

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI NOVA PONENTE**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**
GEGENSTAND:

Beauftragung des Herrn Geom. Plank Heinrich mit der Erstellung eines Schätzgutachtens zur Bewertung eines Grundstücks zwecks Grundverkauf

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**
OGGETTO:

Conferimento incarico al signor geom. Plank Heinrich con l'elaborazione di una perizia di stima per la valutazione di un immobile allo scopo di vendita di terreno

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

13.07.2026**19:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:**Sono presenti:**

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la segretaria comunale, sig.a

Helga Plankensteiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beauftragung des Herrn Geom. Plank Heinrich mit der Erstellung eines Schätzgutachtens zur Bewertung eines Grundstücks zwecks Grundverkauf

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass diese Verwaltung beabsichtigt, die mit T.P. Nr. 3328/2026 neu gebildete Gp. 77/127, K.G. Deutschnofen zu verkaufen und ein Techniker mit der Erstellung eines Schätzgutachtens zur Ermittlung des Grundstückswertes beauftragt werden muss;

Festgestellt, dass für die Erbringung der obigen Leistungen ein Techniker beauftragt werden muss;

Festgestellt, dass gemäß Artikel 17, Absatz 1, des Landesgesetzes Nr. 16 vom 17.12.2015 Architekten- oder Ingenieurleistungen und damit verbundenen Leistungen unter 140.000,00 Euro mittels Direktvergabe vergeben werden können, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern;

Festgestellt, dass für die gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse festgestellt wurde;

Festgestellt, dass kein CUP eingeholt werden muss, da es sich um eine Dienstleistung von geringem Betrag handelt;

Nach Dafürhalten und die Direktvergabe der gegenständlichen technischen Dienstleistungen an Herrn Geom. Plank Heinrich aus Deutschnofen vorzunehmen, nachdem er bereits derartige Dienstleistungen für die Gemeinde termingerecht und zur vollen Zufriedenheit der Verwaltung erbracht hat;

Festgestellt, dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut Art. 32 des L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16 durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen bzw. durch Abgabe einer entsprechenden Erklärung desselben, bestätigt wurde;

Darauf hingewiesen, dass über das Portal der Landesagentur ein Angebot beim oben genannten Techniker eingeholt wurde;

Nach Einsichtnahme in das am 09.07.2026 eingereichte Preisangebot, aus welchem hervorgeht, dass er sich bereit erklärt, die benötigten Leistungen zum Honorar von insgesamt 480,00 Euro zuzüglich 5 % Fürsorgebeitrag + 22 % Mwst. + 32,00 € Stempelmarken, zu erbringen;

Festgestellt, dass das vorgelegte Angebot die Bedürfnisse der Verwaltung erfüllt, der Anbieter auf die Durchführung derartiger Aufträge spezialisiert ist und das Angebot im Verhältnis zu Qualität und Preis, angemessen ist, der endgültige Zuschlag jedoch dem Gemeindevorstand vorbehalten ist;

Nach Übereinkunft, Herrn Geom. Plank Heinrich, mit der Ausarbeitung eines Schätzgutachtens zur Bewertung eines Grundstückes für einen geplanten Grundverkauf seitens der Gemeinde, zu beauftragen;

Nach Einsichtnahme in das GvD vom 31.03.2023, Nr. 36 und in das L.G. vom 17.12.2015, Nr. 16;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Dienstleistung unverzüglich vergeben werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck gqurAasS9BqvN+ib4AKWy2F/a+KlzdYGkV+roZBLieU= vom 13.07.2026;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck 7YxORYKjKZYnmCdPxBj+QykoA1Bp5rDntMHqYWNsR

Conferimento incarico al signor geom. Plank Heinrich con l'elaborazione di una perizia di stima per la valutazione di un immobile allo scopo di vendita di terreno

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che quest'amministrazione intende vendere la p.f. 77/127, C.C. Nova Ponente appena costituita con piano di divisione n. 3328/2026 ed è necessario incaricare un tecnico con l'elaborazione di una perizia di stima per la determinazione del valore di terreno;

Accertato che per la prestazione dei servizi di cui sopra, deve essere incaricato un tecnico;

Constatato che ai sensi dell'art. 17, comma 1, della legge provinciale n. 16 del 17.12.2015 servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria ed i servizi ad essi connessi di importo inferiore ad euro 140.000,00 possono essere affidati mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

Constatato, che per il presente appalto non è stata accertata l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo;

Accertato che non é richiesto nessun CUP in quanto trattasi di un servizio d'importo ridotto;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per i servizi tecnici di cui all'oggetto al signor geom. Plank Heinrich, Nova Ponente, in quanto ha già svolto servizi simili per il Comune entro i termini stabiliti e a piena soddisfazione dell'amministrazione;

Accertato che l'esistenza dei presupposti dell'offerta di cui all'art. 32 della Legge Provinciale del 17.12.2015, n. 16 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano resp. presentazione di una relativa dichiarazione dello stesso;

Dato atto che è stata inoltrata tramite il portale telematico dell'agenzia provinciale una richiesta di offerta allo studio tecnico sopra indicato;

Vista l'offerta economica inoltrata in data 09.07.2026, dalla quale risulta che si dichiara disposto a fornire le prestazioni richieste all'onorario di Euro 480,00 + 5 % di contributi previdenziali e 22 % IVA + euro 32,00 marche da bollo;

Accertato che, l'offerta presentata soddisfa le esigenze dell'amministrazione, l'offerente è specializzato nell'esecuzione di prestazioni di genere e che l'offerta è congrua sotto l'aspetto del prezzo in rapporto alla qualità delle prestazioni, ferma restando che l'aggiudicazione definitiva è riservata alla Giunta Comunale;

Convenuto di incaricare il signor geom. Plank Heinrich con l'elaborazione di una perizia di stima per la valutazione di un terreno allo scopo di vendita da parte del Comune;

Visto il D.lgs. 31

bk= vom 13.07.2026;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. Herrn Geom. Plank Heinrich, Deutschnofen mit der Erstellung eines Schätzgutachtens zur Bewertung der neu gebildeten Gp. 77/127, K.G. Deutschnofen zwecks Verkauf, zum Honorar von 480,00 zuzüglich 5 % Fürsorgebeitrag + 22 % MwSt. + 32,00 Euro Stempelmarken, gemäß Preisangebot vom 09.07.2026, zu beauftragen;
2. weiters festzuhalten, dass der beantragte CIG-Kodex erst mit der definitiven Zuschlagserteilung im Vergabeportal ersichtlich wird und die Buchhaltung anzuweisen alle finanziellen Bewegungen in diesen Zusammenhang mit diesem Kodex zu identifizieren;
3. der Vertrag ist gemäß Art. 18 GvD Nr. 36/2023 in elektronischer Form im Wege des Briefverkehrs abzuschließen;
4. den Gemeindesekretär oder zuständigen Beamten mit dem definitiven Zuschlag auf dem telematischen Portal, zu beauftragen;
5. die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht verbucht:

Importo Betrag	Centro di costo Kostenstelle	UEB	Capitolo Kapitel	Anno di competenza Kompetenzjahr	N. impegno Verpflichtung Nr.	Data Datum
646,88 €	100500	10052.02	10900/1	2026	365	

6. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinheitlichkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
7. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di incaricare il sig. geom. Plank Heinrich, Nova Ponente con l'elaborazione di una perizia di stima per la valutazione della p.f. 77/127, C.C. Nova Ponente appena costituita allo scopo di vendita, all'onorario di Euro 480,00 più 5 % CNPAIA + 22 % IVA + euro 32,00 marche da bollo, giusto offerta economica del 09.07.2026;
2. di dare inoltre atto, che il codice CIG richiesto è visibile solo dopo l'aggiudicazione definitiva nel portale delle gare e di incaricare la contabilità di usare questo codice per tutti i movimenti bancari necessari a tale scopo;
3. di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 18 d.lgs n. 36/2023;
4. di incaricare il segretario generale o l'impiegato di competenza di procedere all'aggiudicazione definitiva sul portale telematico;
5. di contabilizzare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

6. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
7. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DIE GENERALSEKRETÄR-VERTRETUNG - IL SEGRETARIO GENERALE -
SOSTITUTA
Helga Plankensteiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale