



**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: **202** vom/dd. **13.05.2026** ore **09:17** Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Pardeller Thomas	Bürgermeister - Sindaco
Meraner Hannes	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Oberrauch Elmar	Gemeindereferent - Assessore
Plank Pittner Karin	Gemeindereferentin - Assessora
Rechenmacher Katja	Gemeindereferentin - Assessora

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.	Fern- zugang	Acc. remoto

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Pardeller Thomas

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND:

Abänderung des Durchführungsplanes der Zone "Romstraße Süd" und "Kirchplatz", MEE 5- Genehmigung des Entwurfs

OGGETTO:

Modifica del piano di attuazione delle zone "Via Roma Sud" e "Piazzale Chiesa", MUI 5 - approvazione della proposta

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

Es wird folgendes vorausgeschickt:

mit Beschluss des Kommissärs Nr. 04/05 vom 15.10.1993 der Durchführungsplan der Zonen „Romstraße Süd“ und „Kirchplatz“ genehmigt wurde;

nunmehr liegt im Sinne des Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9/2018 ein Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes vor, mit welchem folgende Änderungen in der MEE 5 vorgenommen werden sollen:

- im Vergleich zum geltenden Rechtsplan wird die Verwendung im Erdgeschoss geändert, indem sowohl W (Wohnnutzung) als auch (Garage) zugelassen werden;
- im Untergeschoss wird die Verwendung geändert, indem G (garage) zugelassen wird;
- im gesamten Gebäude wird a (ordentliche Instandhaltung), b (außerordentliche Instandhaltung), c (Restaurierungs- und Sanierungsmaßnahmen), d (Arbeiten zu baulichen Umgestaltung) und f (Energie Bonus) zugelassen;
- das gesamte Gebäude wird als Abbruch und Wiederaufbau eingestuft;
- die zusätzliche Kubatur von 500 m³ wird auf das gesamte Gebäude aufgeteilt;
- die Grenze der unterirdischen Baurechtsfläche wird ebenfalls eingeführt;
- die Errichtung von Wintergärten wird ermöglicht;

die folgenden Unterlagen wurden vom Ing. Jörg Seehauser, Bozen, ausgearbeitet

- Erläuterungsbericht der geplanten Änderungen;
- SUP-Vorbericht;
- Auszüge mit Orthofoto, Auszug aus dem BLP – Änderung 1:10000 und Mappenauszug 1:1000
- Rechtsplan;
- Durchführungsbestimmungen Änderung
- Durchführungsbestimmungen Endstand

die Unterlagen wurden von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 03.03.2026 überprüft und ohne Auflagen einstimmig positiv begutachtet; in derselben Sitzung hat die Gemeindekommission bestätigt, dass die Abänderung weder der Feststellung der SUP-Pflicht noch der SUP unterliegt;

LA GIUNTA COMUNALE

Si premette quanto segue:

con deliberazione del Commissario n. 04/05 del 15.10.1993 è stato approvato il piano di attuazione delle zone “Via Roma Sud” e “Piazzale Chiesa”;

ora è stata presentata ai sensi dell’art. 60 della l.p. 9/2018 una variazione al piano di attuazione, con la quale si intende apportare le seguenti modifiche nel MUI 5:

- rispetto al piano normativo vigente, viene modificata la destinazione d’uso del piano terra consentendo sia la destinazione W (residenziale) sia G (garage);
- al piano interrato viene modificata la destinazione d’uso consentendo la destinazione G (garage);
- per l’intero edificio sono ammessi gli interventi a (manutenzione ordinaria), b (manutenzione straordinaria), c (interventi di restauro e risanamento), d (interventi di ristrutturazione edilizia) e f (bonus energia);
- l’intero edificio è classificato come demolizione e ricostruzione;
- la cubatura aggiuntiva di 500 m³ viene ripartita sull’intero edificio;
- viene altresì introdotto il limite dell’area edificabile in sottosuolo;
- la costruzione di verande viene prevista;

la seguente documentazione è stata elaborata dall’Ing. Jörg Seehauser, Bolzano:

- Relazione illustrativa delle modifiche previste;
- Rapporto preliminare ambientale;
- Estratti con ortofoto, Estratto dal PUC – modifica 1:10000 e estratto di mappa 1:1000
- Piano normativo;
- Norme di attuazione modifica,
- Norme di attuazione stato finale;

la documentazione è stata esaminata dalla commissione comunale per il territorio ed il paesaggio in data 03.03.2026, la quale ha dato il suo benestare all’unanimità senza prescrizioni; inoltre nella stessa seduta la commissione ha confermato che non è necessaria né la sottoposizione al dovere di valutazione strategica ambientale né alla valutazione strategica ambientale;



nach Einsichtnahme in den Art. 60 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 i.g.F.;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten M7caLNe8b13FeClOWooN2dcVfal9es1Huv8aqqR0r Sk= vom 07.05.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten Z7tWL369MYsE6D7EF/9q4yhHcOaUw+yH2wSsOzY 3tYQ= vom 27.04.2026;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategieprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 – 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form,

- den Entwurf zur Abänderung des Durchführungsplanes der Zone "Romstraße Süd" und "Kirchplatz", - Mindesteingriffseinheit 25, bestehend aus:
 - Erläuterungsbericht der geplanten Änderungen;
 - SUP-Vorbericht;
 - Auszüge mit Orthofoto, Auszug aus dem BLP – Änderung 1:10000 und Mappenauszug 1:1000
 - Rechtsplan;
 - Durchführungsbestimmungen Änderung
 - Durchführungsbestimmungen Endstandausgearbeitet vom Ing. Jörg Seehauser, Bozen, zu genehmigen;
- die genannten Unterlagen als wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses zu erklären;
- den genehmigten Änderungsentwurf im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage zu veröffentlichen;
- festzuhalten, dass keine strategische Umweltprüfung notwendig ist;
- festzuhalten, dass sich aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung ergibt;
- darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol,

visto l'art. 60 della Legge provinciale del 10 luglio 2018, n. 9 t.v.;

visto il parere tecnico M7caLNe8b13FeClOWooN2dcVfal9es1Huv8aqqR0r Sk= del 07.05.2026;

visto il parere contabile Z7tWL369MYsE6D7EF/9q4yhHcOaUw+yH2wSsOzY 3tYQ= del 27.04.2026;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;

visto il DUP (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione 2026 – 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

delibera

a voti unanimi espressi in forma legale,

- di approvare la proposta di modifica del piano di attuazione delle zone "Via Roma Sud" e "Piazzale Chiesa", unità minima di intervento 25, elaborata dall'Ing. Jörg Seehauser, Bolzano e composta da:
 - Relazione illustrativa delle modifiche previste;
 - Rapporto preliminare ambientale;
 - Estratti con ortofoto, Estratto dal PUC – modifica 1:10000 e estratto di mappa 1:1000;
 - Piano normativo;
 - Norme di attuazione modifica,
 - Norme di attuazione stato finale;
- di dichiarare la documentazione citata come parte sostanziale ed essenziale di questa deliberazione;
- di pubblicare ai sensi dell'art. 60 della L.P. n. 9/2018 t.v., la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
- di dare atto che non è necessaria una valutazione strategica ambientale;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
- di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183,



genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5, GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert.

comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Pardeller Thomas -

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)