



**BESCHLUSS  
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: **221** vom/dd. **20.05.2026** ore **09:00** Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Pardeller Thomas	Bürgermeister - Sindaco
Meraner Hannes	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Oberrauch Elmar	Gemeindereferent - Assessore
Plank Pittner Karin	Gemeindereferentin - Assessora
Rechenmacher Katja	Gemeindereferentin - Assessora

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.	Fern- zugang	Acc. remoto

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Pardeller Thomas

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**GEGENSTAND:**  
**Durchführungsplan für die Zone "Unterschandi", Bp. 686/1 und Gp. 3024/2 in der KG Welschnofen - Genehmigung des Entwurfs**

**OGGETTO:**  
**Piano di attuazione per la zona "Unterschandi" sulle p.ed. 686/1 e p.f. 3024/2, nel C.C. Nova Levante - approvazione della proposta**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

Es wird folgendes vorausgeschickt:

Die Wohnbauzone B2 – Auffüllzone ist im Bauleitplan der Gemeinde Welschnofen ausgewiesen ;

für diese Zone wird im Sinne des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan erstellt;

mit Veröffentlichung im Beiblatt Nr. 5 zum Amtsblatt vom 20.12.2016 Nr. 51/I-II ist der überarbeitete Gemeindebauleitplan in Kraft getreten;

bei einer Dichte des Gebiets von 1,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> können insgesamt 1.936,80 m<sup>3</sup> Kubatur bebaut werden;

Herr Kohler Alfred hat, nun, im Sinne des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 einen vom Arch. Lorenz Pobitzer ausgearbeiteten Durchführungsplan vorgelegt, welcher aus folgenden Unterlagen besteht:

- Technischer Bericht und Durchführungbestimmungen
- Vermessung Bestand 1:200
- Rechtsplan 1:200
- Bebauungsplan 1:200
- Infrastrukturplan 1:200
- Umweltvorbericht

der Durchführungsplan wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.03.2026 überprüft und mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet;

die von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft geforderten Unterlagen wurden nachgereicht;

festgestellt, dass der Plan gemäß Überprüfung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.03.2026 nicht der SUP-Pflicht unterliegt;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten lz6qjSjZel1LyRHdbhbIf0R9/ZdKuEdnvtQ3k6a83Z4= vom 19.05.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten OO4/x2uwF7S0pGm/MdeZ/kJtWrAl7gaDxPodM2OK mW0= vom 19.05.2026;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si premette quanto segue:

La zona residenziale B2 – Zona di completamento è prevista nel piano urbanistico del Comune di Nova Levante;

per questa zona viene redatto un piano di attuazione ai sensi delle disposizioni della legge provinciale 10.07.2018, Nr. 9;

con pubblicazione nel supplemento n. 5 al bollettino ufficiale n. 51/I-II del 20.12.2016, il rielaborato piano urbanistico comunale è entrato in vigore;

ammontando la densità della zona a 1,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, complessivamente possono essere edificati 1.936,80 m<sup>3</sup> di cubatura;

Il Sig. Kohler Alfred, ora, ha presentato un piano di attuazione ai sensi della Legge Provinciale n. 9/2018 t.v., redatto dall'Arch. Lorenz Pobitzer, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica e norme di attuazione
- Rilievo altimetrico stato di fatto 1:200
- Piano normativo 1:200
- Piano di edificazione 1:200
- Piano delle infrastrutture 1:200
- Verifica ambientale preliminare

la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio in data 31.03.2026 ha dato parere positivo con prescrizioni al piano di attuazione;

La documentazione richiesta dalla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio sono stati presentati;

accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha stabilito nella seduta del 31.03.2026 che non è necessaria nessuna valutazione strategica ambientale;

visto il parere tecnico lz6qjSjZel1LyRHdbhbIf0R9/ZdKuEdnvtQ3k6a83Z4= del 19.05.2026;

visto il parere contabile OO4/x2uwF7S0pGm/MdeZ/kJtWrAl7gaDxPodM2OK mW0= del 19.05.2026;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;



nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategieprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form

- den vorgelegten Entwurf des Durchführungsplanes für die Zone "Unterschandi", Bp. 686/1 und Gp. 3024/2 in der KG Welschnofen bestehend aus:
  - Technischer Bericht und Durchführungbestimmungen
  - Vermessung Bestand 1:200
  - Rechtsplan 1:200
  - Bebauungsplan 1:200
  - Infrastrukturplan 1:200
  - Umweltvorbericht

zu genehmigen;

- die genannten Unterlagen als wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses zu erklären;
- den genehmigten Entwurf im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage zu veröffentlichen;
- festzuhalten, dass keine strategische Umweltprüfung erforderlich ist;
- festzuhalten, dass sich aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung ergibt;
- darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

visto il DUP (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione 2026 - 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

delibera

a voti unanimi espressi in forma legale

- di approvare la proposta del piano di attuazione per la zona "Unterschandi" sulle p.ed. 686/1 e p.f. 3024/2, nel C.C. Nova Levante composta da:
  - Relazione tecnica e norme di attuazione
  - Rilievo altimetrico stato di fatto 1:200
  - Piano normativo 1:200
  - Piano di edificazione 1:200
  - Piano delle infrastrutture 1:200
  - Verifica ambientale preliminare
- di dichiarare la documentazione citata come parte sostanziale ed essenziale di questa deliberazione;
- di pubblicare ai sensi dell' art. 60 della L.P. n. 9/2018 t.v., la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- di dare atto che non è necessaria una valutazione strategica ambientale;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
- di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Der Vorsitzende – Il Presidente**

**Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale**

**- Pardeller Thomas -**

**- Anna Stuppner -**

*(digital signiert / firmato digitalmente)*

*(digital signiert / firmato digitalmente)*