

**GEMEINDE DEUTSCHNOFEN**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI NOVA PONENTE**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Ermächtigung an die Fa. Karma Immobilien GmbH zur Errichtung einer temporären Baugrubensicherung (Anker) im Bereich der Gemeindestraße und Abschluss einer Konzessionsvereinbarung

OGGETTO:

Autorizzazione alla da. Karma Immobilien Srl alla realizzazione di misure di sostegno temporanei dello scavo (ancoraggi) nell'area della strada comunale e stipula di una convenzione di concessione

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

05.10.2026**19:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Ermächtigung an die Fa. Karma Immobilien GmbH zur Errichtung einer temporären Baugrubensicherung (Anker) im Bereich der Gemeindestraße und Abschluss einer Konzessionsvereinbarung

Autorizzazione alla da. Karma Immobilien Srl alla realizzazione di misure di sostegno temporanei dello scavo (ancoraggi) nell'area della strada comunale e stipula di una convenzione di concessione

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

LA GIUNTA COMUNALE

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Deutschnofen grundbücherliche Eigentümerin der Gp.en 5639/5, 2017/3 und 2017/4 ist und dass es sich um öffentliches Gut der Gemeinde Deutschnofen handelt;

Festgestellt, dass die Fa. Karma Immobilien GmbH am 04.09.2026, Prot. Nr. 0016508 im Zuge des Abbruchs und Wiederaufbaus der Wohnanlage „Marienheim“ in Petersberg um die Genehmigung zur Errichtung einer temporären Baugrubensicherung gemäß Statikplan des Dr.Ing. Jörg Seehauser vom März 2026 ersucht hat;

Nach Einsichtnahme in die Projektunterlagen zum Baugrubenverbau vom 25.03.2026;

Festgestellt, dass Karma Immobilien GmbH eine temporäre Nagelwand als Absicherung der Baugrube errichten möchte und die Notwendigkeit besteht, dass die Verankerungen der Wand (Nägel mit einer Länge bis zu 4m) in die Gp. 5639/5, 2017/3 und 2017/4, K.G. Deutschnofen ragen;

Festgestellt, dass es sich bei der temporären Baugrubensicherung um die Verankerung von ca. 110 Nägeln auf einer Fläche von 180 m² handelt;

Für notwendig erachtet, eine Konzessionsvereinbarung mit der Fa. Karma Immobilien GmbH betreffend die Errichtung von temporären Baugrubensicherungen abzuschließen;

Festgestellt, dass es für angemessen erachtet wird, eine Entschädigung zu Gunsten der Gemeinde von insgesamt 13.200,00 Euro vorzusehen;

Nach Einsichtnahme in den vom Generalsekretär vorbereiteten Entwurf der Vereinbarung;

Nach kurzer Diskussion;

Nach Übereinkunft, mit der Fa. Karma Immobilien GmbH eine Konzessionsvereinbarung betreffend die Errichtung einer temporären Baugrubensicherung im Bereich der Gemeindestraße der Gp.en 5639/5, 2017/3 und 2017/4 in K.G. Deutschnofen, abzuschließen;

Nach Übereinkunft, den Vereinbarungsentwurf zu genehmigen und den Bürgermeister mit dem Abschluss der Vereinbarung zu beauftragen;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären, damit die Genehmigung unverzüglich erteilt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten

Premesso che il Comune di Nova Ponente è proprietaria tavolare delle p.f. 5639/5, 2017/3 e 2017/4 e si tratta di bene demaniale del Comune di Nova Ponente;

Accertato che la Karma Immobilien Srl in data 04.09.2026, prot. n. 0016508, ha richiesto l'autorizzazione alla realizzazione di una protezione temporanea dello scavo nel corso dei lavori per la demolizione e ricostruzione del condominio "Marienheim" a Monte San Pietro, come da documentazione progettuale della statica del Dr. Ing. Jörg Seehauser di data marzo 2026;

Vista la documentazione del progetto per la protezione dello scavo del 25.03.2026;

Accertato che la ditta Karma Immobilien Srl intende eseguire la realizzare una parete chiodata temporanea per la protezione dello scavo e per questo l'ancoraggio nella parete (chiodi lunghezza fino a 4m) dovrà sporgere nelle p.f. 5639/5, 2017/3 und 2017/4, C.C. Nova Ponente;

Accertato, che il sostegno dello scavo consiste nell'ancoraggio di ca. 110 chiodi su una superficie di 180 mq;

Ritenuto necessario stipulare una convenzione di concessione con la da. Karma Immobilien Srl riguardante la costruzione di misure di sostegno temporaneo dello scavo;

Accertato che si ritenga opportuno erogare un'indennità a favore del Comune per un importo complessivo di euro 13.200,00;

Vista la bozza della convenzione, predisposta dal Segretario Generale;

Dopo breve discussione;

Convenuto, di stipulare una convenzione di concessione con la ditta Karma Immobilien Srl riguardante la realizzazione di una protezione temporanea dello scavo nel tratto della strada comunale sulle p.f. 5639/5, 2017/3 e 2017/4 in C.C. Nova Ponente;

Convenuto di approvare la bozza della convenzione e di incaricare il Sindaco con la stipula della convenzione;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché si possa provvedere subito al rilascio dell'autorizzazione;

Visto il parere tecnico positivo s8LiQCeUo/B3bcluFLT+yjzP0ncyCVQbWVwotvmKg

s8LiQCeUo/B3bcluFLT+yjzP0ncyCVQbWVwotvmKg

H0= vom 05.10.2026;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck rLQTbfb28pdSVUd0KasxjUMc4vO/91uC/sZaDTxMs1E= vom 02.10.2026;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. aus den in den Prämissen genannten Gründen, mit der Fa. Karma Immobilien GmbH eine Konzessionsvereinbarung betreffend die Ermächtigung zur Errichtung einer temporären Baugrubensicherung im Zuge der Arbeiten zum Abbruch und Wiederaufbau der Wohnanlage „Marienheim“ in Petersberg im Bereich der Gemeindestraße der Gp.en 5639/5, 2017/3 und 2017/4 in K.G. Deutschnofen, abzuschließen;
2. die zu entrichtende Entschädigung zu Gunsten der Gemeinde mit 13.200,00 Euro festzusetzen;
3. den Entwurf der Konzessionsvereinbarung zu genehmigen und den Bürgermeister zu ermächtigen, die Vereinbarung abzuschließen;
4. die voraussichtliche Einnahme wird gemäß nachstehender Übersicht verbucht:

Importo Betrag	Centro di costo Kostenstelle	UEB	Capitolo Kapitel	Anno di competenza Kompetenzjahr	N. impegno Verpflichtung Nr.	Data Datum
13.200,00 €	10500	40500.04	49900/	2026	137	

5. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinheitlichkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
6. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

H0= del 05.10.2026;

Visto il parere contabile positivo con impronta digitale

rLQTbfb28pdSVUd0KasxjUMc4vO/91uC/sZaDTxMs1E= del 02.10.2026;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di stipulare per i motivi esposti in premessa una convenzione di concessione con la ditta Karma Immobilien Srl riguardante l'autorizzazione alla realizzazione di una protezione temporanea dello scavo nel tratto della strada comunale sulle p.f. 5639/5, 2017/3 e 2017/4 in C.C. Nova Ponente, nel corso dei lavori per la demolizione e ricostruzione del condominio "Marienheim" a Monte San Pietro;
2. di determinare l'indennità da versare a favore del Comune con euro 13.200,00;
3. di approvare la bozza della convenzione di concessione e di autorizzare il Sindaco alla stipula della convenzione;
4. di contabilizzare l'entrata presunta come risulta dal seguente prospetto:

5. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
6. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale