



BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDERATES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 37

Öffentl. Versammlung 1^o Einberufung

Adunanza pubblica di 1^o convocazione

Sitzung vom Seduta del

Uhr - ore

28.07.2026

19:35

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute im Ratssaal des Gemeindehauses, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Consiglio nel municipio, i componenti di questo Consiglio Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang acc. remoto
Pardeller Thomas			
Dejori Sigrig	X		
Kofler Dominik			
Lunger Reinhard		X	
Meraner Hannes			
Plank Pittner Karin			
Schrott Simon	X		
Wiedenhofer Tobias			

	entsch. abw. ass. giust.	unent. abw. ass. ingiust.	Fernzugang acc. remoto
Bologna Dieter			
Federer Dejori Christine	X		
Kohler Johannes	X		
Mahlknecht Sandra			
Oberrauch Elmar			
Rechenmacher Katja			
Tschager Elvira			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il

Herr

signor

Pardeller Thomas

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister
den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.
Der Gemeinderat behandelt folgenden

nella sua qualità di Sindaco
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.
Il Consiglio Comunale passa alla trattazione del seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Endgültige Genehmigung des
Durchführungsplanes für die Zone
"Unterschandi" auf die B.p. 686/1 und G.p.
3024/2, K.G. Welschnofen

Approvazione definitiva del piano di attuazione
per la zona di "Unterschandi" sulla p.ed. 686/1 e
p.f. 3024/2, C.C. Nova Levante

DER GEMEINDERAT

vorausgeschickt, dass die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone im Bauleitplan der Gemeinde Welschnofen ausgewiesen ist;

für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen;

für diese Zone wurde ein Durchführungsplan vom Arch. Lorenz Pobitzer erstellt, welcher aus folgenden Unterlagen besteht:

- Technischer Bericht und Durchführungbestimmungen
- Vermessung Bestand 1:200
- Rechtsplan 1:200
- Bebauungsplan 1:200
- Infrastrukturplan 1:200
- Umweltvorbericht

die Unterlagen und der Durchführungsplan wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.03.2026 überprüft und mit Auflagen positiv begutachtet;

die von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft geforderten Unterlagen wurden nachgereicht;

nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 221 vom 20.05.2026, mit welchem der Entwurf für gegenständlichen Durchführungsplan genehmigt wurde;

festgestellt, dass gegenständlicher Durchführungsplan für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz veröffentlicht wurde;

dass während der Veröffentlichung keine Stellungnahmen und Einwände eingegangen sind;

nach Einsichtnahme in den Umweltvorbericht zum Durchführungsplan vom März 2026, in welchem festgestellt wurde dass gemäß Kriterien des Anhangs II der Richtlinie 2001/42/EG das damit geplante Bauvorhaben nicht der strategischen Umweltprüfungs-Pflicht unterliegt und zudem festgestellt wurde, dass keine relevanten Umweltauswirkungen zu erwarten sind, welche die Ausarbeitung einer strategischen Umweltprüfung notwendig machen;

festgestellt, dass der Plan gemäß Überprüfung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.03.2026 nicht der SUP-Pflicht unterliegt;

nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten 8ztnYujul4E0i85/3iF6QemslQ2XcYieny22MOiUUH4

IL CONSIGLIO COMUNALE

premessato che la zona residenziale B2 – Zona di completamento è prevista nel piano urbanistico del Comune di Nova Levante;

per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi delle disposizioni della legge provinciale 10.07.2018, n. 9;

per questa zona è stato elaborato un piano di attuazione dall'Arch. Lorenz Pobitzer, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica e norme di attuazione
- Rilievo altimetrico stato di fatto 1:200
- Piano normativo 1:200
- Piano di edificazione 1:200
- Piano delle infrastrutture 1:200
- Verifica ambientale preliminare

la documentazione e il piano di attuazione sono stati esaminati dalla Commissione comunale per il territorio e il paesaggio in data 31.03.2026 la quale ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

La documentazione richiesta dalla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio sono stati presentati;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 221 del 20.05.2026, con la quale è stata approvata la relativa bozza del piano di attuazione in oggetto;

constatato che il presente piano di attuazione è stato pubblicato per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige ;

che durante la pubblicazione non sono state presentate alcune osservazioni e ricorsi;

visto il rapporto ambientale preliminare del piano di attuazione di marzo 2026, nel quale viene accertato che in base ai criteri di cui all'allegato II della direttiva 2001/42/CE il progetto previsto non è da sottoporre alla valutazione ambientale strategica e nel quale inoltre viene confermato che non sono stati verificati impatti significativi sull'ambiente dipendenti dall'attuazione del piano di attuazione;

accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha stabilito nella seduta del 31.03.2026 che non è necessaria nessuna valutazione strategica ambientale;

visto l'art. 60 della Legge provinciale del 10. luglio 2018, n. 9 t.v.;

visto il parere tecnico 8ztnYujul4E0i85/3iF6QemslQ2XcYieny22MOiUUH4

= vom 21.07.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten
eiHOlbngAbFJyKct2RyPnJ2v6Rm6rGjGyeQsBy3dx
Lk= vom 23.07.2026;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategieprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

BESCHLIESST gemäß geltender gesetzlicher Bestimmungen bei 10 anwesenden und abstimmenden Räten mit:

10 Ja-Stimmen/voti favorevoli
0 Enthaltungen/astensioni
0 Nein-Stimmen/voti contrari

durch Handerheben

1. den Durchführungsplan für die Zone "Unterschandl", auf die Bp. 686/1 und Gp. 3024/2 in der KG Welschnofen bestehend aus:

- Technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen
- Vermessung Bestand 1:200
- Rechtsplan 1:200
- Bebauungsplan 1:200
- Infrastrukturplan 1:200
- Umweltvorbericht

endgültig zu genehmigen;

2. die genannten Unterlagen als wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses zu erklären;

3. den Umweltvorbericht zur Feststellung der strategischen Umweltprüfungs-Pflicht zu genehmigen und festzuhalten, dass der Durchführungsplan nicht der strategischen Umweltprüfung unterzogen werden muss;

5. die endgültige Maßnahme im Sinne des Art. 60, Abs 5 des L.G. vom 10.07.2018, Nr. 9 i.g.F. im Bürgernetz des Landes zu veröffentlichen. Der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;

6. festzuhalten, dass der vorliegende Beschluss keine Ausgabe mit sich bringt;

7. darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem

= del 21.07.2026;

visto il parere contabile
eiHOlbngAbFJyKct2RyPnJ2v6Rm6rGjGyeQsBy3dx
Lk= del 23.07.2026;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;

visto il documento unico di programmazione ed il bilancio di previsione 2026 – 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

DELIBERA ai sensi delle leggi vigenti, 10 consiglieri presenti e votanti, con:

espressi per alzata di mano

1. di approvare definitivamente il piano di attuazione della Zona "Unterschandl" sulle p.ed. 686/1 e p.f. 3024/2, nel C.C. Nova Levante composta da:

- Relazione tecnica e norme di attuazione
- Rilievo altimetrico stato di fatto 1:200
- Piano normativo 1:200
- Piano di edificazione 1:200
- Piano delle infrastrutture 1:200
- Verifica ambientale preliminare;

2. di dichiarare la documentazione citata come parte sostanziale ed essenziale di questa deliberazione;

4. di approvare il rapporto ambientale preliminare per la valutazione di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica e di constatare che il piano di attuazione non è da assoggettare alla valutazione ambientale strategica;

3. di pubblicare il provvedimento definitivo ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. del 10.07.2018, n. 9 t.v. nella rete civica della Provincia. Il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;

4. di dare atto che la presente delibera non comporta alcuna spesa;

5. di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art.

die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

- Pardeller Thomas -

(digital signiert / firmato digitalmente)

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)