauparzelle für das Trinkwasserspeicherbecken in der Zone Nord auf der G.P. 1267/79, K.G. Auer, sowie für dessen Katastereintragung, in Höhe von € 3.000,00 zuzügl. 5% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt, also insgesamt € 3.843,00, zu beauftragen
- den Auftrag mittels Abschluss eines entsprechenden Vertrages, in elektronischer Form, durch Handelskorrespondenz mit Handelsfirmen, gemäß Artikel 3, Absatz 2, Buchstabe d) der geltenden Gemeindeverordnung über die Regelung der Verträge zu erteilen,
- die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Kapitel Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
562	2026	09041.03.10200	90400	3.843,00 €

- dieser Beschluss wird im Sinne des Artikels 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F., mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar erklärt;
- ausdrücklich darauf hinzuweisen, dass gemäß Artikel 183, Absatz 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2 i.g.F. jeder Bürger gegen diesen Beschluss innerhalb der zehntägigen Veröffentlichungsfrist, Einspruch beim Gemeindevorstand erheben kann.
Gegen diese Verwaltungsmaßnahme kann jede/r Interessierte/r gemäß Artikel 41, Absatz 2 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 innerhalb von 60 Tagen nach Ablauf der Veröffentlichungsfrist, Rekurs bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes einreichen.
Betrifft die Verwaltungsmaßnahme die Vergabe von öffentlichen Arbeiten, Dienstleistungen und Lieferungen ist die Rekursfrist gemäß Artikel 120, Absatz 5 des gesetzesvertretenden Dekrets Nr. 104/2010 auf 30 Tage, ab Kenntnisnahme reduziert.

unanimità di voti, legalmente espressi,

delibera

- di affidare al geom. Luca Andreolli, come da offerta presentata il 07.05.2026 l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento finalizzato alla costituzione di una nuova particella edificiale destinata al serbatoio di accumulo dell'acqua potabile in zona Nord sulla p.f. 1267/79 C.C. Ora, nonché per il relativo accatastamento per un importo di € 3.000,00 più il 5% di contributo assistenziale e il 22% di IVA, per un totale di € 3.843,00.
- di affidare l'incarico in oggetto mediante stipula di un contratto in modalità elettronica, in forma di corrispondenza commerciale con ditte commerciali, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera d) del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

- la presente delibera, con stesso risultato di votazione viene dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 183 del vigente Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;
- di dare atto, che ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.i. ogni cittadino può presentare entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, opposizione alla Giunta comunale avverso la presente deliberazione.
Avverso il presente provvedimento amministrativo ogni interessata/o può presentare ricorso alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dopo la scadenza del termine di pubblicazione, ai sensi dell'articolo 41, comma 2 del Decreto Legislativo n. 104/2010.
Se il provvedimento amministrativo riguarda procedure di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture il termine di ricorso è ridotto a 30 giorni dall'avvenuta conoscenza dell'atto, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Decreto Legislativo n. 104/2010.

Gelesen und unterzeichnet:

Der Vorsitzende - Il presidente

- Martin Feichter -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

Letto e sottoscritto:

Generalsekretärin – Segretaria generale

- Dr. Christine Dalleaste -

(digital signiert – firmato tramite firma digitale)

(Digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale)