

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN



COMUNE DI NOVA PONENTE

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

GEGENSTAND:

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen (Marienheim)

OGGETTO:

Avviamento del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente (Marienheim)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

18.05.2026

19:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Bernhard Daum
Ursula Thaler
Irmgard Brunner
Horst Pichler
Simone Pichler
Dietmar Zelger

Bürgermeister - Sindaco
Vizebürgermeisterin - Vicesindaca
Gemeindereferentin - Assessora
Gemeindereferent - Assessore
Gemeindereferentin - Assessora
Gemeindereferent - Assessore

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffainer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeindeausschuss behandelt obigen Gegenstand.

La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Einleitung des Verfahrens zur Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen (Marienheim)

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Deutschnofen, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 48 vom 30.07.2007 und mit Beschluss der Landesregierung Nr. 4635 vom 28.12.2007;

Festgestellt, dass mit Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 53 das Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogrammes und des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft geregelt ist;

Festgestellt, dass mit Landesgesetz Nr. 9 vom 10.07.2018, Art. 54 die Änderungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft geregelt sind;

Nach Einsichtnahme in folgenden Antrag um Änderung des Bauleitplanes:

- **Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen**

Die vorgeschlagene Abänderung des Bauleitplanes sieht eine neue Fußgängerverbindung zur Erschließung des neuen Wohnbaugrundstückes vor.

Der Vorschlag berücksichtigt ausschließlich das System der Fußgänger- und Fahrzeugzugänge durch eine Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur, die die Grünflächen und die für den Fußgängerverkehr vorgesehenen Bereiche neu gestaltet und hervorhebt.

Nach Einsichtnahme in die technischen Unterlagen der Arch. Francesco Ugliano im April 2026;

Nach Einsichtnahme in die Zertifizierung der erfolgten Abgabe, Abgabe ID: 9954 vom 28.04.2026;

Darauf hingewiesen, dass gemäß Art. 53, Absatz 1 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes die Gemeindegemeinschaft Raum und Landschaft am 05.05.2026 angehört worden ist und diese die vorgeschlagene Änderung des Planes für Raum und Landschaft befürwortet;

Festgestellt, dass die Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.05.2026 festgestellt hat, dass die gegenständliche Abänderung des Bauleitplanes nicht dem SUP-Verfahren unterliegt;

Nach Einsichtnahme in den Bericht zur akustischen Klassifizierung der Zone lt. LG Nr. 20 vom 05.12.2012, in den Umweltvorbericht lt. LG vom 13.10.2017, Nr. 17, Art. 10;

Nach Einsichtnahme in den Gefahrenzonenplan, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr.

Avviamento del procedimento per la modifica del piano comunale per il territorio e il paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente (Marienheim)

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il piano urbanistico in vigore di questo Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 48 del 30.07.2007 e con delibera della Giunta Provinciale n. 4635 del 28.12.2007;

Accertato che con Legge Provinciale n. 9 di data 10.07.2018, art. 53 è disciplinato di procedimento di approvazione del programma di sviluppo comunale per il territorio e il paesaggio e del piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Accertato che con Legge Provinciale n. 9 di data 10.07.2018, art. 54 sono disciplinate le varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio;

Visto la seguente richiesta per la modifica al piano urbanistico:

- **Modifica del piano per il territorio e paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente**

La proposta di modifica prevede una nuova strada pedonale per l'accesso al lotto residenziale.

La proposta prende in considerazione solo il sistema degli accessi pedonali e carrabili mediante una soluzione migliorativa della viabilità che ridisegna ed evidenzia le zone di verde e le aree destinate alla mobilità pedonale.

Vista la documentazione tecnica dell'Arch. Francesco Ugliano dell'aprile 2026;

Visto la certificazione di avvenuta consegna, ID della Consegna 9954 del 28.04.2026;

Preso atto che ai sensi dell'art. 53, comma 1 della vigente Legge urbanistica provinciale è stata sentita in data 05.05.2026 la Commissione Comunale territorio e paesaggio e che la stessa si è espressa favorevolmente per la modifica del piano per territorio e paesaggio proposta;

Accertato che la Commissione Comunale territorio e paesaggio nella seduta del 05.05.2026 ha constatato che la presente modifica al piano urbanistico non è soggetta alla procedura VAS;

Visto la relazione sulla classificazione acustica della zona secondo la Legge Prov. n. 20 del 05.12.2012, la relazione ambientale preliminare ai sensi della LP del 13.10.2017, n. 17, art. 10;

Visto il piano delle zone di pericolo, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 971 del

971 vom 01.12.2020;

Nach Einsichtnahme in den geologischen, seismischen und geotechnischen Bericht und in die Kompatibilitätsprüfung gem. D.LH. Vom 10.10.2019, Nr. 23, ausgearbeitet von Geol. Michael Jesacher im April 2026;

Nach Einsichtnahme in den Artikel 6 Absatz 2 des L.G. vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 und in den dem Änderungsvorschlag beigelegten Umweltvorbericht vom 28.04.2026 mit der Schlussfolgerung, dass gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes der Gemeinde nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des L.G. vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) unterworfen ist, da durch diese Änderung keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

Festgestellt, dass sich die betroffenen Flächen innerhalb des verbauten Ortskern im Sinne des L.G. 10/91 befinden, und somit das Verfahren laut Art. 60 des L.G: 9/18 für die Abänderung zur Anwendung kommt;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die geplanten Änderungen baldmöglichst durchgeführt werden können;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck qk1yTbc+5A4Y0Uip+/PVaGY3laFNNRJOqBhyQzNLuM4= vom 18.05.2026;

Nach Einsichtnahme in das positive buchhalterische Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck vom ;

Nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiedokument zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan 2026 - 2028;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

einstimmig in gesetzlicher Form

- den Bauleitplan der Gemeinde Deutschnofen aufgrund der technischen Unterlagen von Arch. Francesco Ugliano vom April 2026, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden, folgendermaßen abzuändern:
Abänderung des Gemeindeplanes für Raum und Landschaft von Landwirtschaftsgebiet in Fußweg auf einem Teil der G.p. 2705/1 und einem Teil der G.p. 5639/15 K.G. Deutschnofen

01.12.2020;

Visto la relazione geologica, sismica e geotecnica e la verifica della compatibilità ai sensi del D.P.P. del 10.10.2019, n. 23., elaborato dal Geol. Michael Jesacher in data aprile 2026;

Visto l'articolo 6 comma 2 della L.P. di data 13.10.2017, n. 17 e la relazione ambientale preliminare allegata alla proposta di modifica di data 28.04.2026 con la conclusione che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è soggetta alla valutazione ambientale strategica (VAS) come definito dalla L.P. del 13.10.2017, n. 17 (valutazione ambientale per piani, programmi e progetti), in quanto non si prevedono impatti ambientali significativi all'ambiente;

Accertato, che le aree interessate si trovano all'interno del centro abitato ai sensi della L.P. 9/18, e quindi si applica il procedimento ai sensi dell'art. 60 della L.P. 9/18 per la modifica;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché le modifiche previste possano essere realizzate al più presto possibile

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale qk1yTbc+5A4Y0Uip+/PVaGY3laFNNRJOqBhyQzNLuM4= del 18.05.2026;

Visto il parere contabile positivo con impronta digitale del ;

Visto il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 ed il relativo programma generale per le opere pubbliche;

Visto il piano operativo 2026 - 2028;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

a voti unanimi espressi in forma legale

- di modificare come segue il Piano urbanistico del Comune di Nova Ponente, in base alla documentazione tecnica dell'Arch. Francesco Ugliano dell'aprile 2026, che forma parte essenziale di questa delibera:
Modifica del piano per il territorio e paesaggio da zona di verde agricolo in strada pedonale su una parte della p.f. 2705/1 e su una parte della p.f. 5639/15 C.c. Nova Ponente

Die vorgeschlagene Abänderung des Bauleitplanes sieht eine neue Fußgängerverbindung zur Erschließung des neuen Wohnbaugrundstückes vor.

Der Vorschlag berücksichtigt ausschließlich das System der Fußgänger- und Fahrzeugzugänge durch eine Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur, die die Grünflächen und die für den Fußgängerverkehr vorgesehenen Bereiche neu gestaltet und hervorhebt.

2. festzuhalten, dass dieser Beschluss zusammen mit den technischen Unterlagen im Bürgernetz des Landes und an der Anschlagtafel der Gemeinde für 30 aufeinander folgende Tage veröffentlicht wird. Während der Veröffentlichung des Beschlusses liegen eine Abschrift davon und die dazugehörigen Unterlagen im Sekretariat der Gemeinde zur allgemeinen Einsichtnahme auf. Im Zeitraum der Veröffentlichung an der Amtstafel der Gemeinde kann jeder in die Unterlagen Einsicht nehmen und bei der Gemeinde Stellungnahmen und Vorschläge zu den eingeführten Änderungen einbringen.
3. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit Stimmeneinheit für unverzüglich vollziehbar erklärt;
4. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

La proposta di modifica prevede una nuova strada pedonale per l'accesso al lotto residenziale.

La proposta prende in considerazione solo il sistema degli accessi pedonali e carrabili mediante una soluzione migliorativa della viabilità che ridisegna ed evidenzia le zone di verde e le aree destinate alla mobilità pedonale.

2. di dare atto che la delibera assieme alla documentazione tecnica è pubblicata nella rete civica della Provincia ed all'albo del comune per un periodo di 30 giorni consecutivi. Durante la pubblicazione della delibera la stessa ed i relativi atti restano depositati nella segreteria del comune a disposizione del pubblico. Durante il periodo di pubblicazione all'albo del comune chiunque può prendere visione della documentazione e presentare al comune osservazioni e proposte alle varianti previste.
3. la presente delibera ad unanimità di voti in una votazione separata viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
4. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE
Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE
Stefan Raffeiner

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale