



**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: **275** vom/dd. **14.07.2026** ore **08:51** Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti:

Pardeller Thomas	Bürgermeister - Sindaco
Meraner Hannes	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Oberrauch Elmar	Gemeindereferent - Assessore
Plank Pittner Karin	Gemeindereferentin - Assessora
Rechenmacher Katja	Gemeindereferentin - Assessora

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unentsch.	Assenti ingiustific.	Fern- zugang	Acc. remoto

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Pardeller Thomas

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND:

Abänderung Durchführungsplan der Zone "Romstraße Süd" und "Kirchplatz", MEE 5, K.G. Welschnofen - endgültige Genehmigung

OGGETTO:

Modica del piano di attuazione della Zona "Via Roma Sud" e "Piazzale chiesa", MUI 5, C.C. Nova Levante - approvazione definitiva

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Zonen „Romstraße Süd“ und „Kirchplatz“ mit Beschluss des Kommissärs Nr. 04/05 vom 15.10.1993 genehmigt wurde;

festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 ein Antrag um Änderung des Durchführungsplanes vorliegt, mit welchem folgende Änderungen vorgenommen werden sollen:

- im Vergleich zum geltenden Rechtsplan wird die Verwendung im Erdgeschoss geändert, indem sowohl W (Wohnnutzung) als auch G (Garage) zugelassen werden;
- im Untergeschoss wird die Verwendung geändert, indem G (garage) zugelassen wird;
- im gesamten Gebäude wird a (ordentliche Instandhaltung), b (außerordentliche Instandhaltung), c (Restaurierungs- und Sanierungsmaßnahmen), d (Arbeiten zu baulichen Umgestaltung) und f (Energie Bonus) zugelassen;
- das gesamte Gebäude wird als Abbruch und Wiederaufbau eingestuft;
- die zusätzliche Kubatur von 500 m³ wird auf das gesamte Gebäude aufgeteilt;
- die Grenze der unterirdischen Baurechtsfläche wird ebenfalls eingeführt;
- die Errichtung von Wintergärten wird ermöglicht;

nach Einsichtnahme in die folgenden Unterlagen, ausgearbeitet vom Ing. Jörg Seehauser, Bozen:

- Erläuterungsbericht der geplanten Änderungen;
- SUP-Vorbericht;
- Auszüge mit Orthofoto, Auszug aus dem BLP – Änderung 1:10000 und Mappenauszug 1:1000
- Rechtsplan;
- Durchführungsbestimmungen Änderung
- Durchführungsbestimmungen Endstand

die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 03.03.2026 überprüft und ohne Auflagen einstimmig positiv begutachtet; in derselben Sitzung hat die Gemeindekommission bestätigt, dass die Abänderung weder der Feststellung der SUP-Pflicht noch der SUP unterliegt;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione delle zone “Via Roma Sud” e “Piazzale Chiesa” è stato approvato con deliberazione del Commissario n. 04/05 del 15.10.1993;

constatato che è stata presentata ai sensi dell’art. 60 della l.p. 9/2018 una domanda di variazione del piano di attuazione, con la quale si intende apportare le seguenti modifiche:

- rispetto al piano normativo vigente, viene modificata la destinazione d’uso del piano terra consentendo sia la destinazione W (residenziale) sia G (garage);
- al piano interrato viene modificata la destinazione d’uso consentendo la destinazione G (garage);
- per l’intero edificio sono ammessi gli interventi a (manutenzione ordinaria), b (manutenzione straordinaria), c (interventi di restauro e risanamento), d (interventi di ristrutturazione edilizia) e f (bonus energia);
- l’intero edificio è classificato come demolizione e ricostruzione;
- la cubatura aggiuntiva di 500 m³ viene ripartita sull’intero edificio;
- viene altresì introdotto il limite dell’area edificabile in sottosuolo;
- la costruzione di verande viene prevista;

vista la seguente documentazione, elaborata dall’Ing. Jörg Seehauser, Bolzano:

- Relazione illustrativa delle modifiche previste;
- Rapporto preliminare ambientale;
- Estratti con ortofoto, Estratto dal PUC – modifica 1:10000 e estratto di mappa 1:1000
- Piano normativo;
- Norme di attuazione modifica,
- Norme di attuazione stato finale;

la documentazione è stata esaminata dalla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio in data 03.03.2026, la quale ha dato il suo benestare all’unanimità senza prescrizioni; inoltre nella stessa seduta la commissione ha confermato che non è necessaria né la sottoposizione al dovere di valutazione strategica ambientale né alla valutazione strategica ambientale;



festgestellt, dass der Planentwurf mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 202 vom 13.05.2026 genehmigt wurde;

festgestellt, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen ab dem 01.06.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage veröffentlicht wurde;

festgehalten, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind;

nach eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

nach Einsichtnahme in den Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten 3or9G0rQ1P5tGbXMm7IPO3pM1TX86h4/2SQGsOJY 7Vw= vom 13.07.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten 52oL5tmpEI9FCSWFhNW9tE+LM97igu7fAZJqvQFK QzQ= vom 13.07.2026;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategieprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026– 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der Zonen „Romstraße Süd“ und „Kirchplatz“ in Welschnofen, bestehend aus:

- Erläuterungsbericht der geplanten Änderungen;
 - SUP-Vorbericht;
 - Auszüge mit Orthofoto, Auszug aus dem BLP – Änderung 1:10000 und Mappenauszug 1:1000
 - Rechtsplan;
 - Durchführungsbestimmungen Änderung
 - Durchführungsbestimmungen Endstand
- ausgearbeitet von Dr. Ing. Jörg Seehauser, zu genehmigen;

constatato che la proposta è stata approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 202 del 13.05.2026;

constatato che la proposta adottata, corredata della relativa documentazione a partire dal 01.06.2026 è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

dato atto che nel termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni non sono pervenute osservazioni a questo Comune;

dopo ampia discussione;

visto l'articolo 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, n.t.v.;

visto il parere tecnico 3or9G0rQ1P5tGbXMm7IPO3pM1TX86h4/2SQGsOJY 7Vw= del 13.07.2026;

visto il parere contabile 52oL5tmpEI9FCSWFhNW9tE+LM97igu7fAZJqvQFK QzQ= del 13.07.2026;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;

visto il DUP (documento unico di programmazione) e bilancio di previsione 2026 – 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

delibera

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la variazione piano di attuazione delle zone “Via Roma Sud” e “Piazzale Chiesa” a Nova Levante, elaborata dall'Ing. Jörg Seehauser, e composta da:

- Relazione illustrativa delle modifiche previste;
- Rapporto preliminare ambientale;
- Estratti con ortofoto, Estratto dal PUC – modifica 1:10000 e estratto di mappa 1:1000
- Piano normativo;
- Norme di attuazione modifica,
- Norme di attuazione stato finale;



2. die genannten Unterlagen bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses;
 3. festzuhalten, dass keine strategische Umweltprüfung erforderlich ist;
 4. diese Maßnahme im Sinne des Artikels 60, Absatzes 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 zu veröffentlichen. Der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
 5. festzuhalten, dass sich aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung ergibt;
 6. darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
2. gli allegati citati formano parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;
 3. di dare atto che non è necessaria una valutazione strategica ambientale;
 4. di pubblicare questo provvedimento ai sensi dell'articolo 60, comma 5 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9. Il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
 5. di accertare che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
 6. di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

GEMEINDE WELSCHNOFEN

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI NOVA LEVANTE

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

- Pardeller Thomas -

(digital signiert / firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)