

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL



COMUNE DI NOVA PONENTE

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Versammlung erster Einberufung

Adunanza di prima convocazione

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Endgültige Genehmigung des
Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3
(Auffüllzone) auf B.p. 790/1, B.p. 1054, B.p.
1055/1 K.G. Deutschnofen (2° Maßnahme)

Approvazione definitiva del piano di attuazione
della zona residenziale B3 (zona di
completamento) sulle p.ed. 790/1, 1054,
1055/1 C.c. Nova Ponente (2° provvedimento)

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

27.04.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die
Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden
für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses
Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla
vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni,
vennero per oggi convocati, nella solita sala delle
riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.	A.U.
Bernhard Daum		
Annelie Dorrit Marianne Hauser		
Alexandra Hofer		
Stefan Ochsenreiter		
Horst Pichler		
Heidi Santa		
Martin Weissensteiner		
Barbara Zelger		
Dietmar Zelger		

	A.E.	A.U.
Irmgard Brunner		
Rosa Herbst		
David Oberrauch		
Arthur Pichler		
Simone Pichler		
Ursula Thaler		
Markus Wieser		
Brigitte Zelger		
Florian Zelger		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und
erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e
dichiara aperta la seduta.
Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto
suindicato.

Endgültige Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 (Auffüllzone) auf B.p. 790/1, B.p. 1054, B.p. 1055/1 K.G. Deutschnofen (2° Maßnahme)

Approvazione definitiva del piano di attuazione della zona residenziale B3 (zona di completamento) sulle p.ed. 790/1, 1054, 1055/1 C.c. Nova Ponente (2° provvedimento)

DER GEMEINDERAT

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 202 vom 16.03.2026 das Verfahren zur Genehmigung des Durchführungsplanes der Wohnbauzone B3 (Auffüllzone) auf B.p. 790/1, 1054 und 1055/1 K. G. Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Günther Plaickner, Bozen, am 30.06.2025 im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 eingeleitet wurde;

Vorausgeschickt, dass genannter Entwurf des Durchführungsplanes für die Dauer von 30 Tagen u.z. vom 20.03.2026 bis zum 18.04.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war;

Festgestellt, dass innerhalb obiger Hinterlegungsfrist keine Einwände bzw. Stellungnahmen bei der Gemeinde eingegangen sind;

Weiters vorausgeschickt, dass im Sinne des Art. 60 des geltenden Landesraumordnungsgesetzes der Gemeinderat über den Plan und die eingegangenen Stellungnahmen entscheidet;

Nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit mit der Planung unverzüglich begonnen werden kann;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck cAJn9idsFXiRWwg1BxS0EHfMAhA4Jhmntcc9a8GO e0= vom 27.04.2026;

Festgestellt, dass für gegenständlichen Beschluss kein buchhalterisches Gutachten erforderlich ist;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

durch Handerheben, mit 18 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen auf 18 anwesende Abstimmende,

1. den Durchführungsplan der Wohnbauzone B3 (Auffüllzone) auf B.p. 790/1, 1054 und 1055/1 K. G. Deutschnofen, ausgearbeitet von Arch. Günther Plaickner, Bozen, am 30.06.2025, mit positivem Gutachten des Straßendienstes Bozen/Unterland, mit positivem Gutachten des Amtes für Wildbach- und Lawinenverbauung

Premesso che con delibera della giunta comunale n. 202 del 16.03.2026 è stata avviato il procedimento per l'approvazione del piano di attuazione della zona residenziale B3 (zona di completamento) sulle p.ed. 790/1, 1054 e 1055/1 C.c. Nova Ponente, redatto dell'Arch. Günther Plaickner, Bolzano il 30.06.2025 ai sensi dell'art. 60 della legge provinciale del 10.07.2018, n. 9;

Premesso che la suddetta proposta del piano di attuazione è stata depositata per essere esposta al pubblico per la durata di 30 giorni e precisamente dall' 20.03.2026 fino al 18.04.2026;

Constatato che entro il suddetto termine di deposito non sono pervenuti ricorsi rispettivamente osservazioni presso il Comune;

Premesso inoltre che ai sensi dell'art. 60 della vigente Legge Urbanistica Provinciale il Consiglio Comunale decide sul piano e sulle osservazioni presentate;

Visto l'art. 60 della Legge Provinciale del 10.07.2018, n. 9;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché si possa iniziare subito la progettazione;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale cAJn9idsFXiRWwg1BxS0EHfMAhA4Jhmntcc9a8GO e0= del 27.04.2026;

Accertato che per la presente deliberazione non è necessario un parere contabile;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

per alzata di mano con n.ro 18 voti favorevoli, 0 astensioni e contrari 0 su n.ro 18 votanti presenti,

1. di approvare in via definitiva il piano di attuazione della zona residenziale B3 (zona di completamento) sulle p.ed. 790/1, 1054 e 1055/1 C.c. Nova Ponente, redatto dell'Arch. Günther Plaickner, Bolzano il 30.06.2025, con parere positivo del Servizio strade Bolzano/Bassa atesina, con parere positivo

Süd und mit positivem Gutachten des Amtes für Infrastrukturen und nachhaltige Mobilität im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 endgültig zu genehmigen;

2. gleichzeitig die nachfolgend angeführten technischen Unterlagen zu genehmigen:
 - Technischer Bericht
 - Durchführungsbestimmungen
 - Fotodokumentation
 - Umweltvorbericht
 - Auszug Blp, Mappenauszug, Lagevermessung, Schnitte
 - Bestandsaufnahme Gebäude, Grundrisse, Ansichten, Schnitte
 - Bestandsaufnahme Gebäude – Baumassenberechnung
 - Mappenauszug, Rechtsplan, Schnitte
 - Infrastrukturen
 - Lageplan, Gestaltungsplan, Süd-West Ansicht, Schnitte
 - 3D – Visualisierung
 - Prüfung der hydrologischen Kompatibilität
 3. diese Maßnahme einschließlich der entsprechenden technischen Unterlagen im Sinne von Art. 60 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 im Südtiroler Bürgernetz zu veröffentlichen. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
 4. es wird zur Kenntnis genommen, dass dieser Beschluss keine Ausgabe bzw. Einnahme bewirkt, so dass keine Anlastung bzw. Feststellung im Haushalt notwendig ist;
 5. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit 18 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen auf 18 anwesende Abstimmende, für unverzüglich vollziehbar erklärt;
 6. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
- dell'Ufficio Sistemazione bacini montani sud e con parere positivo dell'Ufficio Infrastrutture e mobilità sostenibile, ai sensi della legge provinciale del 10.07.2018, n. 9;
2. di approvare contemporaneamente i seguenti documenti tecnici:
 - relazione tecnica
 - norme di attuazione
 - fotodocumentazione
 - rapporto ambientale preliminare
 - estratto PUC, estratto mappa, rilievo, sezioni
 - rilievo edifici esistenti, piante, prospetti, sezioni
 - rilievo edifici esistenti, calcolo volumi
 - estratto mappa, piano normativo, sezioni
 - infrastrutture
 - planimetria, planivolumetrico, prospetto sud-ovest, sezioni
 - visualizzazione tridimensionale
 - verifica della compatibilità idraulica
 3. di pubblicare questo provvedimento corredato della relativa documentazione tecnica ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9 del 10.07.2018 sulla rete civica dell'Alto Adige. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.
 4. di prendere atto che dalla presente delibera non deriva alcuna spesa risp. entrata e che non è necessaria nessun'imputazione risp. nessun accertamento in bilancio;
 5. la presente delibera in una votazione separata con n.ro 18 voti favorevoli, 0 astensioni e contrari 0 su n.ro 18 votanti presenti, viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
 6. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Bernhard Daum

Letto, confermato e sottoscritto.

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale