

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI NOVA PONENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone M1 "Maarhof V" auf den G.p. 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24 K.G. Deutschnofen - 1. Maßnahme

OGGETTO:

Avviamento del procedimento per la modifica del piano di attuazione della zona residenziale M1 "Maarhof V" sulle p.f. 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24 C.c. Nova Ponente - 1° provvedimento

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

27.07.2026

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffeiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone M1 "Maarhof V" auf den G.p. 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24 K.G. Deutschnofen - 1. Maßnahme

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan der Wohnbauzone M1 „Maarhof V“ K.G. Deutschnofen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 59 vom 25.11.2024 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme und eingehender Prüfung der vorgelegten technischen und graphischen Planunterlagen, ausgearbeitet und unterschrieben von Arch. Plank Verena, Deutschnofen und von Ing. jr. Pichler Walter, Bozen vom 17.06.2026 und festgestellt, dass die Verwaltung nichts gegen die beantragte Änderung einzuwenden hat;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 07.07.2026;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) am 07.07.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung unterliegt;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die geplanten Änderungen baldmöglichst durchgeführt werden können;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck BqB/6BGF8rGz+ZYQW23SehzhJpTtLcDXWugKIJAwwP A= vom 24.07.2026;

Hervorgehoben, dass kein buchhalterisches Gutachten notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplan der Wohnbauzone M1 „Maarhof V“ K.G. Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Plank

Avviamento del procedimento per la modifica del piano di attuazione della zona residenziale M1 "Maarhof V" sulle p.f. 164/20, 164/21, 164/22, 164/23, 164/24 C.c. Nova Ponente - 1° provvedimento

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione della zona residenziale M1 “Maarhof V” C.c. Nova Ponente è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 59 del 25.11.2024;

Visti ed attentamente esaminati i documenti tecnici e grafici presentati, elaborati e firmati dall’Arch. Plank Verena, Nova Ponente e dall’Ing. jr. Pichler Walter, Bolzano in data 17.06.2026 e constatato che nulla osta all'approvazione della modifica richiesta da parte dell'amministrazione deliberante;

Visto il parere positivo della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 07.07.2026;

Premesso che la Commissione Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) il 07.07.2026 ha verificato che questa modifica del piano di attuazione non è sottoposta alla valutazione ambientale strategica;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché le modifiche previste possano essere realizzate al più presto possibile;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale BqB/6BGF8rGz+ZYQW23SehzhJpTtLcDXWugKIJAwwP A= del 24.07.2026;

Rilevato che non serve alcun parere contabile;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di avviare la procedura concernente la modifica del piano di attuazione della zona residenziale M1 “Maarhof V” C.c. Nova Ponente, elaborata dall’Arch.

Verena, Deutschnofen und von Ing. jr. Pichler Walter, Bozen vom 17.06.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., wie folgt einzuleiten:

Das Symbol entlang der nördlichen Baulosgrenze der Baulose G1, G2 und G3 mit der Bezeichnung „Dachbegrünung“ in der Legende wird entfernt, da in diesem Bereich die Zugänge zu den geplanten Wohngebäuden in Form eines 1,5 m breiten Gehweges vorgesehen ist.

Die oberirdische Baugrenze im Baulos G2 wird in östlicher und westlicher Richtung jeweils um 1 m erweitert, um eine bessere Verbaubarkeit sowie eine angemessene Grundrissgestaltung der geplanten Reihenhäuser zu ermöglichen. Demzufolge wird je Reihenhaushälfte die aktuelle Breite der Baurechtsfläche innerhalb der oberirdischen Baugrenze von 6,65 m auf 7,65 m erhöht.

Entlang der südlichen Grenze der Baulose G1, G2 und G3 zur Erschließungsstraße werden die beiden Pfeile als Symbol für „Zufahrt/Garageneinfahrt“ gemäß Legende abgeändert.

An der Ostseite des Bauloses G5 ist im südlichen Grundstücksbereich die Errichtung einer neuen Zufahrt/Garagenzufahrt von der Erschließungsstraße vorgesehen. Zudem wird eine Baurechtsfläche für die Realisierung einer Tiefgaragenrampe ausgewiesen, um die Zufahrt zu einer Tiefgarage im Baulos zu ermöglichen.

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - Technischer Bericht
 - Durchführungsbestimmungen
 - Rechtsplan - aktueller Stand
 - Rechtsplan – Stand mit Änderungen
 - Rechtsplan – Endstand
3. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinheitlichkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Plank Verena, Nova Ponente e dall'Ing. jr. Pichler Walter, Bolzano in data 17.06.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni, come segue:

Il simbolo luno il confine n nord dei lotti G1, g2 e G3, indicato in legenda come “inverdimento del tetto”, viene rimosso, in quanto in tale area sono previsti gli accessi ai fabbricati residenziali progettati sotto forma di un percorso pedonale largo 1,5 m.

Il limite di edificazione fuori terra del lotto G2 viene ampliato di 1 m sia verso est che verso ovest, al fine di consentire una migliore edificabilità nonché una configurazione planimetrica adeguata delle case a schiera previste. Di conseguenza, la larghezza attuale dell'area edificabile all'interno del limite fuori terra viene aumentata da 6,65 m a 7,65 m per ciascuna unità abitativa.

Lungo il confine a sud dei lotti G1, G2 e G3 verso la strada di accesso, le due frecce vengono variate come simbolo di “accesso/accesso garage” secondo la legenda.

Sul lato est del lotto G5, nella porzione a sud del terreno, è prevista la realizzazione di un nuovo accesso/accesso garage dalla strada di accesso. Inoltre, viene individuata un'area edificabile per la realizzazione di una rampa di accesso a un garage interrato, al fine di consentire l'accesso a un'autorimessa interrata all'interno del lotto.

2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - Relazione tecnica
 - norme di attuazione –
 - piano normativo – stato attuale
 - piano normativo – stato con modifiche
 - piano normativo – stato finale
3. di pubblicare per la durata di 30 giorni la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
4. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale