



Marktgemeinde
Naturns
Comune di
Naturno

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**Delibera
della Giunta comunale**

Nr. | n. 368

Sitzung vom | Seduta del:

01.09.2026

Uhrzeit | Ore:

09:00

Ort: Sitzungssaal

Luogo: sala riunione

Anwesend sind Sono presenti:			A.	F.	(*)
Bürgermeister	Dr. Zeno Christanell	Sindaco			
Vize-Bürgermeister	Michael Ganthaler	Vicesindaco			
Gemeindereferent	Florian Gruber	Assessore			
Gemeindereferent	Helmut Müller	Assessore			
Gemeindereferentin	Astrid Pichler	Assessore			
Gemeindereferentin	Barbara Wieser Pratzner	Assessore			

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F. = nimmt mittels Fernzugang teil | presente in modalità remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste la Segretaria comunale

Dr. Katja Götsch

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit
übernimmt

Constatato che il numero degli intervenuti è
sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Dr. Zeno Christanell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den
Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la
presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden
Gegenstand:

La Giunta comunale delibera sul seguente
oggetto:

**Zone "Etschufer" - Einleitung des verkürzten
Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des
L.G. Nr. 10/1991 betreffend die Gp.en
193/2, 193/3 und 130/2 K.G. Naturns. CUP
C84H26000500004**

**Zona "Etschufer" - Avvio della procedura
d'espropriazione abbreviata ai sensi dell'art.
16 della L.P. n. 10/1991 concernente le p.f.
193/2, 193/3 e 130/2 C.C. Naturno. CUP
C84H26000500004**

Frau Mrugalska Berit ist grundbücherliche Eigentümerin von ungeteilten 3/6 der Gp.en 193/2 und 193/3 in E.Zl. 312/II K.G. Naturns.

Frau Schlattermund Hilke ist grundbücherliche Eigentümerin von ungeteilten 3/6 der Gp.en 193/2 und 193/3 in E.Zl. 312/II K.G. Naturns.

Herr Platzgummer Bernd ist grundbücherlicher Eigentümer der Gp. 130/2 in E.Zl. 2545/II K.G. Naturns.

Auf der Fläche der genannten Gp.en 193/2, 193/3 und 130/2 K.G. Naturns soll die Zone „Etschufer“ entstehen.

Die öffentlichen Grünfläche entlang des Etschdamms führt zu einer ökologischen Aufwertung des Gebietes und kann als wertvoller Naherholungsbereich fungieren.

Mit Beschluss des Gemeinderats Nr. 24 vom 24.06.2024 wurde das Konzept Öffentliche Grünfläche genehmigt und die Ermächtigung zum Erwerb der Flächen gegeben.

Daraufhin hat die Marktgemeinde Naturns am 10.03.2025 mit den Eigentümerinnen Mrugalska Berit und Schlattermund Hilke einen Vorvertrag (Rep. 335) unterzeichnet.

Mit dem Eigentümer Platzgummer Bernd wurde der Vorvertrag (Rep. 333) vom 03.03.2025 unterzeichnet.

Auf Grundlage der Vorverträge soll nun die Einleitung des verkürzten Enteignungsverfahrens gemäß Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 beschlossen werden, um die genannten Gp.en 193/2, 193/3 und 130/2 K.G. Naturns in das Eigentum der Marktgemeinde Naturns zu übertragen.

Zwecks Festlegung des Wertes der zu erwerbenden Liegenschaften hat die Marktgemeinde Naturns von Ing. Ulrich Innerhofer die Schätzung vom 27.01.2025 eingeholt.

Daraus ergibt sich ein Gesamtwert für die von der Marktgemeinde Naturns zu erwerbenden Gp.en 193/2 und 193/3 K.G. Naturns in Höhe von insgesamt Euro 42.120,00.

Der Marktwert der zu erwerbenden Gp. 130/2 K.G. Naturns wurde auf Euro 24.240,00 festgesetzt.

Es wird Einsicht genommen in die Erklärung der Eigentümerinnen Mrugalska Berit und Schlattermund Hilke vom 02.04.2026 (Prot. 0013822/2026 und Prot. 0013823/2026), mit welcher diese sich mit der Enteignungsentschädigung von insgesamt Euro 42.120,00 (Euro 21.060,00 pro Person) laut obigem Schätzungsgutachten vom 27.01.2025 einverstanden erklärt haben.

Es wird Einsicht genommen in die Erklärung

La signora Mrugalska Berit è proprietaria tavolare di una quota di 3/6 delle p.f. 193/2 e 193/3 in P.T. 312/II C.C. Naturno.

La signora Schlattermund Hilke è proprietaria tavolare di una quota di 3/6 delle p.f. 193/2 e 193/3 in P.T. 312/II C.C. Naturno.

Il signor Platzgummer Bernd è proprietario tavolare della p.f. 130/2 in P.T. 2545/II C.C. Naturno.

Sulla superficie delle predette p.f. 193/2, 193/3 e 130/2 C.C. Naturno dovrà essere realizzata la zona "Etschufer".

La zona di verde pubblico lungo l'argine dell'Adige porterà a una rivalutazione ecologica dell'area e potrà fungere da preziosa area ricreativa locale.

Con la delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 24.06.2024 il concetto della zona di verde pubblico è stato approvato e l'acquisto delle superfici è stato autorizzato.

A seguito in data 10.03.2025 il Comune di Naturno e i proprietari Mrugalska Berit e Schlattermund Hilke hanno stipulato un contratto preliminare (Rep. 335).

Con il proprietario Platzgummer Bernd è stato stipulato il contratto preliminare (Rep. 333) di data 03.03.2025.

Sulla base dei contratti preliminari si dà l'avvio alla procedura d'espropriazione abbreviata ai sensi dell'art. 16 della L.P. n. 10/1991, al fine di acquistare la proprietà delle suddette p.f. 193/2, 193/3 e 130/2 C.C. Naturno.

Per determinare il valore delle particelle immobile da acquisire, il Comune di Naturno ha incaricato il sig. ing. Ulrich Innerhofer con la stima di data 27.01.2025.

Da ciò consegue un valore complessivo per le p.f. 193/2 e 193/3 C.C. Naturno da acquistare pari ad Euro 42.120,00.

Il valore complessivo per la p.f. 130/2 C.C. Naturno è stato fissato ad Euro 24.240,00.

Si prende visione della dichiarazione dei proprietari Mrugalska Berit e Schlattermund Hilke dd. 02.04.2026 (prot. 0013822/2026 e prot. 0013823/2026) con la quale queste hanno accettato l'indennità di espropriazione pari a Euro 42.120,00 (Euro 21.060,00 a persona) giusta il suddetto parere di stima dd. 27.01.2025.

Si prende visione della dichiarazione del

des Eigentümers Platzgummer Bernd vom 09.07.2026 (Prot. 0020172/2026), mit welcher dieser sich mit der Enteignungsentschädigung von insgesamt Euro 24.240,00 laut obigem Schätzgutachten vom 27.01.2025 einverstanden erklärt hat.

Somit für zweckmäßig erachtet, das Eigentum an den Gp.en. 193/2, 193/3 und 130/2 K.G. Naturns mittels verkürztem Enteignungsverfahren im Sinne von Art. 16 des L.G. Nr. 10/1991 und gegen Zahlung einer Enteignungsentschädigung in Höhe von Euro 42.120,00 bzw. Euro 24.240,00 zu erwerben.

Nach Einsichtnahme in das Schätzgutachten des Ing. Ulrich Innerhofer vom 27.01.2025.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeinderats Nr. 24 vom 24.06.2024, mit welchem das Gesamtkonzept für die Zone „Etschufer“ genehmigt und der Erwerb der Gp.en 193/2, 193/3 und 130/2 K.G. Naturns ermächtigt worden ist.

Nach Einsichtnahme in den aktuellen Grundbuchs- und Katasterstand.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Bauleitplan der Gemeinde Naturns, aus welchem die urbanistische Zweckbestimmung der betroffenen Fläche hervorgeht.

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz Nr. 10 vom 15. April 1991 („Enteignung für gemeinnützige Zwecke in Bereichen, für die das Land zuständig ist“) i.d.g.F.;

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
YuviIT/vgc4+xyIUQ43vDU46f3lsbRvbj8HEf7focgw=
und

b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
BF7r+pJviCmpYT99gYldXjvnyx2vin++Vzq1hc+B8mo=

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Eilverfahren im Sinne des Art. 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2 zu fassen, damit der Erwerb so zeitnah wie möglich erfolgen kann.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018 sowie in die geltende Satzung dieser Gemeinde.

beschließt

der Gemeindevorstand

bei 6 anwesenden Mitgliedern einstimmig in gesetzlicher Form

proprietario Platzgummer Bernd dd. 09.07.2026 (prot. 0020172/2026) con la quale questo ha accettato l'indennità di espropriazione pari a Euro 24.240,00 giusta il suddetto parere di stima dd. 27.01.2025.

Ritenuto pertanto opportuno acquisire la proprietà delle p.f. 193/2, 193/3 e 130/2 C.C. Naturno mediante procedura d'espropriazione abbreviata ai sensi dell'articolo 16 della L.P. del 15 aprile 1991, n. 10 e dietro pagamento di un'indennità di espropriazione pari a Euro 42.120,00 ovvero Euro 24.240,00.

Visto il parere di stima del sig. ing. Ulrich Innerhofer dd. 27.01.2025.

Vista la delibera del Consiglio comunale n. 24 del 24.06.2024, con il quale è stato approvato il concetto generale per la zona "Etschufer" e autorizzato l'acquisto delle p.f. 193/2, 193/3 e 130/2 C.C. Naturno.

Vista l'attuale situazione tavolare e catastale.

Visto il piano urbanistico vigente del Comune di Naturno, dal quale risulta la destinazione urbanistica dell'area interessata.

Vista la Legge provinciale n. 10 del 15 aprile 1991 ("espropri per causa di pubblica utilità per tutte le materie di competenza provinciale") e s.m.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

a) alla regolarità tecnico-amministrativa
YuviIT/vgc4+xyIUQ43vDU46f3lsbRvbj8HEf7focgw=
e

b) alla regolarità contabile
BF7r+pJviCmpYT99gYldXjvnyx2vin++Vzq1hc+B8mo=

Ritenuto doveroso dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2, affinché l'acquisto possa avvenire nel più breve tempo possibile.

Visti il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale n. 2 del 3 maggio 2018, nonché il vigente statuto di questo Comune.

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge, presenti 6 membri,

1. Aus den in den Prämissen genannten Gründen wird das verkürzte Enteignungsverfahren im Sinne des Artikels 16 des Landesgesetzes Nr. 10 vom 15.04.1991 für den lastenfreien Erwerb folgender Liegenschaft eingeleitet:

IN DER K.G. NATURNS:

- Gp.en 193/2 und 193/3 in E.Zl. 312/II K.G. Naturns mit einer Fläche von insgesamt 377 m², Eigentum von Frau Mrugalska Berit, Steuernummer MRGBRT72D67Z112C zu ungeteilten 3/6;

Eigentum von Frau Schlattermund Hilke, Steuernummer SCHHLK44E49Z112A zu ungeteilten 3/6.

- Gp. 130/2 E.Zl. 2545/II K.G. Naturns mit einer Fläche von insgesamt 434 m², Eigentum von Herrn Platzgummer Bernd, Steuernummer PLTBND71H02F132B.

2. Die Enteignung der unter Punkt 1. genannten Liegenschaft wird als gemeinnützig erklärt bzw. bestätigt und die zu erwerbende Liegenschaft gilt nach erfolgtem Erwerb als unverfügbares Vermögensgut der Gemeinde Naturns eingestuft.
3. Die Enteignungsentschädigung in Höhe von Euro 42.120,00 bzw. Euro 24.240,00 wird an die jeweiligen Eigentümer ausbezahlt.
4. Der Bürgermeister, oder bei dessen Abwesenheit der Vizebürgermeister, wird beauftragt und ermächtigt, das Enteignungsdekret gemäß Art. 16 des L.G. vom 15. April 1991, Nr. 10 zu erlassen.
5. Sämtliche mit der Registrierung und grundbücherlichen Durchführung des Enteignungsdekretes zusammenhängenden Spesen, Gebühren und Steuern gehen zu Lasten der Marktgemeinde Naturns.
6. Die voraussichtlichen Ausgaben im Zusammenhang mit der Enteignung (Enteignungsentschädigung, Kosten für die Registrierung) werden genehmigt und gemäß nachstehender Übersicht verpflichtet:

<i>UEB/Kapitel UEB/Capitolo</i>	<i>Verpflichtung Nr. N. impegno</i>	<i>Kompetenzjahr Anno di competenza</i>	<i>Betrag Importo</i>
10052.02. 20100	1916	2026	21.060,00 €
10052.02. 20100	1916	2026	21.060,00 €
10052.02. 20100	1916	2026	24.240,00 €
10052.02. 20100	1916	2026	6.172,40 €

1. Di avviare, per le motivazioni indicate in premessa, la procedura di espropriazione abbreviata ai sensi dell'articolo 16 della Legge Provinciale n. 10 del 15.04.1991 per l'acquisto senza aggravii del seguente bene immobile:

IN C.C. NATURNO:

- p.f. 193/2 e 193/3 in P.T. 312/II C.C. Naturno con una superficie totale di 377 mq.

proprietà della sig.a Mrugalska Berit, codice fiscale MRGBRT72D67Z112C di una quota di 3/6;

proprietà della sig.a Schlattermund Hilke, codice fiscale SCHHLK44E49Z112A di una quota di 3/6.

- p.f. 130/2 in P.T. 2545/II C.C. Naturno con una superficie totale di 434 mq.

proprietà del sig. Platzgummer Bernd, codice fiscale PLTBND71H02F132B.

2. L'espropriazione del bene immobile di cui al punto 1. viene dichiarata risp. confermata di pubblica utilità ed il bene immobile oggetto dell'acquisto viene classificato, con efficacia posticipata all'avvenuta sua acquisizione, quale bene patrimoniale indisponibile del Comune di Naturno.
3. Ai proprietari viene versata l'indennità di espropriazione pari a Euro 42.120,00 ovvero Euro 24.240,00.
4. Il Sindaco, o in caso di sua assenza il Vicesindaco, viene incaricato ed autorizzato ad emettere il decreto di esproprio ai sensi dell'art. 16 della L.P. del 15 aprile 1991, n. 10.
5. Tutte le spese, i diritti e le tasse relativi alla registrazione e all'esecuzione tavolare del decreto di esproprio sono a carico del Comune di Naturno.
6. Le spese previste connesse all'espropriazione (indennità di esproprio, spese di registrazione) vengono approvate ed impegnate come da seguente prospetto:

7. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 Absatz 4 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region

7. La presente viene dichiarata immediatamente esecutiva con lo stesso esito di voto, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali

Trentino-Südtirol (genehmigt mit
Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) mit
demselben Abstimmungsergebnis für
unverzüglich vollziehbar erklärt.

8. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 Absatz 1 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) für zehn Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.

della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige
(approvato con legge regionale del 03.05.2018,
n. 2).

8. La presente delibera viene pubblicata, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige (approvato con Legge regionale del 03.05.2018, n. 2) per dieci giorni sull'albo pretorio digitale del Comune.

Gegen diesen Beschluss kann jede Bürgerin und jeder Bürger während des zehntägigen Veröffentlichungszeitraumes Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione contro la presente deliberazione. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

Der Vorsitzende
Il Presidente

Dr. Zeno Christanell

Die Gemeindesekretärin
La Segretaria comunale

Dr. Katja Götsch