



**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: **228** vom/dd. **09.06.2026** ore **08:50** Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Pardeller Thomas	Bürgermeister - Sindaco
Meraner Hannes	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Oberrauch Elmar	Gemeindereferent - Assessore
Plank Pittner Karin	Gemeindereferentin - Assessora
Rechenmacher Katja	Gemeindereferentin - Assessora

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.	Fern- zugang	Acc. remoto
	X				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Meraner Hannes

in der Eigenschaft als Vize-Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Vicesindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND:

Ausarbeitung der technischen Unterlagen zur Überarbeitung des Gemeindebauleitplanes: Beauftragung des Herrn Dr. Arch Michael Comploj Purger, Bozen

OGGETTO:

Elaborazione della documentazione tecnica per la revisione del piano urbanistico comunale: conferimento incarico al sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS****LA GIUNTA COMUNALE**

Vorausgeschickt,

- dass der überarbeitete Bauleitplan der Gemeinde Welschnofen mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23 vom 20.06.2016 sowie mit Beschluss der Landesregierung Nr. 1113 vom 18.10.2016 genehmigt wurde und mit Veröffentlichung im Beiblatt Nr. 5 zum Amtsblatt vom 20.12.2016 Nr. 51/I-II in Kraft getreten ist;
- dass es nun notwendig ist, denselben zu überarbeiten;
- dass die Gemeinde nicht über die notwendigen Ressourcen und Voraussetzungen verfügt die Leistungen in Eigenregie auszuführen, weshalb auf einen externen Dienstleister zurückgegriffen werden muss;
- dass es demnach notwendig ist, ein Unternehmen mit den Leistungen zu beauftragen;

festgestellt,

- dass für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert die öffentlichen Auftraggeber, unbeschadet der Bestimmung laut Artikel 38 des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol oder auf das telematische System (e-Procurement) des Landes zugreifen, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;
- dass zum derzeitigen Zeitpunkt keine Rahmenvereinbarungen der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) der Autonomen Provinz Bozen für die gegenständliche Dienstleistung bestehen und dass es im Elektronischen Markt Südtirol (EMS) keine aktiven Zulassungsbekanntmachungen gibt;
- dass die Ausschreibung über das telematische System der Landesagentur ISOV (Informationssystem der öffentlichen Verträge) der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol erfolgt;
- dass für gegenständliche Vergabe kein eindeutiges grenzüberschreitendes Interesse

Premesso

- il piano urbanistico rielaborato del Comune di Nova Levante è stato approvato con deliberazione consigliere n. 23 del 20.06.2016 nonché con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1113 del 18.10.2016 e che con pubblicazione nel supplemento n. 5 al bollettino ufficiale n. 51/I-II del 20.12.2016, il rielaborato piano urbanistico comunale è entrato in vigore;
- che risulta ora necessario procedere alla sua revisione;
- che il Comune non dispone delle risorse e requisiti per eseguire le prestazioni in economia propria e che per questo motivo è necessario ricorrere ad un servizio esterno;
- che quindi è necessario incaricare un'impresa con le prestazioni;

constatato,

- che per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, fatta salva la disciplina di cui all'art. 38 della L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo -qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale (e-procurement);
- che al momento per la presente fornitura non esistono convenzioni-quadro stipulate dall'Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP) della Provincia Autonoma di Bolzano, e che al momento sul mercato elettronico provinciale (MEPAB) non esistono bandi di abilitazione attivi relativi al servizio da acquistare;
- che l'appalto viene svolto tramite il sistema telematico dell'agenzia provinciale SICP (sistema informativo contratti pubblici) della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige;
- che per il presente appalto non è stata accertata l'esistenza di un interesse



festgestellt wurde;

- dass die Vergabe von Bauleistungen unter 150.000 Euro und jene von Dienstleistungen und Lieferungen, einschließlich der Ingenieur-, Architekten- und Planungsleistungen unter 140.000 Euro unter die Bestimmung der sogenannten Verträge unter EU-Schwellenwert im Sinne des Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des GVD vom 31. März 2023, Nr. 36 fallen, welcher die Grundsätze beinhaltet, die die Vergabestellen bei der Vergabe und der Durchführung der Verträge unter EU-Schwellenwert gemäß Art. 14 zu beachten hat;
- dass bei Vergaben unter den genannten Schwellen von 150.000 Euro bzw. 140.000 Euro gemäß Art. 50, Abs. 1, Buchstabe a) und b) des GVD vom 31. März 2023, Nr. 36 und Art. 26, Abs. 1, Buchstaben a) und b) des L.G. vom 17. Dezember 2015, Nr. 16 mittels Direktvergabe, auch ohne Konsultation von mehreren Wirtschaftsteilnehmern vorgegangen werden kann;

nach Einsichtnahme in das Angebot vom 26.03.2026 des Herrn Dr. Arch. Michael Comploj Purger, Bozen, für die Ausarbeitung der technischen Unterlagen zur Überarbeitung des Gemeindebauleitplanes zu einem Stundenpreis von Euro 75,00 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.;

in Erwägung, Herrn Dr. Arch. Michael Comploj, Bozen, mit der Ausarbeitung der technischen Unterlagen zur Überarbeitung des Gemeindebauleitplanes für voraussichtlich 200 Std. zu beauftragen;

darauf hingewiesen, dass über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol ein Angebot bei Herrn Dr. Arch. Michael Comploj Purger, Bozen, eingeholt wurde;

festgestellt, dass das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters laut GVD vom 31. März 2023, Nr. 36 durch Eintragung desselben in das telematische Verzeichnis des Online-Portals ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol bzw. durch Abgabe einer entsprechenden Erklärung desselben bestätigt wurde;

nach Einsichtnahme in das vorgelegte Angebot des Herrn Dr. Arch. Michael Comploj Purger, Bozen, eingegangen über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol am 27.05.2026 betreffend die Ausarbeitung der technischen Unterlagen zur Überarbeitung des Gemeindebauleitplanes einem voraussichtlichem Gesamtbetrag von Euro 15.000,00 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt.;

nach Übereinkunft, Herrn Dr. Arch. Michael Comploj Purger, Bozen, mit der Ausarbeitung der technischen Unterlagen zur Überarbeitung des Gemeindebauleitplanes zu einem voraussichtlichen

transfrontaliero certo;

- che l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 Euro e quello di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 Euro rientra nella disciplina dei cosiddetti contratti sotto soglia UE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) del D.lgs. Del 31.03.2023, n. 36, il quale individua i principi cui la stazione appaltante è tenuta ad osservare nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14;
- che per gli affidamenti di importo inferiore alle soglie predette di 150.000 Euro risp. 140.000 Euro, l'art. 50 comma 1, lett. a) e b) del D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 e l'art. 26, comma 1, lett. a) e b) della L.P. del 17 dicembre 2015, n. 16, consente alle stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

vista l'offerta dd. 26.03.2026 del sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano, concernente l'elaborazione della documentazione tecnica per la revisione del piano urbanistico comunale per un prezzo orario di Euro 75,00 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA;

convenuto di incaricare il sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano, per l'elaborazione della documentazione tecnica per la revisione del piano urbanistico comunale per presumibilmente 200 ore;

dato atto che presso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige è stata richiesta un'offerta al sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano;

accertato che l'esistenza dei presupposti dell'offerente di cui al D.lgs del 31 marzo 2023, n. 36 è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nell'elenco telematico del portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige risp. presentazione di una relativa dichiarazione dello stesso;

vista l'offerta presentata dal sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano, in data 27.05.2026, tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, concernente l'elaborazione della documentazione tecnica per la revisione del piano urbanistico comunale per un importo presunto di Euro 15.000,00 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA;

convenuto di incaricare il sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano, con l'elaborazione della documentazione tecnica per la revisione del piano urbanistico comunale per un importo presunto di Euro



Gesamtbetrag von Euro 15.000,00 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol zu beauftragen, nachdem das Angebot als angemessen erachtet wird;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten h7LfEo/phyasINbFW7MsWKMkC5PEJKpd36uzkbuLn 9o= vom 28.05.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten bXgKKT8sdre9ZCsS0imQmlbyEIByk0gkKpuE7e8Jqn 8= vom 05.06.2026;

nach Einsichtnahme in das Gesetzesvertretende Dekret vom 31. März 2023, Nr. 36 und in das Landesgesetz vom 17. Dezember 2015, Nr. 16;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategieprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form

- Herrn Dr. Arch. Michael Comploj Purger, Bozen, mit der Ausarbeitung der technischen Unterlagen zur Überarbeitung des Gemeindebauleitplanes zu einem Stundenpreis von Euro 75,00 für insgesamt 200 Stunden und zu einem voraussichtlichen Gesamtbetrag von Euro 15.000,00 zuzüglich 4% Fürsorgebeitrag und 22% MwSt. über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen-Südtirol gemäß Angebot vom 26.03.2026 und Preisangebot vom 27.05.2026, zu beauftragen;
- die Gemeindesekretärin oder die zuständige Beamtin zu beauftragen, den definitiven Zuschlag auf dem telematischen Portal zu erteilen;
- weilers festzuhalten, dass der beantragte CIG-Kodex erst mit der definitiven Zuschlagserteilung im Vergabeportal ersichtlich wird, und die Buchhaltung anzuweisen, alle finanziellen Bewegungen in diesen Zusammenhang mit diesem Kodex zu identifizieren;
- die Ausgabe wird gemäß nachstehender Übersicht finanziert:

Betrag importo	EDV-Kennz. UEB	Kapitel capitolo	Kompetenzjahr anno di comp.	Verpflichtung Nr. n. impegno	Mandat mandato	Datum data
19.032,00 €	08011.03	21100/	2026	248/2026		

- darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen

15.000,00 più 4% contributo assistenziale e 22% IVA tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, in quanto l'offerta viene considerata adeguata;

visto il parere tecnico h7LfEo/phyasINbFW7MsWKMkC5PEJKpd36uzkbuLn 9o= del 28.05.2026;

visto il parere contabile bXgKKT8sdre9ZCsS0imQmlbyEIByk0gkKpuE7e8Jqn 8= del 05.06.2026;

visto il Decreto Legislativo del 31 marzo 2023, n. 36 e vista la Legge Provinciale del 17 dicembre 2015, n. 16;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;

visto il DUP (documento unico di programmazione) e bilancio di previsione 2026 – 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

delibera

a voti unanimi espressi in forma legale

- di incaricare il sig. dott. arch. Michael Comploj Purger, Bolzano, con l'elaborazione della documentazione tecnica per la revisione del piano urbanistico comunale per un prezzo orario di Euro 75,00 per complessive 200 ore e per un importo presunto di Euro 15.000,00 più 4% contributo previdenziale e 22% IVA tramite il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige, ai sensi dell'offerta dd. 26.03.2026 e dell'offerta economica dd. 27.05.2026;
- di incaricare la segretaria comunale o l'impiegata di competenza di procedere all'aggiudicazione definitiva sul portale telematico;
- di dare inoltre atto, che il codice CIG richiesto è visibile solo dopo l'aggiudicazione definitiva nel portale delle gare, e di incaricare la contabilità di usare questo codice per tutti i movimenti bancari necessari a tale scopo;
- di finanziare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

- di dare atto che ogni cittadino può, entro il



diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Meraner Hannes -

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)