

GEMEINDE DEUTSCHNOFEN



COMUNE DI NOVA PONENTE

AUTONOME PROVINZ BOZEN - SÜDTIROL

PROVINCIA AUTONOMA DI BOLZANO - ALTO ADIGE

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDERATES**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

Versammlung erster Einberufung

Adunanza di prima convocazione

GEGENSTAND:

OGGETTO:

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

Approvazione del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

SITZUNG VOM

SEDUTA DEL

UHR - ORE

08.06.2026

20:00

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle riunioni, i componenti di questo Consiglio comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	A.E.	A.U.
Bernhard Daum		
Annelie Dorrit Marianne Hauser		
Alexandra Hofer		
Stefan Ochsenreiter	X	
Horst Pichler		
Heidi Santa		
Martin Weissensteiner		
Barbara Zelger		
Dietmar Zelger		

	A.E.	A.U.
Irmgard Brunner		
Rosa Herbst	X	
David Oberrauch		
Arthur Pichler		
Simone Pichler		
Ursula Thaler		
Markus Wieser		
Brigitte Zelger	X	
Florian Zelger		

Seinen Beistand leistet der Generalsekretär, Herr

Assiste il segretario generale, Signor

Stefan Raffener

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signore

Bernhard Daum

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Der Gemeinderat behandelt obigen Gegenstand.

Il Consiglio Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Genehmigung der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau

Nach Einsichtnahme in den eigenen Beschluss Nr. 22 vom 26.04.1999, mit welchem die derzeit gültige Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau genehmigt wurde;

Festgestellt, dass die genannte Verordnung aufgrund verschiedener Gesetzesänderungen nicht mehr aktuell ist;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 6 vom 17.06.2025 betreffend die Wohnreform 2025;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung Nr. 1014 vom 28.11.2025 betreffend die neuen Richtlinien für die Gewährung von Beiträgen für den Bau, den Kauf oder die Wiedergewinnung von Wohnungen für den Grundwohnbedarf;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 26.01.2026, Nr. 3, Durchführungsverordnung zu Artikel 62 des Landesgesetzes vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, betreffend die Sozialbindung;

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmannes vom 26.01.2026, Nr. 4, Änderung der ersten Durchführungsverordnung zum Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, „Wohnbauförderungsgesetz“;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilungen Nr. 16/2026, 39/2026 und 43/2026 des Gemeindenverbandes. Mit der Mitteilung 43/2026 wurde auch eine neue Musterverordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zur Verfügung gestellt, welche den geänderten gesetzlichen Rahmenbedingungen Rechnung trägt;

Nach Einsichtnahme in den vom Bauamt vorgelegten Entwurf der Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau;

Nach Übereinkunft, die vorgelegte Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau zu genehmigen;

Nach Übereinkunft, gegenständlichen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollziehbar zu erklären, damit die Gemeindeverordnung unverzüglich in Kraft treten kann;

Nach Einsichtnahme in die gültige Satzung der Gemeinde Deutschnofen;

Nach Einsichtnahme in das positive fachliche Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck AYwhZ8ltjeP5ej+JOQb7BFZbvYRbZSoTjuu5VJUaxyk= vom 08.06.2026;

Festgestellt, dass für gegenständlichen Beschluss kein buchhalterisches Gutachten erforderlich ist;

Approvazione del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata

Vista la propria deliberazione n. 22 del 26.04.1999, con la quale è stato approvato il vigente regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Constatato che il citato regolamento a causa di diverse modifiche legislative non è più attuale;

Vista la legge provinciale n. 6 del 17.06.2025 riguardante la riforma abitare 2025;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale del 28 novembre 2025, n. 1014, riguardante i nuovi criteri per la concessione di contributi per la costruzione, l'acquisto o il recupero di abitazioni per il fabbisogno abitativo primario;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 26.01.2026, n. 3, regolamento di esecuzione all'articolo 62 della legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, in materia di vincolo sociale;

Visto il Decreto del Presidente della Provincia del 26.01.2026, n. 4, modifica del primo regolamento di esecuzione alla legge provinciale 17 dicembre 1998, n. 13, "ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata";

Viste le comunicazioni n. 16/2026, 39/2026 e 43/2026 del Consorzio dei Comuni. Con la comunicazione n. 43/2026 è stata messa a disposizione anche un regolamento tipo sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata;

Visto la bozza del regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa presentata dall'ufficio tecnico;

Convenuto di approvare il presentato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa;

Convenuto di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, affinché il regolamento comunale possa entrare in vigore immediatamente;

Visto lo statuto del Comune di Nova Ponente in vigore;

Visto il parere tecnico positivo con impronta digitale AYwhZ8ltjeP5ej+JOQb7BFZbvYRbZSoTjuu5VJUaxyk= del 08.06.2026;

Accertato che per la presente deliberazione non è necessario un parere contabile;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

b e s c h l i e ß t

durch Handerheben, mit 15 Ja-Stimmen, 0 Enthaltung und 0 Gegenstimmen auf 15 anwesende Abstimmende,

1. die beiliegende Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau, bestehend aus 15 Artikeln, welche wesentlichen Bestandteil gegenständlichen Beschlusses bildet, zu genehmigen;
2. darauf hinzuweisen, dass für all das, was nicht ausdrücklich in der Verordnung geregelt wird, die bestehenden gesetzlichen Bestimmungen gelten;
3. festzuhalten, dass mit Inkrafttreten dieser Maßnahme die bisherige Verordnung, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 22 vom 26.04.1999, aufgehoben wird;
4. es wird zur Kenntnis genommen, dass dieser Beschluss keine Ausgabe bzw. Einnahme bewirkt, sodass keine Anlastung bzw. Feststellung im Haushalt notwendig ist;
5. dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. vom 3. Mai 2018, Nr. 2) in getrennter Abstimmung mit 15 Ja-Stimmen, 0 Enthaltungen und 0 Gegenstimmen auf 15 anwesende Abstimmende, für unverzüglich vollziehbar erklärt;
6. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale del 3 maggio 2018, n. 2;

d e l i b e r a

per alzata di mano con n.ro 15 voti favorevoli, 0 astensione e contrari 0 su n.ro 15 votanti presenti,

1. di approvare l'allegato regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa, consistente di 15 articoli, che costituisce parte essenziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che per quanto non esplicitamente disciplinato dal regolamento continuano ad applicarsi le vigenti disposizioni di legge in materia;
3. di prendere atto che con l'entrata in vigore di questo provvedimento, l'attuale regolamento approvato con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 26.04.1999 viene abrogato;
4. di prendere atto che dalla presente delibera non deriva alcuna spesa risp. entrata e che non è necessaria nessun'imputazione risp. nessun accertamento in bilancio;
5. la presente delibera in una votazione separata con n.ro 15 voti favorevoli, 0 astensioni e contrari 0 su n.ro 15 votanti presenti, viene dichiarata quale immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. del 3 maggio 2018, n. 2);
6. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

DER VORSITZENDE - IL PRESIDENTE

Bernhard Daum

DER GENERALSEKRETÄR - IL SEGRETARIO GENERALE

Stefan Raffener

digital signiertes Dokument – documento firmato tramite firma digitale