


**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDERATES**
**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

 Sitzung vom-Seduta del
27.07.2026

 Uhr - ore
17:00

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeinderates einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questo Consiglio comunale.

Sono presenti:

Anwesend sind:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. Ing. Alexander Überbacher	Bürgermeister	Sindaco			
Georg Zingerle	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
Carmen Jaist	Gemeindereferentin	Assessore			
Helmut Plaickner	Gemeindereferent	Assessore			
Brigitte Vallazza	Gemeindereferentin	Assessore			
Elisabeth Baumgartner Tröbinger	Ratsmitglied	Consigliere			
Michael Baumgartner	Ratsmitglied	Consigliere			
Harald Fischnaller	Ratsmitglied	Consigliere			
Franziska Hilpold	Ratsmitglied	Consigliere			
Elias Knollseisen	Ratsmitglied	Consigliere			
Andreas Köck	Ratsmitglied	Consigliere			
Simon Mayr	Ratsmitglied	Consigliere			
Franz Josef Michaeler	Ratsmitglied	Consigliere			
Martin Oberhofer	Ratsmitglied	Consigliere			
Klaus Peintner	Ratsmitglied	Consigliere			
Karin Radmüller	Ratsmitglied	Consigliere			
Benjamin Ralser	Ratsmitglied	Consigliere			
Dr. Andreas Unterkircher	Ratsmitglied	Consigliere			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Dr. Ing. Alexander Überbacher

 in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

 nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND

OGGETTO

Genehmigung einer Grundregelung in der K.G. Raas - Abschreibung und Zuschreibung vom öffentlichen Gut
Approvazione di una regolazione di terreni nel C.C. Rasa - sdemanializzazione e ascrizione al bene pubblico

DER GEMEINDERAT

Der natürliche Verlauf der Gemeindestraße „Unterrainstraße“ auf der Gp. 415 K.G. Raas im Bereich des geschlossenen Hofes „Jummer“ entspricht nicht der Eintragung in der Katastermappe und ist auf Antrag des Eigentümers des geschlossenen Hofes „Jummer“ somit richtig zu stellen.

Nach Einsichtnahme in den Grundbuchstand:

- in E.Z. 10/II K.G. Raas – Gp. 415:

Eigentümer: Gemeinde Natz-Schas – Öffentliches Gut

- in E.ZI. 29/I K.G. Raas – Bp. 17, Gp. 212/5 und Gp. 251/2:

Eigentümer: Oberhofer Anton

Für die genannte Grundregelung zur Richtigstellung der Eigentumsverhältnisse hat Geom. Dal Molin Franco den Teilungsplan Nr. 2815/2026, vidimiert vom Katasteramt Brixen am 22.05.2026, ausgearbeitet. Dieser sieht unter anderem folgende für die Gemeindeverwaltung relevante Bewegungen im Tauschwege in der K.G. Raas vor:

Die Gemeinde Natz-Schabs veräußert und tretet an Herrn Oberhofer Anton folgende Flächen ab:

- 4 m² der Gp. 415, welche der Bp. 17 zugeschrieben werden.

Herr Oberhofer Anton veräußert und tretet an die Gemeinde Natz-Schabs folgende Flächen ab:

- 1 m² der Gp. 212/5, welche der Gp. 415 zugeschrieben werden;

- 3 m² der Bp. 17, welche der Gp. 415 zugeschrieben werden;

- 11 m² der Gp. 251/2, welche der Gp. 415 zugeschrieben.

Nach Einsichtnahme in die Flächenwidmungsbescheinigung vom 27.07.2026, Prot. Nr. 8950/2026.

Gemäß Schätzgutachten von Dr. for. Graf Hannes vom 06.07.2026 werden die gegenständlichen Liegenschaften, welche den Grundtausch betreffen, wie folgt bewertet:

- 1 m² der Gp. 212/5, 3 m² der Bp. 17 und 11 m² der Gp. 251/2, welche im Sinne des Teilungsplans Nr. 2815/2026 zur Gp. 415 zugeschrieben werden:

€ 78,67/m²;

Tauschwert gerundet gesamt: Euro 1.180,00

- 4 m² der Gp. 415, welche im Sinne des Teilungsplans Nr. 2815/2026 zur Bp. 17 zugeschrieben werden: € 295,00/m²;

Tauschwert gerundet gesamt: Euro 1.180,00

Dafürgehalten den Grundtausch durchzuführen, damit die in Natura vorhandene Situation in der Katastermappe korrigiert wird.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung zur Regelung der Verträge, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss vom 10.03.2005, Nr. 6 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il percorso effettivo della strada comunale “Via Unterrain” sulla p.f. 415 C.C. Rasa nel tratto adiacente al maso chiuso “Jummer” non corrisponde alla registrazione nella mappa catastale e perciò è da rettificare, su richiesta del proprietario del maso chiuso “Jummer”.

Visto lo stato tavolare della

- in P.T. 10/II C.C. Rasa – p.f. 415:

Proprietario: Comune di Naz-Sciaves - Demanio pubblico.

- in PT. 29/I C.C. Rasa – p.ed. 17, p.f. 212/5 e p.f. 251/2:

Proprietario: Oberhofer Anton

Ai fini della regolamentazione di terreno per la rettifica delle effettive situazioni proprietarie, il geom. Dal Molin Franco ha elaborato il tipo di frazionamento n. 2815/2026, vidimato dall'Ufficio del catasto di Bressanone in data 22.05.2026, che prevede tra l'altro le seguenti operazioni nel C.C. Rasa:

Il Comune di Naz-Sciaves cede e trasferisce al sig. Oberhofer Anton le seguenti superfici:

- 4 mq della p.f. 415, che vengono attribuiti alla p.ed. 17.

Il sig. Anton Oberhofer cede e trasferisce al Comune di Naz-Sciaves le seguenti superfici:

- 1 mq della p.f. 212/5, che vengono attribuiti alla p.f. 415;

- 3 mq della p.ed. 17, che vengono attribuiti alla p.f. 415;

- 11 mq della p.f. 251/2, che vengono attribuiti alla p.f. 415.

Visto il certificato di destinazione urbanistica del 27.07.2026, prot. n. 8950/2026.

Ai sensi della perizia di stima del Dr. for. Graf Hannes dd. 06.07.2026 le superfici da permuta in oggetto vengono valutate come segue:

- 1 mq della p.f. 212/5, 3 mq della p.ed. 17 e 11 mq della pf. 251/2 che ai sensi del tipo di frazionamento n. 2815/2026 vengono assegnati alla p.f. 415:

€ 78,67/mq

valore totale arrotondato: euro 1.180,00

- 4 mq della p.f. 415, che ai sensi del tipo di frazionamento n. 2815/2026 vengono assegnati alla p.ed. 17: € 295,00/mq;

valore totale arrotondato: euro 1.180,00

Ritenuto opportuno di procedere alla permuta, poiché si tratta di una rettifica cioè un adeguamento della mappa catastale alla situazione di fatto.

Visto il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con delibera del Consiglio comunale del 10.03.2005, n. 6.

Nach Einsichtnahme in den Art. 822 und folgende des Bürgerlichen Gesetzbuches.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Haushaltsplan.

Nach Einsichtnahme in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2, beide positiv.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

VsmKWFa604neUPsdWz6obVmOjIwBfVpSpKMg+8cqOgo=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegatzung.

Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in die Buchhaltungs- und Finanzordnung der Gemeinden und Bezirksgemeinschaften, genehmigt mit L.G. 25/2016.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2,

b e s c h l i e ß t

einstimmig

mittels Handerheben,

(18 Anwesende - 18 Ja-Stimmen)

- 1) grundsätzlich die Richtigstellung der Gemeindestraße „Unterrainstraße“ auf der Gp. 415 K.G. Raas gemäß Teilungsplan Nr. 2815/2026 und gemäß Schätzung vom 06.07.2026, Prot. Nr. 8513/2026, ausgearbeitet von Dr. for. Graf Hannes zu genehmigen und sich für die dafür notwendigen Schritte auszusprechen.
- 2) gemäß Teilungsplan Nr. 2815/2026 ausgearbeitet von Geom. Dal Molin Franco und vom Katasteramt Brixen am 22.05.2026 genehmigt, folgende Grundstücksflächen aus dem öffentlichen Gut der Gemeinde Natz-Schabs (E.Zl. 10/II K.G. Raas) abzuschreiben und ins verfügbare Vermögensgut zu übertragen:
- 4 m² der Gp. 415.
- 3) gemäß genanntem Teilungsplan folgende Grundstücksflächen dem öffentlichen Gut der Gemeinde Natz-Schabs (E.Zl. 10/II K.G. Raas) zuzuschreiben:
- 15 m² der Gp. 415.
- 4) den Gemeindeausschuss mit der Durchführung der weiteren Maßnahmen hinsichtlich des Abschlusses des besagten Tauschvertrages zu beauftragen und dabei auch die Verpflichtung und Feststellung der festgelegten Tauschwerte sowie die anfallenden Registerspesen vorzusehen.

Visto l'art. 822 e seguenti del codice civile.

Esaminato il bilancio di previsione vigente.

Visto il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2, entrambi positivi.

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità vigente.

Visto l'Ordinamento finanziario e contabile dei comuni e delle comunità comprensoriali approvato con L.P. 25/2016.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2,

ad unanimità di voti (con n. 18 consiglieri presenti
– n. 18 voti favorevoli),
espressi per alzata di mano,
d e l i b e r a

- 1) di approvare in linea di principio la rettifica del percorso della strada comunale “Via Unterrain” sulla p.f. 415 nel C.C. Rasa secondo il tipo di frazionamento n. 2815/2026, e la perizia di stima del 06.07.2026, n. prot. 8513/2026, elaborata dal Dr. for. Graf Hannes e di esprimersi a favore dei provvedimenti necessari per la rettifica.
- 2) di scorporare i seguenti terreni dal demanio pubblico del Comune di Naz-Sciaves (P.T. 10/II C.C. Rasa) e di iscriverli nel patrimonio disponibile ai sensi del tipo di frazionamento n. 2815/2026, vidimato il 22.05.2026 dall'ufficio del catasto di Bressanone ed elaborato dal geom. Dal Molin Franco:

- 4 mq della p.f. 415.
- 3) di demanializzare i seguenti terreni al demanio pubblico del Comune di Naz-Sciaves (P.T. 10/II C.C. Rasa) ai sensi del suddetto tipo di frazionamento:
- 15 mq della p.f. 415.
- 4) di incaricare la Giunta comunale di adottare le ulteriori misure necessarie per la stipula dei suddetti contratti di permuta, prevedendo altresì l'impegno e la determinazione dei valori di permuta stabiliti nonché delle spese per la registrazione.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevorstand und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Dr. Ing. Alexander Überbacher

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Dr. Alexander Braun

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*