

**GEMEINDE DEUTSCHNOFEN**



**COMUNE DI NOVA PONENTE**

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES  
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Genehmigung des 1. Variantenprojektes, der Vereinbarung neuer Preise und der Kostenvergleichstabelle betreffend Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone M1 "Strickerwies" in Petersberg und Vergabe der entsprechenden Zusatzarbeiten - CUP: F22E25000130003, CIG: B9B6EA15AD

OGGETTO:

Approvazione del 1° progetto di variante, del verbale di concordamento nuovi prezzi e della tabella di raffronto costi riguardante la realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale M1 "Strickerwies" a Monte San Pietro ed appalto dei relativi lavori suppletivi - codice CUP: F22E25000130003, CIG: B9B6EA15AD

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

**08.06.2026**

**22:05**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeforschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum	Bürgermeister - Sindaco
Ursula Thaler	Vizebürgermeisterin - Vicesindaca
Irmgard Brunner	Gemeindereferentin - Assessora
Horst Pichler	Gemeindereferent - Assessore
Simone Pichler	Gemeindereferentin - Assessora
Dietmar Zelger	Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

**Stefan Raffener**

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

**Bernhard Daum**

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeforschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

**Genehmigung des 1. Variantenprojektes, der Vereinbarung neuer Preise und der Kostenvergleichstabelle betreffend Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone M1 "Strickerwies" in Petersberg und Vergabe der entsprechenden Zusatzarbeiten - CUP: F22E25000130003, CIG: B9B6EA15AD**

**Approvazione del 1° progetto di variante, del verbale di concordamento nuovi prezzi e della tabella di raffronto costi riguardante la realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale M1 "Strickerwies" a Monte San Pietro ed appalto dei relativi lavori supplementari - codice CUP: F22E25000130003, CIG: B9B6EA15AD**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

Vorausgeschickt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 510 vom 18.08.2025 das Ausführungsprojekt für die Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone M1 "Strickerwies" in Petersberg, ausgearbeitet vom techn. Büro Baubüro Ingenieurgemeinschaft (Dr. Ing. Pauli Psenner), Bozen am 16.07.2025, mit folgendem Kostenvoranschlag, zum Zwecke der Vorlage des Finanzierungsantrages im Sinne des Art. 87, Abs. 9 des L.G. 13/1998, in technisch verwaltungsmäßiger Hinsicht, genehmigt wurde:

Auszuschreibende Arbeiten	227.696,53 €	Lavori da appaltare
Kosten für die Arbeitssicherheit	8.449,89 €	Costi di sicurezza sul lavoro
Gelder zur Verfügung der Verwaltung <i>(techn. Spesen, Unvorhergesehenes, Mwst.)</i>	92.050,63 €	Somme a disposizione dell'amministrazione <i>(spese tecniche, imprevisti, IVA)</i>
<b>Insgesamt</b>	<b>328.197,05 €</b>	<b>Totale</b>

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 86 vom 02.02.2026 und darauffolgendem Vergabevertrag Rep.Nr. 2859 vom 16.02.2026 der Firma Tschager Bau GmbH, Deutschnofen die Arbeiten zur Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone M1 "Strickerwies" in Petersberg, zum Gesamtbetrag von **217.703,00 Euro + 10% Mwst.** (Ausschreibungspreis 227.696,53 Euro minus 8,10 % Abgebot (Abgebot: 18.443,42 Euro) = 209.253,11 Euro + Sicherheitskosten 8.449,89 Euro = Tot. 217.703,00 + 10% Mwst.), gemäß Preisangebot vom 14.01.2026 des Verhandlungsverfahrens, vergeben wurden;

Hervorgehoben, dass dem Projekt folgender CUP-Kodex zugewiesen worden ist: F22E25000130003;

Festgestellt, dass das Bauvorhaben mittels Landesbeitrag, Eigenmitteln und Kostenbeteiligung der Zugewiesenen finanziert wird;

Hervorgehoben, dass das ursprüngliche Projekt ergänzt bzw. abgeändert werden musste, da einige zusätzliche Arbeiten erforderlich waren, welche in den ursprünglichen Auftragsunterlagen nicht vorgesehen waren und sich erst im Zuge der Ausführung der Arbeiten als notwendig ergaben, gemäß den Bestimmungen des Art. 48, Absatz 1, Buchst. b) und c) des L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015;

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen zum 1. Variantenprojekt, ausgearbeitet vom techn. Büro Baubüro Ingenieurgemeinschaft (Dr. Ing. Pauli Psenner), Bozen am 15.05.2026, bestehend aus folgenden Unterlagen:

- Technischer Bericht, in welchem die Änderungen begründet und beschrieben wurden;
- Protokoll Vereinbarung neuer Preise, welche

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con delibera della Giunta comunale n. 510 d.d. 18.08.2025 è stato approvato, in linea tecnica amministrativa, il progetto esecutivo concernente la realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale M1 "Strickerwies" a Monte San Pietro, elaborato dallo studio tecnico Baubüro Associazione Ingegneri (Dr. Ing. Pauli Psenner), Bolzano in data 16.07.2025, con il seguente preventivo spese, ai fini della presentazione della domanda di finanziamento ai sensi dell'art. 87, comma 9 della legge provinciale 13/1998:

Accertato che con delibera della Giunta comunale n. 86 del 02.02.2026 e successivo contratto d'appalto rep. n. 2859 del 16.02.2026 sono stati appaltati alla ditta Tschager Bau Srl, Nova Ponente i lavori per la realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale M1 "Strickerwies" a Monte San Pietro alla ditta Tschager Bau Srl, Nova Ponente, per l'importo complessivo di **Euro 217.703,00 + 10% IVA** (prezzo a base d'asta Euro 227.696,53 meno ribasso di 8,10 % (ribasso di euro 18.443,42) = Euro 209.253,11 + costi per le misure di sicurezza Euro 8.449,89 = tot. Euro 217.703,00 + 10% IVA), giusto offerta economica del 14.01.2026 della procedura negoziata;

Rilevato che al progetto è stato assegnato il seguente codice CUP: F22E25000130003;

Accertato che l'opera viene finanziata mediante contributo provinciale mezzi propri e una partecipazione ai costi da parte degli assegnatari;

Rilevato che era opportuno apportare alcune integrazioni e variazioni al progetto originario, in quanto si sono rese necessarie alcuni lavori supplementari che non erano inclusi nell'appalto iniziale ed erano prevedibili solo nella fase di esecuzione in linea con l'art. 48, comma 1, lettere b) e c) della L.P. n. 16 del 17.12.2015;

Visto la documentazione tecnica del 1° progetto di variante, elaborato dallo studio tecnico Baubüro Associazione Ingegneri (Dr. Ing. Pauli Psenner), Bolzano in data 15.05.2026, composto dai seguenti documenti:

- relazione tecnica, nella quale le variazioni sono state descritte e motivate;
- verbale di concordamento nuovi prezzi, i quali comportano una maggiore spesa di presunte

voraussichtlich Mehrkosten in der Höhe von 58.778,05 Euro+ 10% MwSt. mit sich bringen;

- Kostenvergleichstabelle, aus der hervorgeht, dass sich einige Positionen des Leistungsverzeichnisses des Hauptauftrages ändern, was mit den neuen Mengen zu einer Mehrausgabe von 58.778,05 Euro + 10% MwSt. führt;

Nach positiver Überprüfung der vorgelegten Unterlagen vonseiten des Projektverantwortlichen (EPV) Stefan Raffener sowie vonseiten des Herrn Ing. Philipp Kerschbaumer, als technische Unterstützung des Einzigen Projektverantwortlichen (EPV);

Nach Einsichtnahme in das GvD Nr. 36 vom 31.03.2023 und in das L.G. Nr. 16 vom 17.12.2015;

Nach Einsichtnahme in den Art. 48 des Landesgesetzes Nr. 16/2015 (Auftragsänderungen und Varianten während der Vertragslaufzeit);

Festgestellt, dass die Preiserhöhung nicht mehr als 50 Prozent des Werts des ursprünglichen Auftrags beträgt und es zweckmäßig ist, dieselbe Firma mit den zusätzlichen Arbeiten zu beauftragen;

Hervorgehoben, dass ein Wechsel des Auftragnehmers aus wirtschaftlichen und technischen Gründen nicht erfolgen kann und gleichzeitig mit erheblichen Unannehmlichkeiten oder einem beträchtlichen Kostenanstieg für die Vergabestelle verbunden wäre;

Nach Übereinkunft, die Vereinbarung neuer Preise und die Kostenvergleichstabelle betreffend die Arbeiten für die Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone M1 "Strickerwies" in Petersberg, zu genehmigen und die Zusatzarbeiten an die ausführende Firma Tschager Bau GmbH zu vergeben;

Nach Übereinkunft, diesen Beschluss für sofort vollstreckbar zu erklären, damit die Arbeiten schnellstmöglich weitergeführt und fertiggestellt werden können;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck CMUPCv4uHcOc8I307VK1wyY5g2k/hwW+xAzRK44 KMpg= vom 08.06.2026;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten Gj3v5/CPGA/N2oe96AmNQKAgOKnLKN+/ebAyhGz D+vs= vom 08.06.2026;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

## b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. das 1. Varianteprojekt mit Mehrkosten, die Vereinbarung neuer Preise und die Kosten-

Euro 58.778,05 + 10% IVA;

- tabella di raffronto costi, dalla quale risulta che alcune posizioni dell'elenco delle prestazioni dell'incarico originario cambiano e che con le nuove quantità risulta in totale una maggiore spesa di Euro 58.778,05 + 10% IVA;

Dopo verifica con esito positivo della documentazione da parte del responsabile di progetto (RUP) Stefan Raffener nonché da parte del sig. Ing. Philipp Kerschbaumer, in sua funzione di supporto tecnico del responsabile unico di progetto (RUP);

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 e la Legge Provinciale n. 16 del 17.12.2015;

Visto l'art. 48 della Legge Provinciale n. 16/2015 (Modifiche e varianti di contratti durante il periodo di validità);

Accertato che l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale ed è quindi opportuno incaricare la stessa ditta con i lavori suppletivi;

Rilevato che un cambiamento del contraente risulti impraticabile per motivi economici o tecnici e nel contempo comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;

Convenuto di approvare il verbale di concordamento nuovi prezzi e la tabella di raffronto costi dei lavori per la realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale M1 "Strickerwies" a Monte San Pietro e di appaltare i lavori suppletivi alla ditta esecutrice Tschager Bau Srl;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, affinché si possa immediatamente proseguire e concludere i lavori;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale CMUPCv4uHcOc8I307VK1wyY5g2k/hwW+xAzRK44 KMpg= del 08.06.2026;

Visto il parere contabile positivo Gj3v5/CPGA/N2oe96AmNQKAgOKnLKN+/ebAyhGz D+vs= del 08.06.2026;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

## d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare, in linea tecnica amministrativa, il

vergleichstabelle für die Errichtung der Infrastrukturen für die Wohnbauzone M1 "Strickerwies" in Petersberg, ausgearbeitet vom techn. Büro Baubüro Ingenieurgemeinschaft (Dr. Ing. Pauli Psenner), Bozen am 15.05.2026, in technisch verwaltungsmäßiger Hinsicht zu genehmigen;

1° progetto di variante e aggiuntivo con spesa maggiore, la tabella di raffronto costi ed il verbale di concordamento nuovi prezzi dei lavori per la realizzazione delle infrastrutture per la zona residenziale M1 "Strickerwies" a Monte San Pietro, elaborato dallo studio tecnico Baubüro Associazione Ingegneri (Dr. Ing. Pauli Psenner), Bolzano in data 15.05.2026;

2. festzusetzen, dass sich somit für die obigen Arbeiten folgende neue Situation ergibt:

2. di dare atto che per i lavori di cui sopra risulta la seguente situazione nuova:

Beschreibung	Euro		Descrizione
	netto	mit Mwst. 10% con IVA 10%	
Bauftrag laut Beschluss GA Nr. 86 vom 02.02.2026 und Vergabevertrag Rep.Nr. 2859 vom 16.02.2026 ( 8,10 % Abschlag und Sicherheitskosten bereits abgezogen)	217.703,00	239.473,30	Importo di aggiudicazione giusto delibera della Giunta comunale 86 d.d. 02.02.2026 e contratto d'appalto rep.n. 2859 del 16.02.2026 (ribasso del 8,10 % e costi per la sicurezza già detratti)
<b>Neuer Betrag des Bauauftrages (aufgrund 1. Varianteprojekt) (inkl. Abgebot und Sicherheitskosten)</b>	<b>276.481,05</b>	<b>304.129,16</b>	<b>Importo dell'appalto aggiornato (1° progetto di variante) (incl. ribasso e costi per la sicurezza)</b>
<b>Mehrausgabe</b>	<b>58.778,05</b>	<b>64.655,86</b>	<b>Maggiore spesa</b>

3. die Zusatzarbeiten in der Höhe von 58.778,05 Euro + 10 % Mwst. an die Fa. Tschager Bau GmbH, Deutschnofen zu vergeben;

3. di appaltare i lavori suppletivi nell'ammontare di euro 58.778,05 + 10 % IVA alla da. Tschager Bau Srl, Nova Ponente;

4. den Bürgermeister oder den zuständigen Gemeindeferenten mit der Unterzeichnung des Unterwerfungsaktes zu beauftragen;

4. di incaricare il sindaco o l'assessore competente con la sottoscrizione dell'atto diottomissione;

5. die Mehrausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

5. di finanziare la spesa maggiore come risulta dal seguente prospetto:

Importo Betrag	Centro di costo Costenstelle	UEB	Capitolo Kapitel	Anno di competenza Kompetenzjahr	N. impegno Verpflichtung Nr.	Data Datum
64.655,86 €	80216	08022.02	10900/33	2026	8383-863/2025	

6. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinheit für unverzüglich vollziehbar erklärt;

6. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);

7. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

7. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE  
**Bernhard Daum**

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE  
**Stefan Raffener**

---

*digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale*