

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

**COMUNE DI NOVA PONENTE**

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

Versammlung erster Einberufung

GEGENSTAND:

Definitive Abänderung des Gemeindeplanes für
Raum und Landschaft von
Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil
der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p.
5639/15 K.G. Deutschnofen (Marienheim)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza di prima convocazione

OGGETTO:

Modifica definitiva del piano comunale per il territorio ed il paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente (Marienheim)

SITZUNG VOM

20.07.2026

SEDUTA DEL

UHR - ORE

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.	A.U.
Bernhard Daum	X	
Annelie Dorrit Marianne Hauser		
Alexandra Hofer		
Stefan Ochsenreiter		
Horst Pichler		
Heidi Santa		
Martin Weissensteiner		
Barbara Zelger		
Dietmar Zelger		

	A.E.	A.U.
Irmgard Brunner		
Rosa Herbst		
David Oberrauch		
Arthur Pichler		
Simone Pichler		
Ursula Thaler		
Markus Wieser		
Brigitte Zelger		
Florian Zelger		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffeiner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Definitive Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen (Marienheim)

DER GEMEINDERAT

Festgestellt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 5 vom 30.01.1995 der Bauleitplan der Gemeinde Deutschnofen genehmigt wurde und im Amtsblatt der Region vom 09.04.2002 veröffentlicht und in Kraft getreten ist;

Vorausgeschickt, dass der Bauleitplan der Gemeinde Deutschnofen somit am 09.04.2002 in Kraft getreten ist;

Festgestellt, dass der Bauleitplan mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 62 vom 28.11.2011 wieder bestätigt worden ist;

Vorausgeschickt, dass mit Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9, Art. 53, das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes und des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft geregelt sind;

Vorausgeschickt, dass mit Landesgesetz vom 10.07.2018, Nr. 9, Art. 54 die Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft geregelt sind;

Nach Einsichtnahme in die vom Bürgermeister unterbreiteten Unterlagen für die Änderung zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft:

- Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen von Arch. Francesco Ugliano, übermittelt im April 2026;

Darauf hingewiesen, dass gemäß Art. 60, Abs. 1 des geltenden Raumordnungsgesetzes die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (GKRL) am 05.05.2026 angehört worden ist und die vorgeschlagene Abänderung des Planes befürwortet hat;

Festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.05.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes nicht dem SUP-Verfahren unterliegt;

Festgestellt, dass mit Beschluss des Gemeindegremiums vom 18.05.2026, Nr. 373 folgendes Verfahren für die Änderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Deutschnofen eingeleitet worden ist:

- Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg

Modifica definitiva del piano comunale per il territorio ed il paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente (Marienheim)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato che il piano urbanistico del Comune di Nova Ponente è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 5 del 30.01.1995 e con pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione in data 09.04.2002 è entrato in vigore;

Premesso che il piano urbanistico del Comune di Nova Ponente è entrato in vigore il 09.04.2002;

Accertato che il piano urbanistico comunale è stato confermato con delibera del Consiglio comunale n. 62 del 28.11.2011;

Premesso che con Legge Provinciale dd. 10.07.2018, n. 9, art. 53, è disciplinato il procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Premesso che con Legge Provinciale dd. 10.07.2018, n. 9, art. 54 sono disciplinate le varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Visto i documenti sottoposti dal sindaco per la variante al piano comunale per il territorio e il paesaggio:

- Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente

Vista la documentazione tecnica dell'Arch. Francesco Ugliano, trasmessa in data aprile 2026;

Preso atto che ai sensi dell'art. 60, comma 1 della vigente Legge urbanistica provinciale è stata sentita in data 05.05.2026 la Commissione Comunale territorio e paesaggio e che la stessa si è espressa favorevole alla modifica del piano per territorio e paesaggio proposta;

Accertato che la Commissione Comunale territorio e paesaggio nella seduta del 05.05.2026 ha constatato che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta alla procedura VAS;

Accertato che con delibera della Giunta comunale dd. 18.05.2026, n. 373 è stato avviato il procedimento per la seguente modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Nova Ponente:

- Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio da zona di verde agricolo in strada

auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen

Festgestellt, dass innerhalb der Veröffentlichungsfrist bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind und nun der Gemeinderat im Sinne des Art. 60, Abs. 3 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes Nr. 9/2018 über den Plan endgültig entscheiden muss;

Nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht, ausgearbeitet von Arch. Francesco Ugliano, und festgestellt, dass das geplante Vorhaben nicht UVP-pflichtig ist im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 und aufgrund seiner Geringfügigkeit keiner Feststellung zur Umweltverträglichkeit unterzogen werden muss;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland mit Bedingungen vom 06.07.2026;

Nach Einsichtnahme in die vom Portal ausgestellte Quittung (eindeutiger Code: Abgabe ID Nr. 9954);

Nach Einsichtnahme in die Art. 53 und 54 des Landesraumordnungsgesetzes, L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F. und festgestellt, dass das Verfahren gemäß Art. 60 zur Anwendung kommt;

Nach Einsichtnahme in den Gefahrenzonenplan, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 971 vom 01.12.2020;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit er unverzüglich an die Landesabteilung Natur, Landschaft und Raumentwicklung weiter geleitet werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck jTUDdYmhd2PILp6aSWs7IYCUIRBUNHXfyfbqVp9RB eA= vom 20.07.2026;

Festgestellt, dass für gegenständlichen Beschluss kein buchhalterisches Gutachten erforderlich ist;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

durch Handerheben, mit 17 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen auf 17 anwesende Abstimmende,

1. folgende Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft der Gemeinde Deutschnofen, wie sie aus den graphischen und textlichen Unterlagen, ausgearbeitet von Arch. Francesco Ugliano hervorgeht, welche wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, und mit dem Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland vom 06.07.2026 endgültig zu genehmigen:

pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente

Accertato che nel termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni non sono pervenute a questo Comune osservazioni e che il Consiglio comunale, quindi, deve decidere in via definitiva sul piano, ai sensi dell'art. 60, comma 3 della vigente Legge urbanistica provinciale n. 9/2018;

Visto la relazione ambientale, elaborata dall'Arch. Francesco Ugliano, e preso atto che il progetto previsto non è soggetto a VIA ai sensi della l.p. dd. 13.10.2017, n. 17 e che il progetto non deve essere sottoposto a valutazione di impatto ambientale a causa della sua scarsa rilevanza;

Visto il parere positivo del Servizio strade Bolzano/Bassa Atesina con prescrizioni del 06.07.2026;

Vista la ricevuta (codice univoco: ID della consegna n. 9954) rilasciata dal portale;

Visto gli artt. 53 e 54 della Legge urbanistica provinciale, L.p. n. 9 dd. 10.07.2018 nel testo vigente e constatato che si applica il procedimento in base all'art. 60;

Visto il piano delle zone di pericolo, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 971 del 01.12.2020;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché si possa spedirla subito alla Ripartizione provinciale Natura, paesaggio e sviluppo del territorio;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale jTUDdYmhd2PILp6aSWs7IYCUIRBUNHXfyfbqVp9RB eA= del 20.07.2026;

Accertato che per la presente deliberazione non è necessario un parere contabile;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

per alzata di mano con n.ro 17 voti favorevoli, 0 astensioni e contrari 0 su n.ro 17 votanti presenti,

1. di approvare definitivamente la seguente modifica al piano comunale per il territorio e il paesaggio del Comune di Nova Ponente, come risulta dagli elaborati grafici e testuali predisposti dall'Arch. Francesco Ugliano, che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera e con il parere del Servizio strade Bolzano/Bassa Atesina del 06.07.2026:

- Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen

2. darauf hinzuweisen, dass aus dem Umweltvorbericht, ausgearbeitet von Arch. Francesco Ugliano, hervorgeht, dass das geplante Vorhaben nicht UVP-pflichtig ist im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 und aufgrund seiner Geringfügigkeit keiner Feststellung zur Umweltverträglichkeit unterzogen werden muss;
3. es wird zur Kenntnis genommen, dass dieser Beschluss keine Ausgabe bzw. Einnahme bewirkt, so dass keine Anlastung bzw. Feststellung im Haushalt notwendig ist;
4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

- Modifica del piano comunale per il territorio ed il paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente

2. di rilevare che dalla relazione ambientale preliminare, elaborata dall'arch. Plank Verena, risulta che il progetto previsto non è soggetto a VIA ai sensi della l.p. dd. 13.10.2017, n. 17 e che il progetto non deve essere sottoposto a valutazione di impatto ambientale a causa della sua scarsa rilevanza;
3. di prendere atto che dalla presente delibera non deriva alcuna spesa risp. entrata e che non è necessaria nessun'imputazione risp. nessun accertamento in bilancio;
4. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

Stefan Raffeiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale