

GEMEINDE NATZ-SCHABS

Autonome Provinz Bozen – Südtirol

**COMUNE DI NAZ-SCIAVES**

Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT
DES GEMEINDEAUSSCHUSSES****VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom-Seduta del

29.06.2026

Uhr - ore

14:30

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Anwesend sind:

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Sono presenti:

			entschuldigt abwesend assente giustificato	unentschuldigt abwesend assente ingiustificato	nimmt mittels Fernzugang teil prende parte in modalità remota
Dr. Ing. Alexander Überbacher	Bürgermeister	Sindaco	X		
Georg Zingerle	Vize-Bürgermeister	Vicesindaco			
Carmen Jaist	Gemeindereferentin	Assessore			
Helmut Plaickner	Gemeindereferent	Assessore			
Brigitte Vallazza	Gemeindereferentin	Assessore			

Der Gemeindesekretär

Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

leistet den Beistand.

assiste.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Georg Zingerlein seiner Eigenschaft als **Vize-Bürgermeister** den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet.nella sua qualità di **Vicesindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Behandelt wird folgender

Si tratta il seguente

GEGENSTAND**OGGETTO**

Errichtung einer neuen Zufahrt auf der Gemeindestraße "Hintersun" zugunsten der B.p. 251 K.G. Natz - Antragstellerin: Harder Ingrid

Realizzazione di un nuovo accesso sulla strada comunale "Via Hintersun" a favore della p.ed. 251 C.C. Natz- Richiedente: Harder Ingrid

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Es wird vorausgeschickt,

dass Frau Harder Ingrid ein Projekt zur baulichen Umgestaltung lt. Art. 3 Buchstabe D DPR 380/2001, energetische Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses und Errichtung von Garagen als Zubehör" in Natz auf der B.p. 251 K.G. Natz vorgelegt haben;

dass die Gemeindebaukommission für Raum und Landschaft – Sektion Bauwesen in der Sitzung vom 28.04.2026 zum oben genannten Projekt ein positives Gutachten mit Auflagen erteilt hat;

dass das obengenannte Projekt die Errichtung einer neuen Zufahrt an der Gemeindestraße "Hintersun" zugunsten der B.p. 251 K.G. Natz vorsieht;

dass es sich bei der Zufahrtsstraße um Öffentliches Gut der Gemeinde (öffentliche Gemeindestraße Typ C) handelt und daher die Errichtung von neuen Einfahrten an die vorherige Genehmigung der Gemeindeverwaltung gebunden ist;

dass in diesem Straßenbereich durch die Errichtung der neuen Zufahrt weder die Verkehrssicherheit beeinträchtigt noch die Sichtverhältnisse und die Übersichtlichkeit gemindert werden und die Straße dadurch auch keine Wertminderung erfährt;

Nach Einsichtnahme in den Antrag Prot. 0007386 und 0007387 und die graphische Unterlage Prot. Nr. 0007385, ausgearbeitet von Arch. Klement Stefan vom 10.06.2026;

Auf die Dringlichkeit der Maßnahme hingewiesen, damit mit der Ausführung des genehmigten Bauvorhabens zeitnah begonnen werden kann und dadurch Verzögerungen im Bauablauf sowie unnötige Mehrkosten vermieden werden.

Auf Vorschlag, dem Ansuchen stattzugeben.

Nach Einsichtnahme im Art. 22 der Neuen Straßenverkehrsordnung (Gesetzesvertretendes Dekret vom 30. April 1992, Nr. 285) und in der Durchführungsverordnung zur Neuen Straßenverkehrsordnung (D.P.R. vom 16. Dezember 1992, Nr. 495) i.g.F.

Nach Einsichtnahme in der Gemeindeverordnung über die Vermögensgebühr für Konzessionen, Ermächtigungen oder Werbemaßnahmen.

Festgehalten, dass für gegenständlichen Beschluss kein Gutachten über die buchhalterische Ordnungsmäßigkeit erforderlich ist, zumal sich dieser weder direkt noch indirekt auf die wirtschaftliche Finanzsituation oder auf das Vermögen der Gemeinde auswirkt.

Nach Einsichtnahme in das positive administrative Gutachten im Sinne der Artikel 185 und 187 des R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso,

che la sig.ra Harder Ingrid ha presentato un progetto Ristrutturazione edilizia ai sensi dell' art. 3, lettera d) DPR 380/2001, risanamento energetico ed ampliamento dell'edificio residenziale esistente con realizzazione di garage come pertinenza, nel Comune di Naz-Sciaves, sulla p.ed. 251 C.C. Naz.

che la Commissione comunale per il territorio e paesaggio – sezione edilizia nella seduta del 28.04.2026 ha espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto sopra indicato;

che il suddetto progetto prevede la realizzazione di un nuovo passo carrabile dalla strada comunale "via Hintersun" a favore della p.ed. 251 C.C. Naz;

che la strada d'accesso è bene demaniale del Comune (strada pubblica comunale Tipo C), che perciò la realizzazione di nuovi accessi da parte di privati é subordinata alla previa autorizzazione da parte dell'amministrazione comunale;

che su tale tratto di strada, con la realizzazione del nuovo passo carrabile, non viene ostacolata o ridotta la visibilità né intralciato il traffico e la strada non subirà alcuna svalutazione;

Dopo aver preso visione delle domande prot. n. 0007386 e 0007387 e dell'elaborato grafico prot. n. 0007385, redatto dall' arch. Klement Stefan in data 10.06.2026;

Vista l'urgenza del presente provvedimento, affinché possa essere avviata tempestivamente l'esecuzione dell'intervento edilizio autorizzato, evitando ritardi nell'esecuzione dei lavori e inutili maggiori costi.

Su proposta di accogliere la domanda.

Visto l'art. 22 del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285) ed il Regolamento di esecuzione del nuovo codice della strada (D.P.R. vom 16 dicembre 1992, n. 495) n.t.v.

Visto il regolamento comunale relativo al canone patrimoniale di connessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

Evidenziato che per la presente deliberazione non sussiste alcuna necessità di apposizione del parere contabile in quanto la stessa non comporta alcun riflesso diretto o indiretto sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del comune.

Visto il parere tecnico-amministrazione positivo, ai sensi degli articoli 185 e 187 della L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Hashwert für das positive fachlich administrative Gutachten:

Hashwert per parere tecnico amministrativo positivo:

RUFykL87zP5drxjnf855tMM4IA4a7cw0MIW/aHkhJjs=

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindegesetzgebung.

Visto lo statuto comunale vigente.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der Örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018, Nr. 2.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con la L.R. del 03.05.2018, n. 2.

Auf die Dringlichkeit der Maßnahme hingewiesen, damit die Zeiten zur Ausführung des geplanten Bauvorhabens und somit jene der möglichen Verkehrsbeeinträchtigung auf der öffentlichen Straße reduziert werden können und in Abstimmung mit den bereits genehmigten Bauarbeiten auf der Gp. 203/26 durchgeführt werden können;

Vista l'urgenza del presente provvedimento, affinché i tempi per l'esecuzione dell'intervento edilizio e di conseguenza quelli di una possibile interferenza sulla via pubblica possano essere ridotti e realizzati in accordo con i lavori già approvati sulla p.f. 203/26;

b e s c h l i e ß t

ad unanimità di voti

einstimmig,

d e l i b e r a

1) die Genehmigung zur Errichtung einer neuen Zufahrt an der Gemeindestraße "Hintersun" zugunsten der B.p. 251 K.G. Natz, im Sinne von Art. 22 der Neuen Straßenverkehrsordnung (Gesetzesvertretendes Dekret vom 30. April 1992, Nr. 285) i.g.F. und gemäß graphischer Unterlage vom 10.06.2026, ausgearbeitet von Arch. Klement Stefan Nr. 0007385 mit den nachstehenden Auflagen zu erteilen:

1) di autorizzare la realizzazione di un nuovo passo carrabile presso la strada comunale "via Hintersun" a favore della p.ed. 251 C.C. Naz, ai sensi dell'art. 22 del Nuovo Codice della Strada (Decreto Legislativo 30 aprile 1992, n. 285) n.t.v. e secondo la documentazione grafica 10.06.2026, elaborata dall'arch. Klement Stefan, n° prot. 0007385, alle seguenti condizioni:

- der Antragsteller hat die Verpflichtung zur Wiedergutmachung der durch die gestatteten Arbeiten verursachten Schäden an den Grundstücken im Eigentum der Gemeinde;
- für allfällige zukünftige Beeinträchtigungen des Bauwerkes durch Schnee, Wasser oder sonstige Einflüsse von der Gemeindestraße her stellt der Antragsteller keinerlei Ansprüche an die Gemeinde und hält diese jedenfalls schadlos;
- die Sicherheitsmaßnahmen (Übersicht der Zufahrt) sind in Absprache mit der Gemeindeverwaltung durchzuführen;
- die Umgestaltung bereits bestehender Zufahrten oder Abzweigungen und Änderungen in ihrer Nutzung sind ohne vorherige Genehmigung des Straßeneigentümers untersagt.

- il richiedente ha l'obbligo di ripristinare eventuali danni derivati dai lavori autorizzati presso i terreni nella proprietà del Comune;
- per eventuali futuri danni alla costruzione causati da neve, acqua o da altri agenti derivanti dalla strada comunale, il richiedente non avanza alcuna pretesa verso il Comune e lo esonera da ogni responsabilità.
- le misure di sicurezza (visibilità dell'accesso) sono da adottare in accordo con l'amministrazione comunale;
- sono vietate trasformazioni di accessi o di diramazioni già esistenti e variazioni nell'uso di questi, salvo preventiva autorizzazione dell'ente proprietario della strada.

2) diese Maßnahme ersetzt die Ausstellung der Konzession/Ermächtigung gemäß Art. 6 der Gemeindeverordnung über die Vermögensgebühr für Konzessionen, Ermächtigungen oder Werbemaßnahmen; die Genehmigung der Einfahrt ist laut Art. 27, Buchstabe h) der genannten Gemeindeverordnung von der Gebühr befreit.

2) il presente provvedimento sostituisce il rilascio dell'atto di concessione/autorizzazione ai sensi dell'art. 6 del regolamento comunale relativo al canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria; l'approvazione del passo carrabile è esentata dal pagamento della tassa in base all'art. 27 lettera h) del regolamento succitato.

3) diesen Beschluss für sofort vollziehbar zu erklären.

3) di dichiarare immediatamente esecutiva la presente delibera.

Gegen diesen Beschluss kann während des Zeitraums seiner Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindeausschuss und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit desselben beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof in Bozen Rekurs eingelegt werden. Im Bereich der öffentlichen Auftragsvergabe beträgt die Rekursfrist 30 Tage (Art. 119 und 120, GvD Nr. 104/2010), für Wahlhandlungen gelangen die Art. 126-132 des gesetzesvertretenden Dekretes Nr. 104/2010 zur Anwendung.

Contro la presente deliberazione può essere presentata opposizione alla giunta comunale entro il periodo di pubblicazione e entro 60 giorni dall'esecutività della stessa può essere presentato ricorso al Tribunale di giustizia amministrativa di Bolzano. Nell'ambito dell'affidamento pubblico il termine entro quale ricorrere è di 30 giorni (art. 119 e 120 D.Lgs. n. 104/2010), per atti riguardanti le elezioni vengono applicati gli artt. 126-132 del decreto legislativo n. 104/2010.

digital signiertes Dokument - documento firmato digitalmente

Der Vorsitzende / Il Presidente

Georg Zingerle

Der Gemeindesekretär / Il Segretario comunale

Dr. Alexander Braun

*Unterschrift auf Dokument in Papierform nicht angebracht im Sinne des Art. 3 Gv.D. Nr. 39/1993
Originales elektronisches Verwaltungsdokument erstellt und aufbewahrt gemäß Vorschriften des Art. 71 Gv.D. Nr. 82/2005*

*Firma autografa omessa su documento in forma cartacea ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. n. 39/1993
Documento amministrativo elettronico originale redatto e conservato secondo le prescrizioni dell'art. 71 D.Lgs. n. 82/2005*