


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del
27.07.2026

 Uhr - ore
17:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

Anwesend sind:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. Ing. Alexander Überbacher	Bürgermeister	Sindaco			
Georg Zingerle	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
Carmen Jaist	Gemeindereferentin	Assessore			
Helmut Plaickner	Gemeindereferent	Assessore			
Brigitte Vallazza	Gemeindereferentin	Assessore			
Elisabeth Baumgartner Tröbinger	Ratsmitglied	Consigliere	X		
Michael Baumgartner	Ratsmitglied	Consigliere			
Harald Fischnaller	Ratsmitglied	Consigliere			
Franziska Hilpold	Ratsmitglied	Consigliere			
Elias Knollseisen	Ratsmitglied	Consigliere			
Andreas Köck	Ratsmitglied	Consigliere			
Simon Mayr	Ratsmitglied	Consigliere			
Franz Josef Michaeler	Ratsmitglied	Consigliere			
Martin Oberhofer	Ratsmitglied	Consigliere			
Klaus Peintner	Ratsmitglied	Consigliere			
Karin Radmüller	Ratsmitglied	Consigliere			
Benjamin Ralser	Ratsmitglied	Consigliere			
Dr. Andreas Unterkircher	Ratsmitglied	Consigliere	X		

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Dr. Ing. Alexander Überbacher

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Genehmigung einer Grundregelung in der K.G. Schabs - Abschreibung und Zuschreibung vom öffentlichen Gut

Approvazione di una regolazione di terreni nel C.C. Sciaves - sdemanializzazione e ascrizione al bene pubblico

DER GEMEINDERAT

Der natürliche Verlauf der Gemeindestraße „Stöcklvaterweg“ in Schabs auf den Gp.en 626/1 und 627 KG Schabs entspricht in einigen Abschnitten nicht der Eintragung in der Katastermappe und ist somit richtig zu stellen.

Es besteht die Absicht mit den angrenzenden Eigentümern die notwendigen Verträge zur Richtigstellung abzuschließen.

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchsauszug und Grundbesitzbogen der betroffenen Parzellen.

Für die genannte Grundregelung zur Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse hat Geom. Dal Molin Franco den Teilungsplan Nr. 5481/2024, vidimiert vom Katasteramt Brixen am 11.10.2024, ausgearbeitet. Dieser sieht unter anderem folgende Bewegungen in der KG Schabs vor:

- die Abtrennung von 102 m² der Gp. 627 mit Bildung der neuen Gp. 627/2
- die Abtrennung von 80 m² der Gp. 626/1 mit Bildung der neuen Gp. 626/5
- die Abtrennung von 16 m² der Gp. 626/1 mit Bildung der neuen Gp. 626/6
- die Abtrennung von 9 m² der Gp. 626/1 mit Bildung der neuen Gp. 626/7
- die Abtrennung von 58 m² der Gp. 626/1 mit Bildung der neuen Gp. 626/8
- die Abtrennung von 156 m² der Gp. 626/1 mit Bildung der neuen Gp. 626/9
- die Abtrennung von 11 m² der Gp. 626/1 mit Bildung der neuen Gp. 626/10
- die Abtrennung von 263 m² der Gp. 560/1 mit Bildung der neuen Gp. 560/3
- die Abtrennung von 62 m² der Gp. 560/1 mit Bildung der neuen Gp. 560/4
- die Abtrennung von 20 m² der Gp. 555/2 mit Bildung der neuen Gp. 555/3
- die Abtrennung von 27 m² der Gp. 557/4 mit Bildung der neuen Gp. 557/5
- die Abtrennung von 22 m² der Gp. 555/1 mit Bildung der neuen Gp. 555/4
- die Abtrennung von 13 m² der Bp. 97 mit Bildung der neuen Gp 647.

Festgehalten, dass Teile der genannten Liegenschaften als Gemeindestraße genutzt werden und somit öffentlich zweckgebunden und in das öffentliche Gut der Gemeinde übertragen werden sollen.

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 27.07.2026, Prot. Nr. 8951/2026.

Nach Einsichtnahme in die Schätzung des Geom. Dal Molin Franco vom 16.09.2025, Prot. Nr. 11421/2025.

Gesehen Art. 822 und folgende des Zivilgesetzbuches betreffend den Übergang von Gütern aus dem öffentlichen Gut in das Vermögen der Gemeinde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il percorso effettivo della strada comunale "Via Stöcklvater" a Sciaves, sulle pp. ff. 626/1 e 627 C.C. Sciaves in alcuni tratti non corrisponde alla registrazione nella mappa catastale e perciò è da rettificare.

È intenzione dell'amministrazione comunale stipulare con i proprietari confinanti i contratti necessari per la rettifica.

Visto l'estratto tavolare ed il foglio di possesso delle particelle interessate.

Ai fini della regolamentazione di terreno per la rettifica delle effettive situazioni proprietarie, il geom. Dal Molin Franco ha elaborato il tipo di frazionamento n. 5481/2024, vidimato dall'Ufficio del catasto di Bressanone in data 11.10.2024, che prevede tra l'altro le seguenti operazioni nel C.C. Sciaves:

- distacco di 102 m² della p.f. 627 con formazione della neo p.f. 627/2
- distacco di 80 m² della p.f. 626/1 con formazione della neo p.f. 626/5
- distacco di 16 m² della p.f. 626/1 con formazione della neo p.f. 626/6
- distacco di 9 m² della p.f. 626/1 con formazione della neo p.f. 626/7
- distacco di 58 m² della p.f. 626/1 con formazione della neo p.f. 626/8
- distacco di 156 m² della p.f. 626/1 con formazione della neo p.f. 626/9
- distacco di 11 m² della p.f. 626/1 con formazione della neo p.f. 626/10
- distacco di 263 m² della p.f. 560/1 con formazione della neo p.f. 560/3
- distacco di 62 m² della p.f. 560/1 con formazione della neo p.f. 560/4
- distacco di 20 m² della p.f. 555/2 con formazione della neo p.f. 555/3
- distacco di 27 m² della p.f. 557/4 con formazione della neo p.f. 557/5
- distacco di 22 m² della p.f. 555/1 con formazione della neo p.f. 555/4
- distacco di 13 m² della p.ed. 97 con formazione della neo p.f. 647.

Si prende atto che alcune parti delle particelle citate vengono utilizzate come strada comunale e quindi devono essere vincolate come area di pubblica utilità e trasferite al demanio pubblico del Comune.

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 27.07.2026, prot. n. 8951/2026.

Vista la perizia di stima elaborata dal geom. Dal Molin Franco del 16.09.2025, n. prot. 11421/2025.

Visti gli artt. 822 e seguenti del Codice Civile riguardante il passaggio di beni dal demanio al patrimonio del Comune.

Gesehen Art. 49 Absatz 3 Buchstabe I) des Kodex der örtlichen Körperschaften R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018.

Dafürgehalten den Grundregelung durchzuführen, da es sich um eine Richtigstellung handelt und damit die in Natura vorhandene Situation in der Katastermappe korrigiert wird.

Nach Einsichtnahme in das administrative und buchhalterische Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

l3eZRpg76bfV6xbSVks8Dm2iuT5HuLqiVQyQyn65il=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetz.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

b e s c h l i e ß t
einstimmig
mittels Handerheben,
(16 Anwesende - 16 Ja-Stimmen)

- 1) grundsätzlich die Richtigstellung der Gemeindestraße „Stöcklvaterweg“ in Schabs auf den Gp.en 626/1 und 627 KG Schabs gemäß Teilungsplan Nr. 5481/2024 und gemäß Schätzung vom 16.09.2025, Prot. Nr. 0011421/2025, ausgearbeitet von Geom. Dal Molin Franco zu genehmigen und sich für die dafür notwendigen Schritte auszusprechen;
- 2) gemäß Teilungsplan Nr. 5481/2024 ausgearbeitet von Geom. Dal Molin Franco und vom Katasteramt Brixen genehmigt am 11.10.2024 folgende Liegenschaften vom öffentlichen Gut (E.Zl. 52/II – K.G. Schabs) abzuschreiben und in das verfügbare Vermögen der Gemeinde zu übertragen:
 - 102 m² der Gp. 627 (neugebildete Gp. 627/2)
 - 80 m² der Gp. 626/1 (neugebildete Gp. 626/5)
 - 16 m² der Gp. 626/1 (neugebildete Gp. 626/6)
 - 11 m² der Gp. 626/1 (neugebildete Gp. 626/10);
- 3) gemäß genanntem Teilungsplan folgende Liegenschaften dem öffentlichen Gut der Gemeinde (E.Zl. 52/II – K.G. Schabs) zuzuschreiben:
 - 263 m² der Gp. 560/1 (neugebildete Gp. 560/3)
 - 62 m² der Gp. 560/1 (neugebildete Gp. 560/4)
 - 20 m² der Gp. 555/2 (neugebildete Gp. 555/3)
 - 13 m² der Bp. 97 (neugebildete Gp. 647);
- 4) den Gemeindegremium mit der Durchführung der weiteren Maßnahmen hinsichtlich des

Visto l'art. 49 comma 3 lettera I) del Codice degli enti locali L.R. n. 2 del 03.05.2018.

Ritenuto opportuno di procedere alla regolamentazione di terreno poiché si tratta di una rettifica cioè un adeguamento della mappa catastale alla situazione di fatto.

Visto il parere tecnico-amministrativo e contabile ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

ad unanimità di voti (con n. 16 consiglieri presenti
– n. 16 voti favorevoli),
espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

- 1) di approvare in linea di principio la rettifica del percorso della strada comunale “Via Stöcklvater” sulle pp. ff. 626/1 e 627 nel C.C. Sciaves secondo il tipo di frazionamento n. 5481/2024, e la perizia di stima del 16.09.2025, n. prot. 0011421/2025 ed elaborata dal geom. Dal Molin Franco e di esprimersi a favore dei provvedimenti necessari per la rettifica;
- 2) di sdemanializzare dal bene pubblico (P.T. 52/II – C.C. Sciaves) e di trasferire al patrimonio disponibile del Comune i seguenti beni immobili ai sensi del tipo di frazionamento n. 5481/2024 elaborato dal geom. Dal Molin Franco, vidimato dall'Ufficio del catasto di Bressanone in data 11.10.2024:
 - 102 m² della p.f. 627 (neo p.f. 627/2)
 - 80 m² della p.f. 626/1 (neo p.f. 626/5)
 - 16 m² della p.f. 626/1 (neo p.f. 626/6)
 - 11 m² della p.f. 626/1 (neo p.f. 626/10);
- 3) di attribuire al bene pubblico (P.T. 52/II – C.C. Sciaves) i seguenti terreni ai sensi del suddetto tipo di frazionamento:
 - 263 m² della p.f. 560/1 (neo p.f. 560/3)
 - 62 m² della p.f. 560/1 (neo p.f. 560/4)
 - 20 m² della p.f. 555/2 (neo p.f. 555/3)
 - 13 m² della p.ed. 97 (neo p.f. 647);
- 4) di incaricare la Giunta comunale di adottare le ulteriori misure necessarie per la stipula dei

Abschlusses der besagten Tauschverträge zu beauftragen und dabei auch die Verpflichtung und Feststellung der festgelegten Tauschwerte sowie die anfallenden Registerspesen vorzusehen.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

suddetti contratti di permuta, prevedendo altresì l'impegno e la determinazione dei valori di permuta stabiliti nonché delle spese per la registrazione.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Dr. Ing. Alexander Überbacher

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Dr. Alexander Braun

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*