



**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: **214** vom/dd. **20.05.2026** ore **09:00** Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Pardeller Thomas	Bürgermeister - Sindaco
Meraner Hannes	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Oberrauch Elmar	Gemeindereferent - Assessore
Plank Pittner Karin	Gemeindereferentin - Assessora
Rechenmacher Katja	Gemeindereferentin - Assessora

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.	Fern- zugang	Acc. remoto

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Pardeller Thomas

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND:

Abänderung Durchführungsplan der Zone für touristische Einrichtungen - Beherbergung "Hotel Engel", K.G. Welschnofen - endgültige Genehmigung

OGGETTO:

Modica del piano di attuazione della Zona per impianti turistici alloggiativi "Hotel Engel", C.C. Nova Levante - approvazione definitiva

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die neue Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung – Zone Hotel Engel mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 19 vom 22.05.2019 und mit Dekret des Landerates Nr. 20770 vom 04.11.2019 genehmigt wurde;

festgestellt, dass im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 ein Antrag um Änderung des Durchführungsplanes vorliegt, mit welchem folgende Änderungen vorgenommen werden sollen:

- Abänderung der Maximalbaugrenzen, der Baurechtsflächen und der maximalen Gebäudehöhe;
- die unterirdischen Gebäude- und Rampenzufahrten können bis an die Zonengrenze bzw. bis auf 1,50 m an die öffentliche Straße gebaut werden;

nach Einsichtnahme in die folgenden Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Arch. Elke Ladurner und von Dr. Arch. Stephan Marx:

- Technischer Bericht – Bebauungsvorschlag
- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Auszug Infrastrukturenplan 1:1000
- Mappenauszug, Auszug aus dem Bauleitplan, Auszug aus dem Landschaftsplan, Auszug aus dem Gefahrenzonenplan – 1:500
- Vermessung 1:200
- Rechtsplan Tourismuszona 1:200
- Bebauungsvorschlag 1:200
- Kubaturberechnung - Bestand und Erweiterung
- Umweltvorbericht;

festgestellt, dass die Unterlagen von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 03.03.2026 überprüft und ohne Auflagen einstimmig positiv begutachtet wurden;

festgestellt, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.06.2025, bestätigt hat, dass der Abänderungsantrag keiner SUP-Pflicht unterliegt;

festgestellt, dass der Planentwurf mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 142 vom 31.03.2026 genehmigt wurde;

festgestellt, dass der genehmigte Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen ab dem 14.04.2026 an der Amtstafel der Gemeinde und

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il piano di attuazione della nuova Zona per impianti turistici – alloggiativi – zona Hotel Engel é stato approvato con delibera del Consiglio comunale nr. 19 del 22.05.2019 e con decreto assessorile n. 20770 del 04.11.2019;

constatato che è stata presentata ai sensi dell'art. 60 della l.p. 9/2018 una domanda di variazione del piano di attuazione, con la quale si intende apportare le seguenti modifiche:

- modifica del confine di massima edificazione, dell'area edificabile e dell'altezza massima dell'edificio;
- gli edifici sotterranei e le rampe di accesso possono essere costruiti fino al confine di zona e/o fino ad una distanza di 1,5 mt dalle strade pubbliche;

vista la seguente documentazione, elaborata dalla dott.ssa arch. Elke Ladurner e dal dott. Arch. Stephan Marx:

- Relazione tecnica – proposta planivolumetrica
- Relazione tecnica
- Norme di attuazione
- Estratto dal piano infrastrutture 1:1000
- Estratto di mappa, estratto dal piano urbanistico comunale, estratto dal piano paesaggistico, estratto dal piano delle zone di pericolo - 1:500
- Rilievo 1:200
- Piano normativo zona turistica 1:200
- proposta planivolumetrica 1:200
- Calcolo della cubatura – stato di fatto ed ampliamento
- rapporto ambientale preliminare;

constatato che la documentazione é stata esaminata dalla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio in data 03.03.2026, la quale ha dato il suo benestare all'unanimità senza prescrizioni;

constatato, che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio ha confermato nella seduta del 03.03.2026 che non è necessaria la sottoposizione al dovere di valutazione strategica ambientale;

constatato che la proposta è stata approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 142 del 31.03.2026;

constatato che la proposta adottata, corredata della relativa documentazione a partire dal 14.04.2026 è stata pubblicata all'albo del Comune e sulla Rete



im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage veröffentlicht wurde;

festgehalten, dass innerhalb der Veröffentlichungs- bzw. Hinterlegungsfrist von 30 Tagen keine Stellungnahmen in dieser Gemeinde eingegangen sind;

nach eingehender Diskussion über den Abänderungsvorschlag;

nach Einsichtnahme in den Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten azpQ+SiqISqlwzypQ9WsptN1po99BSrLCBqx/ZfzMhA = vom 15.05.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten TE+XMAwfM9iA3S5csMDn37nFrobCwtex/FXOiq+159Y= vom 19.05.2026;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategiprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026– 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form

1. die Abänderung des Durchführungsplanes der neuen Zone für touristische Einrichtungen – Beherbergung – Zone Hotel Engel in Welschnofen, bestehend aus:

- Technischer Bericht – Bebauungsvorschlag
- Technischer Bericht
- Durchführungsbestimmungen
- Auszug Infrastrukturenplan 1:1000
- Mappenauszug, Auszug aus dem Bauleitplan, Auszug aus dem Landschaftsplan, Auszug aus dem Gefahrenzonenplan – 1:500
- Vermessung 1:200
- Rechtsplan Tourismuszone 1:200
- Bebauungsvorschlag 1:200
- Kubaturberechnung - Bestand und Erweiterung
- Umweltvorbericht;

ausgearbeitet von Dr. Arch. Elke Ladurner und von Dr. Arch. Stephan Marx, zu genehmigen;

2. die genannten Unterlagen bilden wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses

Civica dell'Alto Adige per la durata di 30 giorni sulla Rete Civica dell'Alto Adige;

dato atto che nel termine di pubblicazione e di deposito di 30 giorni non sono pervenute osservazioni a questo Comune;

dopo ampia discussione;

visto l'articolo 60 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9, n.t.v.;

visto il parere tecnico azpQ+SiqISqlwzypQ9WsptN1po99BSrLCBqx/ZfzMhA = del 15.05.2026;

visto il parere contabile TE+XMAwfM9iA3S5csMDn37nFrobCwtex/FXOiq+159Y= del 19.05.2026;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;

visto il il DUP (documento unico di programmazione) e bilancio di previsione 2026 – 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

delibera

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la variazione del piano di attuazione della nuova Zona per impianti turistici – alloggiativi – zona Hotel Engel a Nova Levante, elaborata dalla dott.ssa arch. Elke Ladurner e dal dott. Arch. Stephan Marx, e composta da:

- Relazione tecnica – proposta planivolumetrica
- Relazione tecnica
- Norme di attuazione
- Estratto dal piano infrastrutture 1:1000
- Estratto di mappa, estratto dal piano urbanistico comunale, estratto dal piano paesaggistico, estratto dal piano delle zone di pericolo - 1:500
- Rilievo 1:200
- Piano normativo zona turistica 1:200
- proposta planivolumetrica 1:200
- Calcolo della cubatura – stato di fatto ed ampliamento
- rapporto ambientale preliminare;

2. gli allegati citati formano parte essenziale ed integrante della presente deliberazione;



Beschlusses;

3. festzuhalten, dass keine strategische Umweltprüfung erforderlich ist;
 4. diese Maßnahme im Sinne des Artikels 60, Absatz 5 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 zu veröffentlichen. Der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft;
 5. festzuhalten, dass sich aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung ergibt;
 6. darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.
3. di dare atto che non è necessaria una valutazione strategica ambientale;
 4. di pubblicare questo provvedimento ai sensi dell'articolo 60, comma 5 della legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9. Il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento;
 5. di accertare che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
 6. di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Pardeller Thomas -

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)