

GEMEINDE DEUTSCHNOFENAUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL
-----**COMUNE DI NOVA PONENTE**PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE
-----**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Endgültige Genehmigung der Abänderung des
Durchführungsplanes der Gewerbezone
Deutschnofen (2. Maßnahme) - Pardeller Jonas,
Pardeller Günther

OGGETTO:

Approvazione definitiva della modifica del piano di
attuazione della zona per insediamenti produttivi
Nova Ponente (2° provvedimento) - Pardeller Jonas,
Pardeller Günther

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

10.08.2026**18:30**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die
Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften
wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die
Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente
Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero
per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i
componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffeiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto
suindicato.

Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Gewerbezone Deutschnofen (2. Maßnahme) - Pardeller Jonas, Pardeller Günther

Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione della zona per insediamenti produttivi Nova Ponente (2° provvedimento) - Pardeller Jonas, Pardeller Günther

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Gewerbezone in Deutschnofen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 31 vom 21.03.1988 und mit Beschluss der Landesausschusses Nr. 6103 vom 26.09.1988 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 472 vom 29.06.2026 das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Gewerbezone Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Plank Verena und von Ing. jr. Pichler Walter, Deutschnofen/Bozen vom 20.05.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. eingeleitet wurde;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 09.06.2026 mit der Auflage, dass Flachdächer nur zulässig sind, wenn sie begrünt werden;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) am 09.06.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung unterliegt;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Art. 60 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

Nach eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung unverzüglich durchgeführt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck `oe0eqKWB+Qz832RDXACWAUtGyj7SbA/Rr1wsDdoRYMI=` vom 09.08.2026;

Festgestellt, dass kein buchhalterisches Gutachten notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione per la zona produttiva a Nova Ponente è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31 del 21.03.1988 e con delibera della Giunta provinciale n. 6103 del 26.09.1988;

Accertato che con propria deliberazione della Giunta comunale n. 472 del 29.06.2026 è stata avviata la procedura concernente la modifica del piano di attuazione della zona produttiva, elaborata dall'Arch. Plank Verena e dall'Ing. jr. Pichler Walter, Nova Ponente/Bolzano in data 20.05.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere positivo della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 09.06.2026 con la prescrizione, che sono consentite coperture piane solo se con copertura inverdita;

Premesso che la Commissione Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) il 09.06.2026 ha verificato che questa modifica del piano di attuazione non è sottoposta alla valutazione ambientale strategica;

Accertato che nel limite di pubblicazione e di deposito di 30 giorni non sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi dell'articolo 60 della vigente Legge urbanistica provinciale n. 9/2018;

Dopo ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché si possa provvedere subito all'esecuzione della modifica;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale `oe0eqKWB+Qz832RDXACWAUtGyj7SbA/Rr1wsDdoRYMI=` del 09.08.2026;

Accertato che il parere contabile non è necessario;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der Gewerbezone Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Plank Verena und von Ing. jr. Pichler Walter, Deutschnofen/Bozen vom 20.05.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., endgültig mit folgenden Unterlagen zu genehmigen:

Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes der Gewerbezone „Deutschnofen“ betrifft grundsätzlich die Änderung des Rechtsplanes mit Schaffung eines neuen Bauloses auf der Fläche der G.p. 77/69 und auf einer Teilfläche des Bauloses 3 auf B.p. 1444 K.G. Deutschnofen.

Auf der Grünfläche der G.p. 77/69 und auf einer Teilfläche vom Baulos 3 wird das neue Baulos 8 geschaffen.

Die Zufahrt zum neuen Baulos erfolgt über die bestehende Einfahrt beim Parkplatz auf der G.p. 77/71.

Die aktuellen Durchführungsbestimmungen der Bauzone werden übernommen und geringfügig der Artikel 5bis an die aktuelle Gesetzgebung angepasst.

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:

- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen – aktueller Stand
- Durchführungsbestimmungen – Stand mit Änderungen
- Durchführungsbestimmungen – neuer Stand
- 01- Auszug aus dem Blp, Mappenauszug, Rechtsplan Bestand – Änderung – neuer Stand

3. der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione della zona produttiva, elaborata dall'Arch. Plank Verena e dall'Ing. jr. Pichler Walter, Nova Ponente/Bolzano in data 20.05.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni, con la seguente documentazione:

La presente modifica del piano di attuazione della zona produttiva “Nova Ponente” riguarda sostanzialmente la modifica del piano normativo con la creazione di un nuovo lotto edificabile sulla superficie della p.f. 77/69 e su una porzione del lotto edificabile 3 sulla p.ed. 1444 C.c. Nova Ponente

Sulla superficie dello spazio verde sulla p.f. 77/69 e su una piccola parte della superficie del lotto edilizio 3 viene creato il nuovo lotto edilizio 8.

L'accesso al nuovo lotto edilizio avviene tramite l'attuale accesso presso il parcheggio sulla p.f. 77/71.

Le norme di attuazione attualmente vigenti della zona edificabile vengono recepite e l'articolo 5bis viene adeguato marginalmente alla normativa vigente.

2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:

- relazione tecnica e
- norme di attuazione – stato attuale
- norme di attuazione – stato con modifiche
- norme di attuazione – stato nuovo
- 01 – estratto PUC, estratto mappa, piano normativo esistente – modifica – stato nuovo

3. la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

4. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);

5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale