



**BESCHLUSS
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES**

**DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Nr: **194** vom/dd. **05.05.2026** ore **08:48** Uhr

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol festgesetzten Formvorschriften wurden für heute, im Ratssaal der Gemeinde Welschnofen, die Mitglieder des Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige vennero per oggi convocati, nella sala riunioni del Comune di Nova Levante, i componenti della Giunta Comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

Pardeller Thomas	Bürgermeister - Sindaco
Meraner Hannes	Vize-Bürgermeister - Vicesindaco
Oberrauch Elmar	Gemeindereferent - Assessore
Plank Pittner Karin	Gemeindereferentin - Assessora
Rechenmacher Katja	Gemeindereferentin - Assessora

Abwesend entschuld.	Assenti giustific.	Abwesend unensch.	Assenti ingiustific.	Fern- zugang	Acc. remoto
	X				

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin, Frau

Assiste la Segretaria comunale signora

Anna Stuppner

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor

Pardeller Thomas

in der Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

GEGENSTAND:

**Durchführungsplan für das
Tourismusentwicklungsgebiet - Beherbergung
"Zone Aparthotel Carezza" in Karersee Gp. 3660/2,
KG Welschnofen - Genehmigung des Entwurfs**

OGGETTO:

**Piano di attuazione per la zona di sviluppo
turistico alloggiativo della zona "Aparthotel
Carezza" a Carezza sulla pf. 3660/2, C.C. Nova
Levante - approvazione della proposta**

**DER GEMEINDEAUSSCHUSS**

Es wird folgendes vorausgeschickt:

mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 23 vom 20.06.2016 und der Landesregierung Nr. 1113 vom 18.10.2016 wurde im Zuge der Überarbeitung des Bauleitplanes der Gemeinde Welschnofen die Zone für touristischen Einrichtungen „Aparthotel Carezza“, eingetragen

für diese Zone ist im Sinne des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9, ein Durchführungsplan zu erstellen;

Die Gesamtfläche der Zone beträgt 6.270,67 m², mit einer maximalen Baudichte von 1,50 m³/m², entsprechend einem maximal zulässigen Bauvolumen von 9.406 m³;

Frau Notburga Reider hat, nun, im Sinne des geltenden Landesgesetzes Nr. 9/2018 einen vom Arch. Andreas Zanier ausgearbeiteten Durchführungsplan vorgelegt, welcher aus folgenden Unterlagen besteht:

- Technischer Bericht und Durchführungsbestimmungen
- Bestandplan 1:250
- Schnitte Bestand 1:250
- Rechtsplan 1:250
- Rechtsplan Schnitte 1:250
- Bebauungs Vorschlag 1:250
- Bebauungs Vorschlag Grundrisse 1:200
- Bebauungs Vorschlag 3D Modell
- Bebauungsvorschlag Volumen hohl für voll
- Grünordnungsplan 1:250
- Infrastrukturenplan 1:250
- Umweltvorbericht
- Photodokumentation

der Durchführungsplan wurde von der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.03.2026 überprüft und mit Auflagen einstimmig positiv begutachtet;

festgestellt, dass der Plan gemäß Überprüfung der Gemeindekommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 31.03.2026 nicht der SUP-Pflicht unterliegt;

nach Einsichtnahme in das fachliche Gutachten sWbyAeL8+tEtZ0W5Ms3uty4Cpd4RaYTIk7vJ4AO5W5I= vom 29.04.2026;

nach Einsichtnahme in das buchhalterische Gutachten b1F8ZQ5/pTO6sbJN07UfKJPhnlBlGqbPaKV7L/F/F+M= vom 29.04.2026;

nach Einsichtnahme in die geltende Satzung der Gemeinde Welschnofen;

LA GIUNTA COMUNALE

Si premette quanto segue:

con deliberazione del Consiglio comunale n. 23 del 20.06.2016 e della Giunta provinciale n. 1113 del 18.10.2016 è stata inserita in ambito di rielaborazione del PUC di Nova Levante la zona per impianti turistici alloggiativi “Aparthotel Carezza”;

per questa zona deve essere redatto un piano di attuazione ai sensi delle disposizioni della legge provinciale 10.07.2018, Nr. 9;

La superficie complessiva della zona è pari a 6.270,67 m², con una densità edilizia massima di 1,50 m³/m², corrispondente a una cubatura massima ammessa di 9.406 m³;

La Sig.ra Notburga Reider, ora, ha presentato un piano di attuazione ai sensi della Legge Provinciale n. 9/2018 t.v., redatto dall'Arch. Andreas Zanier, composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica e norme di attuazione
- Planimetria Stato esistente 1:250
- Sezioni stato esistente 1:250
- Piano normativo 1:250
- Sezioni piano normativo 1:250
- Proposta di sviluppo 1:250
- Planimetria proposta di sviluppo 1:200
- Proposta di sviluppo modello 3D
- Proposta di sviluppo volumi vuoto per pieno
- Piano del verde 1:250
- Piano delle infrastrutture 1:250
- verifica ambientale preliminare
- documentazione fotografica

la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio in data 31.03.2026 ha dato parere positivo con prescrizioni al piano di attuazione;

accertato che la commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha stabilito nella seduta del 31.03.2026 che non è necessaria nessuna valutazione strategica ambientale;

visto il parere tecnico sWbyAeL8+tEtZ0W5Ms3uty4Cpd4RaYTIk7vJ4AO5W5I= del 29.04.2026;

visto il parere contabile b1F8ZQ5/pTO6sbJN07UfKJPhnlBlGqbPaKV7L/F/F+M= del 29.04.2026;

visto lo statuto vigente del Comune di Nova Levante;



nach Einsichtnahme in das einheitliche Strategieprogramm und in den Haushaltsvoranschlag sowie in das Programm für öffentliche Arbeiten für die Jahre 2026 - 2028;

nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2;

beschließt

einstimmig in gesetzlicher Form

1. den vorgelegten Entwurf des Durchführungsplanes für die Gp. 3660/2 bestehend aus:

- Technischer Bericht und Durchführungbestimmungen
- Bestandplan 1:250
- Schnitte Bestand 1:250
- Rechtsplan 1:250
- Rechtsplan Schnitte 1:250
- Bebauungs Vorschlag 1:250
- Bebauungs Vorschlag Grundrisse 1:200
- Bebauungs Vorschlag 3D Modell
- Bebauungsvorschlag Volumen hohl für voll
- Grünordnungsplan 1:250
- Infrastrukturenplan 1:250
- Umweltvorbericht
- Photodokumentation

zu genehmigen;

2. die genannten Unterlagen als wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses zu erklären;
3. den genehmigten Entwurf im Sinne des Art. 60 des L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. zusammen mit den entsprechenden Unterlagen an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz für 30 Tage zu veröffentlichen;
4. festzuhalten, dass keine strategische Umweltprüfung erforderlich ist;
5. festzuhalten, dass sich aus gegenständlicher Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung ergibt;
6. darauf hinzuweisen, dass jeder Bürger gegen diesen Beschluss im Sinne von Artikel 183, Absatz 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 3. Mai 2018, Nr. 2, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben kann. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung) kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Artikel 120, Absatz 5,

visto il DUP (documento unico di programmazione) e il bilancio di previsione 2026 - 2028 nonché il relativo programma generale per le opere pubbliche;

visto il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

delibera

a voti unanimi espressi in forma legale

1. di approvare la proposta del piano di attuazione per la p.f. 3660/2 composta da:

- Relazione tecnica e norme di attuazione
- Planimetria Stato esistente 1:250
- Sezioni stato esistente 1:250
- Piano normativo 1:250
- Sezioni piano normativo 1:250
- Proposta di sviluppo 1:250
- Planimetria proposta di sviluppo 1:200
- Proposta di sviluppo modello 3D
- Proposta di sviluppo volumi vuoto per pieno
- Piano del verde 1:250
- Piano delle infrastrutture 1:250
- verifica ambientale preliminare
- documentazione fotografica

2. di dichiarare la documentazione citata come parte sostanziale ed essenziale di questa deliberazione;
3. di pubblicare ai sensi dell' art. 60 della L.P. n. 9/2018 t.v., la proposta del piano adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell'Alto Adige;
4. di dare atto che non è necessaria una valutazione strategica ambientale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa;
6. di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'articolo 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, D.Lgs 104 del 2 luglio 2010, è ridotto a 30 giorni dalla

GEMEINDE WELSCHNOFEN

Autonome Provinz Bozen – Südtirol



COMUNE DI NOVA LEVANTE

Provincia Autonoma di Bolzano-Alto Adige

GvD 104 vom 2. Juli 2010, auf 30 Tage ab
Kenntnisnahme reduziert.

conoscenza dell'atto.



Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, confermato e sottoscritto.

Der Vorsitzende – Il Presidente

Die Gemeindesekretärin – La Segretaria comunale

- Pardeller Thomas -

- Anna Stuppner -

(digital signiert / firmato digitalmente)

(digital signiert / firmato digitalmente)