

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI NOVA PONENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung - Hotel Ganischgerhof - Deutschnofen (2. Maßnahme)

OGGETTO:

Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi Hotel Ganischgerhof - Nova Ponente (2° provvedimento)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

10.08.2026

18:30

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffeiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung - Hotel Ganischgerhof - Deutschnofen (2. Maßnahme)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Hotel Ganischgerhof Deutschnofen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 13 vom 28.03.2022 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 462 vom 22.06.2026 das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Hotel Ganischgerhof Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Zanier Alexander und Arch. Pohl Heike, Meran am 11.05.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. eingeleitet wurde;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 09.06.2026;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) am 09.06.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung unterliegt;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland vom 28.05.2026;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindevorstand im Sinne von Art. 60 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

Nach eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung unverzüglich durchgeführt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck 9K1JeEL6CSHXlh/dVdcHFVly7P3H6wRYjdg8UsEqPJg = vom 09.08.2026;

Festgestellt, dass kein buchhalterisches Gutachten notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi Hotel Ganischgerhof - Nova Ponente (2° provvedimento)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi Hotel Ganischgerhof – Nova Ponente è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.03.2022;

Accertato che con propria deliberazione della Giunta comunale n. 462 del 22.06.2026 è stata avviata la procedura concernente la modifica del piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi Hotel Ganischgerhof – Nova Ponente, elaborata dall'Arch. Zanier Alexander e dall'Arch. Pohl Heike, Merano in data 11.05.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere positivo della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 09.06.2026;

Premesso che la Commissione Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) il 09.06.2026 ha verificato che questa modifica del piano di attuazione non è sottoposta alla valutazione ambientale strategica;

Visto il parere positivo del Servizio strade Bolzano/Bassa Atesina del 28.05.2026;

Accertato che nel limite di pubblicazione e di deposito di 30 giorni non sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi dell'articolo 60 della vigente Legge urbanistica provinciale n. 9/2018;

Dopo ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché si possa provvedere subito all'esecuzione della modifica;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale 9K1JeEL6CSHXlh/dVdcHFVly7P3H6wRYjdg8UsEqPJg = del 09.08.2026;

Accertato che il parere contabile non è necessario;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung Hotel Ganischgerhof Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Zanier Alexander und Arch. Pohl Heike, Meran am 11.05. 2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., endgültig mit folgenden Unterlagen zu genehmigen:

Im nordwestlichen Bereich des Grundstückes, in der Nähe der Bushaltestelle, ist die Errichtung der neuen Mittelspannungskabine vorgesehen. Ihre Positionierung, die mit dem Straßenamt der Autonomen Provinz Bozen und dem Netzbetreiber Edyna abgestimmt wurde, macht eine Änderung der Baugrenze erforderlich, wobei die Zonengrenze jedoch in jedem Fall eingehalten wird.

Infolgedessen wird auch der Infrastrukturplan geändert, um den Anschluss des Stromnetzes an die neue Mittelspannungskabine zu ermöglichen.

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - Technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen Fotodokumentation
 - 01 - Bestandsplan
 - 02 – Rechtsplan gelb - rot
 - 03 - Rechtsplan
 - 04- Bebauungsvorschlag
 - 05 – Infrastrukturenplan
 - 06 - Rendering
3. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinheitlichkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Regi-

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione della zona per impianti turistici alloggiativi Hotel Ganischgerhof – Nova Ponente, elaborata dall'Arch. Zanier Alexander e dall'Arch. Pohl Heike, Merano in data 11.05.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni, con la seguente documentazione:

Nel quadrante nord-ovest del lotto, in prossimità della fermata dell'autobus, è prevista l'installazione della nuova cabina di media tensione. La sua collocazione, concordata con l'Ufficio Strade della Provincia Autonoma di Bolzano e con il gestore di rete Edyna, rende necessaria la modifica del limite di edificazione, nel rispetto comunque del confine di zona.

Di conseguenza anche il piano delle infrastrutture verrà modificato per permettere il collegamento della rete elettrica con la nuova cabina a media tensione.

2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - relazione tecnica e norme di attuazione documentazione fotografica
 - 01 – planimetria stato di fatto
 - 02 – piano normativo giallo - rosso
 - 03 – piano normativo
 - 04 – proposta edificatoria
 - 05 – planimetria infrastrutture
 - 06 - rendering
3. di pubblicare per la durata di 30 giorni la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
4. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione

on Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale