

GEMEINDE NATZ-SCHABS

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI NAZ-SCIAVES**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

03.08.2026

Uhr - ore

14:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. Ing. Alexander Überbacher	Bürgermeister	Sindaco			
Georg Zingerle	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
Carmen Jaist	Gemeindereferentin	Assessore			
Helmut Plaickner	Gemeindereferent	Assessore			
Brigitte Vallazza	Gemeindereferentin	Assessore			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Dr. Ing. Alexander Überbacherin seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes - Einbringer: Gemeinde Natz - Schabs

Autorizzazione alla riduzione della distanza del confine - richiedente: Comune di Naz-Sciaves

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Die Gemeinde Natz-Schabs, hat ein Projekt zur Errichtung eines neuen Servicegebäudes für die Tourismusgenossenschaft Natz-Schabs in Natz. auf der Bp. 205 K.G. Natz vorgelegt;

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 09.06.2026 zum oben genannten Projekt ein positives Gutachten mit Bedingung erteilt.

Mit der Errichtung des neuen Servicegebäudes wird der vorgeschriebene Abstand zu der G.p. 1048/1 K.G. Natz, im Eigentum der Gemeinde Natz-Schabs (öffentliches Gut) – Gemeindestraße Typ A, nicht eingehalten.

Festgestellt, dass mit dem Schreiben und dem dazugehörenden Lageplan vom 27.07.2026, Prot. Nr. 0008997 und Prot. 0009002 Nr. um Genehmigung zur Reduzierung des vorgeschriebenen Grenzabstandes von der B.p. 205 K.G. Natz zur G.p. 1048/1 K.G. Natz von 5,00m auf 4,87m, angesucht wird.

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Auf Vorschlag, dem Ansuchen stattzugeben.

Nach Einsichtnahme in das Dekret des Landeshauptmanns Nr. 24/2020.

Nach Einsichtnahme in das positive administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

DJf7nmOG8hr/V8G4e++B4pl5YBF6jBKLsWVGFn0pwQQ=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

b e s c h l i e ß t

einstimmig,

- 1) an die Gemeinde Natz-Schabs, im Sinne der Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde, die Genehmigung zur Reduzierung des Grenzabstandes von der B.p. 205 K.G. Natz zur G.p. 1048/1 K.G. Natz von 5,00m auf 4,87m für die Errichtung eines neuen Servicegebäudes für die Tourismusgenossenschaft Natz-Schabs in Natz gemäß Planunterlagen, ausgearbeitet von Arch. Andreas Vallazza vom 27.07.2026, unter Einhaltung folgender Bedingungen zu erteilen:

LA GIUNTA COMUNALE

Il Comune di Naz-Sciaves ha presentato un progetto per la realizzazione di un nuovo edificio di servizio per la Cooperativa Turistica Naz-Sciaves a Naz, sulla p.ed. 205 C.C. Naz;

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 09.06.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizione al progetto sopra indicato.

Con la realizzazione del nuovo edificio di servizio non viene rispettata la distanza prescritta dalla p.f. 1048/1 C.C. Naz, di proprietà del Comune di Naz-Sciaves (bene pubblico) – strada comunale di tipo A.

Constatato che, con nota e relativa planimetria del 27.07.2026, prot. n. 0008997 e prot. n. 0009002, è stata richiesta l'autorizzazione alla riduzione della distanza prescritta dal confine tra la p.ed. 205 C.C. Naz e la p.f. 1048/1 C.C. Naz, da 5,00 m a 4,87 m;

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Su proposta di accogliere la domanda.

Visto il Decreto del Presidente della Provincia n. 24/2020.

Visto il parere tecnico-amministrazione positivo, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2.

ad unanimità di voti

d e l i b e r

- 1) di concedere al Comune di Naz-Sciaves, ai sensi delle norme di attuazione del piano urbanistico comunale, l'autorizzazione alla riduzione della distanza prescritta dal confine tra la p.ed. 205 C.C. Naz e la p.f. 1048/1 C.C. Naz, da 5,00 m a 4,87 m, per la realizzazione di un nuovo edificio di servizio per la Cooperativa Turistica Naz-Sciaves a Naz, conformemente agli elaborati progettuali redatti dall'arch. Andreas Vallazza in data 27.07.2026, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- Die Antragsteller haben die Verpflichtung zur Wiedergutmachung der durch die gestatteten Arbeiten verursachten Schäden an den Grundstücken im Eigentum der Gemeinde;
- Für allfällige zukünftige Beeinträchtigungen des Bauwerkes durch Schnee, Wasser oder sonstige Einflüsse von der Gemeindeparzelle her stellen die Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

- I richiedenti hanno l'obbligo di ripristinare eventuali danni derivati dai lavori autorizzati presso i terreni nella proprietà del Comune;
- Per eventuali futuri danni all'edificio causati da neve, acqua o da altri agenti derivanti dalla particella comunale, i richiedenti non avanzano alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità;

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente

Dr. Ing. Alexander Überbacher

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*