

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI NOVA PONENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes im Gewerbegebiet "Daumstraße 3" in Deutschnofen für das Baulos B1 auf B.p. 2112 K.G. Deutschnofen (2. Maßnahme) - Obertegger GmbH

OGGETTO:

Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione nella zona per insediamenti produttivi "Via Daum 3" a Nova Ponente per il lotto edificabile B1 sulla p.ed. 2112 del C.c. Nova Ponente (2° provvedimento) - Obertegger Srl

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

17.08.2026

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindevausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindevausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Endgültige Genehmigung der Abänderung des Durchführungsplanes im Gewerbegebiet "Daumstraße 3" in Deutschnofen für das Baulos B1 auf B.p. 2112 K.G. Deutschnofen (2. Maßnahme) - Obertegger GmbH

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für das Gewerbebeerweiterungsgebiet „Daumstraße 3“ in Deutschnofen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 21 vom 29.04.2002 und mit Beschluss der Landesausschusses Nr. 2278 vom 24.06.2002 genehmigt wurde;

Festgestellt, dass mit eigenem Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 504 vom 06.07.2026 das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes im Gewerbegebiet „Daumstraße 3“ in Deutschnofen für das Baulos B1 auf B.p. 2112 K.G. Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Plank Verena, Deutschnofen am 14.05.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. eingeleitet wurde;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) vom 09.06.2026;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) am 09.06.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung unterliegt;

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeindeausschuss im Sinne von Art. 60 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9/2018 endgültig über den Plan entscheiden muss;

Nach eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Abänderung unverzüglich durchgeführt werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck 5gUbV33KwxZbpSKQ1Pev4LVPWuVulx6rhK7ZogMa 03Y= vom 17.08.2026;

Festgestellt, dass kein buchhalterisches Gutachten notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Approvazione definitiva della modifica del piano di attuazione nella zona per insediamenti produttivi "Via Daum 3" a Nova Ponente per il lotto edificabile B1 sulla p.ed. 2112 del C.c. Nova Ponente (2° provvedimento) - Obertegger Srl

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione per la zona di espansione per insediamenti produttivi "Daumstraße 3" a Nova Ponente è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 21 del 29.04.2002 e con delibera della Giunta provinciale n. 2278 del 24.06.2002;

Accertato che con propria deliberazione della Giunta comunale n. 504 del 06.07.2026 è stata avviata la procedura concernente la modifica del piano di attuazione nella zona per insediamenti produttivi "Via Daum 3" a Nova Ponente per il lotto edificabile B1 sulla p.ed. 2112 del C.c. Nova Ponente, elaborata dall'Arch. Plank Verena, Nova Ponente in data 14.05.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere positivo della Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) del 09.06.2026;

Premesso che la Commissione Commissione Comunale per il territorio e il paesaggio (CCTP) il 09.06.2026 ha verificato che questa modifica del piano di attuazione non è sottoposta alla valutazione ambientale strategica;

Accertato che nel limite di pubblicazione e di deposito di 30 giorni non sono pervenute a questo Comune osservazioni e di seguito a questo l'amministrazione comunale deve decidere sul piano in via definitiva, ai sensi dell'articolo 60 della vigente Legge urbanistica provinciale n. 9/2018;

Dopo ampia discussione alla presente proposta di modifica;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché si possa provvedere subito all'esecuzione della modifica;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale 5gUbV33KwxZbpSKQ1Pev4LVPWuVulx6rhK7ZogMa 03Y= del 17.08.2026;

Accertato che il parere contabile non è necessario;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes im Gewerbegebiet „Daumstraße 3“ in Deutschnofen für das Baulos B1 auf B.p. 2112 K.G. Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Plank Verena, Deutschnofen am 14.05.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., endgültig mit folgenden Unterlagen zu genehmigen:

Der Antragsteller beabsichtigt, auf dem Baulos B1 (B.p. 2112 K.G. Deutschnofen) die Errichtung einer zweiten Dienstwohnung, die Erweiterung der überbauten Fläche sowie die Schaffung von zwei zusätzlichen Überdachungen, um den aktuellen und künftigen betrieblichen Anforderungen gerecht zu werden.

Zur Umsetzung des Vorhabens ist eine Abänderung der Durchführungsbestimmungen des genannten Durchführungsplanes erforderlich. In Art. 5 „Parameter für die Bebauung“, Buchstabe h) „Wohnungsaufbauten“, wird ein ergänzender Absatz eingefügt, welcher die Zulässigkeit einer zweiten Dienstwohnung regelt.

Dazu werden die erforderlichen Anpassungen im Rechtsplan vorgenommen, insbesondere hinsichtlich der Erweiterung der überbauten Fläche und der vorgesehenen Überdachungen.

Die überbaute Fläche erhöht sich dabei um insgesamt 16 m², von derzeit 508 m² auf künftig 524 m².

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - 01 - Technischer Bericht
 - 02 - Durchführungsbestimmungen – Bestand
 - 03 - Durchführungsbestimmungen – Änderungen
 - 04 - Durchführungsbestimmungen – Endstand
 - 05- Auszug B1p, Orthofoto, Mappenauszug
 - 06 - Rechtsplan alter Stand
 - 07 – Rechtsplan Änderungen
 - 08 – Rechtsplan Endstand
3. der genehmigte Planentwurf wird zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare in via definitiva la modifica del piano di attuazione del piano di attuazione nella zona per insediamenti produttivi “Via Daum 3” a Nova Ponente per il lotto edificabile B1 sulla p.ed. 2112 del C.c. Nova Ponente, elaborata dall’Arch. Plank Verena, Nova Ponente in data 14.05.2026 ai sensi dell’art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni, con la seguente documentazione:

Il richiedente intende realizzare, sul lotto edificabile B1 (p.ed. 2112 C.c. Nova Ponente), una seconda abitazione di servizio, l’ampliamento della superficie coperta nonché la realizzazione di due tettoie, al fine di soddisfare le attuali e future esigenze aziendali.

Per la realizzazione dell’intervento si rende necessaria una modifica delle norme di attuazione del suddetto piano di attuazione. All’art. 5 “Parametri per l’edificazione”, lettera h) “sopraelevazioni per abitazioni”, viene inserito un comma integrativo che disciplina l’ammissibilità di una seconda abitazione di servizio.

A tal fine vengono apportati i necessari adeguamenti al piano normativo, in particolare per quanto riguarda l’aumento della superficie coperta e le tettoie previste.

La superficie coperta viene aumentata complessivamente di 16 m², passando dagli attuali 508 m² ai futuri 524 m².

2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - 01 - relazione tecnica e
 - 02 - norme di attuazione – stato attuale
 - 03 - norme di attuazione – modifiche
 - 04 - norme di attuazione – stato finale
 - 05 – Estratto del Puc, ortofoto, estratto mappa
 - 06 - piano normativo stato attuale
 - 07 – piano normativo modifiche
 - 08 – piano normativo stato finale
3. la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, viene pubblicata per

Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang veröffentlicht. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.

4. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale