Nr. ***446***

GEMEINDE NATZ-SCHABS
Autonome Provinz Bozen – Südtirol

COMUNE DI NAZ-SCIAVES
Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom-Seduta del **09.11.2026**

Uhr - ore **14:00**

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. Ing. Alexander Überbacher	Bürgermeister	Sindaco			
Georg Zingerle	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
Carmen Jaist	Gemeindereferentin	Assessore			
Helmut Plaickner	Gemeindereferent	Assessore			
Brigitte Vallazza	Gemeindereferentin	Assessore			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Dr. Ing. Alexander Überbacher

in seiner Eigenschaft als **Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.

nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

GEGENSTAND

Si tratta il seguente

OGGETTO

Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche V" in Schabs - 1. Maßnahme

Modifica del piano di attuazione della Zona per insediamenti produttivi D1 "Förche V" a Sciaves - 1° provvedimento

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

schickt Folgendes voraus:

Der Durchführungsplan des Gewerbegebietes D1 „Förche V“ in Schabs ist mit Beschluss der Landesregierung Nr. 2101 vom 12.06.2006 genehmigt worden.
Nachfolgend sind mehrere Änderungen am Durchführungsplan vorgenommen worden.

Am 15.10.2024, Prot. Nr. 0010723, ergänzt mit Prot. Nr. 0010803 vom 17.10.2024, hat A.M.E. GmbH einen von Arch. Huber Wolfgang ausgearbeiteten Abänderungsvorschlag betreffend die Baulose 2 und 5 eingebracht.

Ziel dieser Abänderung ist die Erweiterung des auf der B.P. 272 K.G. Schabs bestehenden Betriebsgebäudes.

Um dieses Vorhaben zu ermöglichen, wird ein Kubaturtransfer im Ausmaß von insgesamt 850 m³ von Baulos 5 zu Baulos 2 vorgeschlagen.
Die in Baulos 5 höchstzulässige Baumasse wird dadurch von 29.194,00 m³ auf 28.344,00 m³ reduziert und die in Baulos 2 höchstzulässige Baumasse von 4.029,90 m³ auf 4.879,90 m³ erhöht.

Im Bereich von Baulos 2 sieht der geltende Durchführungsplan an der Südseite eine Baurechtsfläche für „Überdachung“ mit einer absoluten Gebäudehöhe von 5,00 m vor. Anstelle dieser Baurechtsfläche für „Überdachung“ vorgeschlagen wird eine Erweiterung der „Baurechtsfläche“.

Außerdem vorgeschlagen wird die Ausweisung einer Baurechtsfläche für „Überdachung“ mit einer absoluten Gebäudehöhe von 5,00 m an der Ostseite und einer neuen Zufahrt an der Nordostseite.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zu diesem Abänderungsvorschlag in der Sitzung vom 24.10.2024 eine positive Stellungnahme erteilt und u.a. festgehalten, dass für die Verschiebung der Kubatur das Einverständnis aller Eigentümer der betroffenen Baulose bzw. die entsprechende Vereinbarung vorgelegt werden muss.

Am 15.04.2026, Prot. Nr. 0005423 vom 16.04.2026, hat A.M.E. GmbH den Vertrag betreffend die Übertragung von Kubatur im Ausmaß von 850m³ von Baulos 5 auf Baulos 2 vorgelegt und um neuerliche Begutachtung des Abänderungsvorschlages ersucht.

Es ist eine ausführliche Diskussion erfolgt mit dem Ergebnis, aufgrund der nachstehenden Begründungen den gegenständlichen Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche V" in Schabs zu genehmigen:

Gemäß Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft

LA GIUNTA COMUNALE

premette quanto segue:

Il piano di attuazione della Zona per insediamenti produttivi D1 "Förche V" a Sciaves è stato approvato con Deliberazione della Giunta provinciale n. 2101 del 12.06.2006.
Successivamente sono state apportate diverse modifiche al piano di attuazione.

Il 15.10.2024, prot. n. 0010723, integrato con prot. n. 0010803 del 17.10.2024, A.M.E. srl ha presentato una proposta di modifica riguardante i lotti 2 e 5 elaborata da Arch. Huber Wolfgang.

L’obiettivo di questa modifica è l’ampliamento dell’edificio aziendale esistente sulla p.ed. 272 C.C. Sciaves

Al fine di consentire l’attuazione di tale intervento, si propone un trasferimento di volumetria nella misura di complessivi 850 m³ dal lotto 5 al lotto 2.
La volumetria massima ammissibile del lotto edificabile 5 viene pertanto ridotta da 29.194,00 m³ a 28.344,00 m³, mentre quella del lotto 2 viene aumentata da 4.029,90 m³ a 4.879,90 m³.

Nell’ambito del lotto 2, il piano di attuazione vigente prevede una superficie di diritto di costruzione per “tettoia” con un’ altezza assoluta per costruzioni di 5,00 m. In sostituzione di tale superficie di diritto di costruzione per “tettoia”, viene proposto un ampliamento della “Superficie di diritto costruzione” verso sud.
Inoltre, viene proposta l’individuazione di una superficie di diritto per “tettoia” con un’ altezza assoluta per costruzioni di 5,00 m sul lato est, nonché di un nuovo accesso sul lato nord-est.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, riguardante tale proposta di modifica, nella seduta del 24.10.2024, ha espresso parere positivo unanime e ha tra l’altro precisato che, ai fini del trasferimento della volumetria, deve essere presentato il consenso di tutti i proprietari dei lotti interessati risp. il relativo accordo.

Il 15.04.2026, prot. n. 0005423 del 16.04.2026, A.M.E. S.r.l. ha presentato il contratto relativo al trasferimento di volumetria nella misura di 850 m³ dal lotto 5 al lotto 2 e ha chiesto un nuovo esame della proposta di modifica.

Si è svolta una discussione approfondita con il risultato di approvare, sulla base delle seguenti motivazioni, la proposta di una modifica del piano di attuazione della Zona per insediamenti produttivi D1 "Förche V" a Sciaves in oggetto:

Secondo l’articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

beschlossen.
Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt. Auch in Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern/Einwohnerinnen kann der Gemeindeausschuss die Änderungen des Durchführungsplans genehmigen, sofern die Gemeindekommission für Raum und Landschaft diesen einstimmig gutgeheißen hat.

Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione. Anche nei Comuni con meno di 10.000 abitanti, la Giunta comunale può approvare le modifiche al piano di attuazione, a condizione che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio abbia dato il suo benestare al suddetto piano all'unanimità.

Gemäß Artikel 57 (Durchführungsplan) Absatz 10 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) kann die für die Genehmigung zuständige Körperschaft sich den von Privaten erstellten und vorgelegten Durchführungsplan zu eigen machen.

Secondo l'articolo 57 (Piano di attuazione), comma 10, della Legge provinciale 10 luglio, n. 9 (Territorio e paesaggio) l' ente competente per l'approvazione può fare proprio il piano di attuazione redatto e presentato da soggetti privati.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat zu gegenständlichem Abänderungsvorschlag in der Sitzung vom 28.04.2026 einstimmig eine positive Stellungnahme mit erteilt mit der Bedingung, dass die Dokumentation zu überarbeiten ist.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, riguardante tale proposta di modifica, nella seduta del 28.04.2026, ha espresso parere positivo unanime a condizione che la documentazione deve essere rielaborata.

Am 26.10.2026, Prot. Nr. 0012093, hat A.M.E. GmbH die von Arch. Egger Michael im Sinne der Stellungnahme der Gemeindekommission für Raum und Landschaft überarbeitete Dokumentation vorgelegt.

Il 26.10.2026, prot. n. 0012093, A.M.E. S.r.l. ha presentato la proposta di modifica rielaborata da Arch. Egger Michael ai sensi del parere della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio.

Der von von Arch. Egger Michael ausgearbeitete Vorschlag einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche V" in Schabs sieht Folgendes vor:

La proposta di modifica del piano di attuazione della Zona per insediamenti produttivi D1 "Förche V" a Sciaves elaborata da Arch. von Arch. Egger Michael prevede quanto segue:

Baulose 2 und 5:
- Kubaturtransfer im Ausmaß von insgesamt 850 m³ von Baulos 5 zu Baulos 2.

Lotti 2 e 5:
- trasferimento di volumetria nella misura di complessivi 850 m³ dal lotto 5 al lotto 2.

Baulos 2:
- Erweiterung der „Baurechtsfläche" an der Südseite;
- Ausweisung einer Baurechtsfläche für „Überdachung" mit einer absoluten Gebäudehöhe von 5,00 m an der Ostseite;
- Ausweisung einer neuen Zufahrt an der Nordostseite.

Lotto 2:
- -ampliamento della "superficie di diritto costruzione" al lato sud;
- individuazione di una superficie di diritto di costruzione per "tettoia" con un' altezza assoluta per costruzioni di 5,00 m al lato est;
- individuazione di un nuovo accesso sul lato nord-est.

Im Gefahrenzonenplan der Gemeinde Natz-Schabs sind die von gegenständlicher Abänderung betroffenen Flächen als als „untersucht und nicht gefährlich" eingestuft.

Nel piano delle zone di pericolo del Comune di Naz-Sciaves le aree interessate dalla modifica in oggetto sono classificate „esaminato e non pericoloso".

Der gegenständliche Entwurf einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche V" in Schabs gewährleistet die effiziente und hochwertige Nutzung und Gestaltung des Raumes und überzeugt auch in Hinblick auf die Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild. Er ermöglicht die rationellere Nutzung einer bestehenden Bauzone und trägt dadurch zur Einschränkung des Bodenverbrauchs bei.

La proposta di una modifica del piano di attuazione della Zona per insediamenti produttivi D1 "Förche V" a Sciaves in oggetto garantisce l'uso e l'allestimento efficiente e di qualità degli spazi e convince anche con riferimento all'inserimento nel contesto locale e paesaggistico.
Consente l'uso più razionale di una zona edificabile esistente e quindi contribuisce al contenimento del consumo di suolo.

Unter Berücksichtigung der Ortseigenschaften und der Anordnung der bereits bestehenden Liegenschaften wird eine ausgeglichene Raum- und Landschaftsordnung gewährleistet, obwohl die vorgesehenen Abstände teilweise geringer sind als jene, die der Gemeindeplan für die betroffenen und

Tenuto conto dei caratteri del luogo e dell'allineamento degli immobili già esistenti viene assicurato un equilibrato assetto urbanistico e paesaggistico anche se le distanze parzialmente sono inferiori a quelle stabilite dal piano comunale per la zona interessata e per le zone confinanti.

angrenzenden Gebiete vorsieht.

Bei den vom geplanten Kubaturtransfer betroffenen Baulosen handelt es sich um direkt nebeneinanderliegende Grundstücke innerhalb einer homogenen Zone.

I lotti interessati dal trasferimento di volumetria pianificato sono terreni direttamente adiacenti all'interno di una zona omogenea.

Mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 445 vom 09.11.2026 ist ein Verfahren zur Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche" in Schabs betreffend das Baulos 6 eingeleitet worden; die vorgeschlagenen Abänderungen sind in der gegenständlichen Dokumentation bereits berücksichtigt.
Der genannte Entwurf wurde mit einer Abänderung genehmigt, die Dokumentation muss vor definitiver Genehmigung entsprechend überarbeitetet werden.

Con deliberazione della Giunta comunale n. 445 del 09.11.2026 è stato avviato un procedimento di modifica del piano di attuazione della Zona produttiva D1 "Förche" a Sciaves riguardante il lotto 6; le modifiche proposte sono già state recepite nella presente documentazione.

La suddetta proposta è stata approvata con una modifica, la documentazione dovrà essere conseguentemente rielaborata prima dell'approvazione definitiva.

Die Dokumentation zu dem gegenständlichen Vorschlag einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche V" in Schabs muss mit dem definitiven Stand jedenfalls übereinstimmen und vor definitiver Genehmigung unter Berücksichtigung des mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 445 vom 09.11.2026 genehmigten Entwurfes einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche" in Schabs betreffend das Baulos 6 überarbeitetet werden.

La documentazione relativa alla proposta di modifica del piano di attuazione della Zona produttiva D1 "Förche V" a Sciaves dovrà in ogni caso corrispondere allo stato definitivo e essere conseguentemente aggiornata prima dell'approvazione definitiva tenendo conto della proposta di modifica del piano di attuazione della Zona produttiva D1 "Förche" a Sciaves riguardante il lotto 6, approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 445 del 09.11.2026.

Gemäß Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) werden der SUP (strategische Umweltprüfung) u.a. alle Pläne und Programme unterzogen, die in den Bereichen Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Fischerei, Energie, Industrie, Verkehr, Abfallwirtschaft, Wasserwirtschaft, Beurteilung und Kontrolle der Luftqualität, Telekommunikation, Fremdenverkehr, Raumordnung oder Bodennutzung ausgearbeitet werden und die den Rahmen für die künftige Genehmigung von Projekten, die der Umweltverträglichkeitsprüfung mit Zuständigkeit des Landes Südtirol, unterliegen, bilden.
Für geringfügige Änderungen von Plänen und Programmen ist eine Umweltprüfung dann notwendig, wenn die zuständige Behörde nach Feststellung der SUP-Pflicht und unter Berücksichtigung der Umweltsensibilität des jeweiligen Planungsraumes feststellt, dass erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind.

Secondo l'articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) sono sottoposti a Valutazione ambientale strategica (VAS), tra altro, tutti i piani e programmi che sono elaborati per i settori agricolo, forestale, della pesca, energetico, industriale, dei trasporti, della gestione dei rifiuti e delle acque, per la valutazione e la gestione dell'aria ambiente, delle telecomunicazioni, turistico, della pianificazione territoriale o della destinazione dei suoli, e che definiscono il quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti soggetti a valutazione di impatto ambientale di competenza della Provincia Autonoma di Bolzano.
Per le modifiche minori di piani e di programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l'Autorità competente, a seguito di verifica di assoggettabilità a VAS e tenuto conto del diverso livello di sensibilità ambientale dell'area oggetto di intervento, valuti che producano impatti significativi sull'ambiente.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 370 vom 18.12.2023 als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, hat in der Sitzung vom 28.04.2026 in den von Arch. Egger Michael ausgearbeiteten Umweltvorbericht Einsicht genommen und unter Berücksichtigung der darin angeführten Angaben festgestellt, dass durch die gegenständliche Planungsmaßnahme keine erheblichen Umweltauswirkungen zu erwarten sind.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che con delibera della Giunta comunale n. 370 del 18.12.2023 è stata individuata come autorità competente per verifica di assoggettabilità alla VAS e della VAS, nella seduta del 28.04.2026 ha preso visione del rapporto ambientale preliminare elaborato da Arch. Egger Michael e, tenuto conto delle informazioni ivi contenute, ha constatato che l'atto pianificatorio in oggetto non produce impatti significativi sull'ambiente.

Das Areal ist bereits vollständig verbaut, wird für Gewerbezwecke genutzt und ist daher bereits vollständig erschlossen.
Besondere Schutzgebiet sind nicht betroffen.

Das Orts- und Landschaftsbild wird durch die Neuorganisation des Bestandes nicht wesentlich verändert.

Die gegenständliche Planungsmaßnahme bildet nicht den Rahmen für zukünftige Genehmigungen für UVP-pflichtige Projekte.

Die Gemeindekommission hat festgestellt, dass die gegenständliche Planungsmaßnahme folglich nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist.

Im Sinne von Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) ist die Bevölkerung mittels Kundmachung auf Homepage der Gemeinde und GemeindeApp „Gem2Go“ über die geplante Genehmigung des Planentwurfes informiert worden.

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 (Anwendungsbereich) des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in das administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

L'area è edificata con un edificio a destinazione produttiva ed è quindi completamente sviluppata.

Non sono interessate zone con protezione speciale.
La riorganizzazione dell’edificato esistente non comporta modifiche sostanziali al contesto locale e paesaggistico.

La modifica non costituisce quadro di riferimento per progetti soggetti a VIA.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio ha constatato che, di conseguenza, l’atto pianificatorio in oggetto non deve essere sottoposto a Valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti).

Ai sensi dell’articolo 60, comma 2, della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la popolazione è stata informata dell‘approvazione prevista della proposta del piano tramite avviso su sito ufficiale del Comune e applicazione comunale „Gem2Go“.

Visto l‘articolo 57 (Piano di attuazione) e l‘articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Visto l‘articolo 6 (Ambito di applicazione) della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visto il parere tecnico-amministrativo ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2;

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

pi370CJq68kxxzgM1zWpog369LHFMPUcxMPJMwdNP2w=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindesatzung;

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2;

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2;

b e s c h l i e ß t
einstimmig

1) den Entwurf einer

Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche V" in Schabs

aufgrund der von Arch. Egger Michael ausgearbeiteten Unterlagen, Prot. Nr. 0012093 vom 26.10.2026, welche wesentlichen Bestandteil dieses Beschlusses bilden,
wie folgt zu genehmigen:

ad unanimità di voti
d e l i b e r a

1) di approvare la proposta di una

Modifica del piano di attuazione della Zona per insediamenti produttivi D1 "Förche V" a Sciaves

in base alla documentazione elaborata da Arch. Egger Michael, prot. n. 0012093 del 26.10.2026, che forma parte essenziale di questa delibera,
come segue:

Baulose 2 und 5:
- Kubaturtransfer im Ausmaß von insgesamt 850 m³ von Baulos 5 zu Baulos 2;

Baulos 2:
- Erweiterung der „Baurechtsfläche“ an der Südseite;
- Ausweisung einer Baurechtsfläche für „Überdachung“ mit einer absoluten Gebäudehöhe von 5,00 m an der Ostseite;
- Ausweisung einer neuen Zufahrt an der Nordostseite;

2) festzuhalten, dass vor definitiver Genehmigung der gegenständlichen Planungsmaßnahme die Dokumentation unter Berücksichtigung des mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 445 vom 09.11.2026 genehmigten Entwurfes einer Abänderung des Durchführungsplanes des Gewerbegebietes D1 "Förche" in Schabs betreffend das Baulos 6 überarbeitetet werden muss;

3) zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeindekommission für Raum und Landschaft, welche als zuständige Behörde für die Feststellung der SUP-Pflicht und die SUP festgelegt worden ist, festgestellt hat, dass die gegenständliche Planungsmaßnahme nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetzes vom 13. Oktober 2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist;

4) den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen.
Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

5) festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Lotti 2 e 5:
- trasferimento di volumetria nella misura di complessivi 850 m³ dal lotto 5 al lotto 2.

Lotto 2:
- ampliamento della “superficie di diritto costruzione” al lato sud;
- individuazione di una superficie di diritto di costruzione per “tettoia” con un’ altezza assoluta per costruzioni di 5,00 m al lato est;
- individuazione di un nuovo accesso sul lato nord-est;

2) di dare atto che, prima dell’approvazione definitiva della proposta di modifica in oggetto, la documentazione dovrà essere rielaborata tenendo conto della proposta di modifica del piano di attuazione della Zona produttiva D1 “Förche” a Sciaves riguardante il lotto 6, approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 445 del 09.11.2026;

3) di prendere atto che la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio, che è stata individuata come autorità competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS e per la VAS stessa, ha constatato che l’atto pianificatorio in oggetto non deve essere sottoposto a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13 ottobre 2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

4) di pubblicare secondo l’articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) comma 2 della Legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige.
Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

5) di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall’esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente
Dr. Ing. Alexander Überbacher

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale
Dr. Alexander Braun

Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005

Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005