

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN



COMUNE DI NOVA PONENTE

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes Mischgebiet M2 (Hofer David, Hofer Patrick) 1. Maßnahme

OGGETTO:

Avviamento del procedimento per la modifica del piano di attuazione zona mista M2 (Hofer David, Hofer Patrick) 1° provvedimento

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

18.05.2026

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum

Bürgermeister - Sindaco

Ursula Thaler

Vizebürgermeisterin - Vicesindaca

Irmgard Brunner

Gemeindereferentin - Assessora

Horst Pichler

Gemeindereferent - Assessore

Simone Pichler

Gemeindereferentin - Assessora

Dietmar Zelger

Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Durchführungsplanes Mischgebiet M2 (Hofer David, Hofer Patrick) 1. Maßnahme

Avviamento del procedimento per la modifica del piano di attuazione zona mista M2 (Hofer David, Hofer Patrick) 1° provvedimento

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan des Mischgebietes M2 Deutschnofen mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 40 vom 26.08.2024 genehmigt wurde;

Nach Einsichtnahme und eingehender Prüfung der vorgelegten technischen und graphischen Planunterlagen, ausgearbeitet und unterschrieben von Ing. Bertagnolli Felix, Lana vom 20.04.2026 und festgestellt, dass die Verwaltung nichts gegen die beantragte Änderung einzuwenden hat;

Nach Einsichtnahme in das positive Gutachten der Gemeindebaukommission vom 05.05.2026;

Vorausgeschickt, dass die Gemeindebaukommission am 05.05.2026 festgestellt hat, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung unterliegt;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die geplanten Änderungen baldmöglichst durchgeführt werden können;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck oQ37abylvURMfauONNjwzNdhPdcqzfAWgyr8Rt0TPjl= vom 18.05.2026;

Hervorgehoben, dass kein buchhalterisches Gutachten notwendig ist;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

1. das Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes Mischgebiet M2 Deutschnofen, ausgearbeitet von Ing. Bertagnolli Felix, Lana vom 20.04.2026 im Sinne des Art. 60, Abs. 7 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 i.g.F., wie folgt einzuleiten:

Mit vorliegender Abänderung des

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione della zona mista M2 " Nova Ponente è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 40 del 26.08.2024;

Visti ed attentamente esaminati i documenti tecnici e grafici presentati, elaborati e firmati dall'Ing. Bertagnolli Felix, Lana in data 20.04.2026 e constatato che nulla osta all'approvazione della modifica richiesta da parte dell'amministrazione deliberante;

Visto il parere positivo della commissione edilizia comunale nella seduta del 05.05.2026;

Premesso che la Commissione edilizia comunale il 05.05.2026 ha verificato che questa modifica del piano di attuazione non è sottoposta alla valutazione ambientale strategica;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché le modifiche previste possano essere realizzate al più presto possibile;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale oQ37abylvURMfauONNjwzNdhPdcqzfAWgyr8Rt0TPjl= del 18.05.2026;

Rilevato che non serve alcun parere contabile;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di avviare la procedura concernente la modifica del piano di attuazione della zona mista M2 Nova Ponente, elaborata dall'Ing. Bertagnolli Felix, Lana in data 20.04.2026 ai sensi dell'art. 60, comma 7 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 con successive modifiche ed integrazioni, come segue:

Con la presente modifica del piano di attuazione , la

Durchführungsplanes wird die Erschließungsrampe zum Untergeschoss innerhalb Baulos 1 entfernt und es bleibt der ursprüngliche natürliche Geländeverlauf erhalten. Dadurch sind keine Stützmaßnahmen bzw. Unterfangungen der Grenzmauer zum Nachbar notwendig.

Die Baugrenze für oberirdische Bauwerke bleibt unverändert, allerdings wird die Fläche für neue Gebäude und damit zusammenhängend die Terrasse gemäß neuem Entwurf abgebildet.

Im Rechtsplan III wird die Möglichkeit vorgesehen, die Schwarzwasserableitung talseitig über das Nachbargrundstück zu führen. Dies ermöglicht die Verlegung der Leitungen mit natürlichem Gefälle, ohne das Schwarzwasser mit einer Hebepumpe zur Leitung in der Zufahrtsstraße pumpen zu müssen. Der Nachweis über gewählte Ableitungsmethode und Verfügbarkeit des Nachbargrundstückes für die Ableitung wird auf Projektebene nachgewiesen.

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - Technischer Bericht
 - 01 – Auszug BLP, Mappenauszug
 - 02 – Rechtsplan I – Bestand
Rechtsplan II – Schnitte Bestand
 - 03 – Rechtsplan I – Änderung
Rechtsplan II – Schnitte Änderung
 - 04 – Rechtsplan I – Endstand
Rechtsplan II – Schnitte Endstand
 - 05 – DFB Bestand PDF
 - 06 – Rechtsplan III: Primär- und Sekundärererschließung
 - 07 – Fotos
 - 10 - SUP
3. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen.
4. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeinhelligkeit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

rampa di accesso al piano interrato all'interno del lotto 1 viene eliminata e viene mantenuto l'originario andamento naturale del terreno. Di conseguenza, non sono necessarie opere di sostegno né interventi di sottofondazione del muro di confine con la proprietà vicina.

Il limite di edificabilità per le costruzioni fuori terra rimane invariato; tuttavia, la superficie per i nuovi edifici e la relativa terrazza viene rappresentata secondo il nuovo progetto.

Nel piano normativo III viene prevista la possibilità di convogliare lo scarico delle acque nere verso valle attraverso il fondo confinante. Ciò consente la posa delle condotte con pendenza naturale, senza dover sollevare le acque nere mediante una pompa fono alla condotta situata nella strada di accesso. La dimostrazione del metodo di smaltimento prescelto e della disponibilità del fondo confinante per il passaggio della condotta sarà fornita a livello progettuale.

2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - Relazione tecnica
 - 01 – estratto PUC, estratto mappa
 - 02 – piano di attuazione I - stato di fatto
piano di attuazione II – sezioni stato di fatto
 - 03 – piano di attuazione I – modifica
piano di attuazione II – sezioni modifica
 - 04 – piano di attuazione I stato finale
Piano di attuazione II sezioni stato finale
 - 05 – NdA stato attuale PDF
 - 06 – piano normativo III: urbanizzazione primaria e secondaria
 - 07 – foto
 - 10 - VAS
3. di pubblicare per la durata di 30 giorni la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano.
4. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffeiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale