

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI NOVA PONENTE**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES****Versammlung erster Einberufung**

GEGENSTAND:

Endgültige Genehmigung des
Durchführungsplanes "Hotel Erica" in der Zone
für touristische Einrichtungen - Beherbergung
in Deutschnofen (2. Maßnahme)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****Adunanza di prima convocazione**

OGGETTO:

Approvazione definitiva del piano di attuazione
"Hotel Erica" nella zona per impianti turistici
alloggiativi a Nova Ponente (2° provvedimento)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

08.06.2026**20:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die
Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften
wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die
Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla
vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni,
vennero per oggi convocati, nella solita sala delle
riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.	A.U.
Bernhard Daum		
Annelie Dorrit Marianne Hauser		
Alexandra Hofer		
Stefan Ochsenreiter	X	
Horst Pichler		
Heidi Santa		
Martin Weissensteiner		
Barbara Zelger		
Dietmar Zelger		

	A.E.	A.U.
Irmgard Brunner		
Rosa Herbst	X	
David Oberrauch		
Arthur Pichler		
Simone Pichler		
Ursula Thaler		
Markus Wieser		
Brigitte Zelger	X	
Florian Zelger		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto
sindicato.

Endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes "Hotel Erica" in der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung in Deutschnofen (2. Maßnahme)

Approvazione definitiva del piano di attuazione "Hotel Erica" nella zona per impianti turistici alloggiativi a Nova Ponente (2° provvedimento)

DER GEMEINDERAT

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 259 vom 13.04.2026 das Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplanes „Hotel Erica“ in der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung in Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Andreas Gruber, Natz Schabs im Februar 2026 im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 eingeleitet wurde;

Vorausgeschickt, dass genannter Entwurf des Durchführungsplanes für die Dauer von 30 Tagen u.z. vom 20.04.2026 bis zum 19.05.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war;

Festgestellt, dass innerhalb obiger Hinterlegungsfrist keine Einwände bzw. Stellungnahmen bei der Gemeinde eingegangen sind;

Weiters vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes der Gemeinderat über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit mit der Planung unverzüglich begonnen werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck fWiujqvxyjVFaf9YgtmvkenN8XbKT5P7UTJtg8AGKsw = vom 26.05.2026;

Festgestellt, dass für gegenständlichen Beschluss kein buchhalterisches Gutachten erforderlich ist;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

durch Handerheben, mit 15 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen auf 15 anwesende Abstimmende,

1. den Durchführungsplan „Hotel Erica“ in der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung in Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Andreas Gruber, Natz Schabs im Februar 2026 im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 endgültig zu genehmigen mit folgender Auflage:

Premesso che con delibera della giunta comunale n. 259 del 13.04.2026 è stata avviato il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione "Hotel Erica" nella zona per impianti turistici alloggiativi a Nova Ponente, redatto dell'Arch. Andreas Gruber, Naz-Sciaves in febbraio 2026 ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale del 10.07.2018, n. 9;

Premesso che la suddetta proposta del piano di attuazione è stata depositata per essere esposta al pubblico per la durata di 30 giorni e precisamente dal 20.04.2026 fino al 19.04.2026;

Constatato che entro il suddetto termine di deposito non sono pervenuti ricorsi rispettivamente osservazioni presso il Comune;

Premesso inoltre che ai sensi dell'art. 60 della vigente Legge Urbanistica Provinciale il Consiglio Comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate;

Visto l'art. 60 della Legge Provinciale del 10.07.2018, n. 9;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché si possa iniziare subito la progettazione;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale fWiujqvxyjVFaf9YgtmvkenN8XbKT5P7UTJtg8AGKsw = del 26.05.2026;

Accertato che per la presente deliberazione non è necessario un parere contabile;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

per alzata di mano con n.ro 15 voti favorevoli, 0 astensioni e contrari 0 su n.ro 15 votanti presenti,

1. di approvare in via definitiva il piano di attuazione "Hotel Erica" nella zona per impianti turistici alloggiativi a Nova Ponente, redatto dell'Arch. Andreas Gruber, Naz-Sciaves in febbraio 2026, ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 con la seguente prescrizione:

Zur optimalen Einfügung in das bestehende Ortsbild ist die Dachlandschaft in Form von Satteldächern zu konzipieren.

Per garantire un inserimento ottimale nel contesto urbano esistente, la copertura dei tetti deve essere progettata con tetti a due falde.;

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - Technischer Bericht
 - Durchführungsbestimmungen
 - Umweltvorbericht
 - Fotodokumentation
 - Kubaturberechnung
 - Berechnung mittlere Höhe
 - Vorschlag Flächentausch
 - Bestand
 - Rechtsplan/Gestaltungsplan
 3. diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
 4. es wird zur Kenntnis genommen, dass dieser Beschluss keine Ausgabe bzw. Einnahme bewirkt, so dass keine Anlastung bzw. Feststellung im Haushalt notwendig ist;
 5. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
 6. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - relazione tecnica
 - norme di attuazione
 - relazione ambientale
 - foto
 - calcolo cubatura
 - calcolo dell'altezza media
 - proposta scambio di terreni
 - esistente
 - piano normativo/proposta di edificazione
 3. di pubblicare questo provvedimento corredato della relativa documentazione tecnica ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
 4. di prendere atto che dalla presente delibera non deriva alcuna spesa risp. entrata e che non è necessaria nessun'imputazione risp. nessun accertamento in bilancio;
 5. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
 6. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale