



Entscheid

Determina

Nr. 257/2026

Datum: 22.05.2026

Gegenstand:

Oggetto:

Vermögen: Erneuerung der Verpflichtungen der Beauftragung Fa. PRAXI Spa aus Verona für die Aktualisierung der Werte des Immobilienvermögens zu Versicherungszwecken betreffend die Jahre 2025 und 2026. CIG B4AABCEE11

Patrimonio: Riemissione degli impegni dell'incarico alla ditta PRAXI SpA di Verona per l'aggiornamento dei valori del patrimonio immobiliare a fini assicurativi riguardante gli anni 2025 e 2026. CIG B4AABCEE11

Die Generalsekretärin

La segretaria generale

Vorausgeschickt, dass die Gemeinde Naturns mit Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 29.12.2020, Nr. 490 die Firma PRAXI SpA mit der ersten Schätzung zur Bewertung des Immobilienvermögens für Versicherungszwecke beauftragt hat.

Premesso che con deliberazione del 29.12.2020, n. 490 il Comune di Naturno ha incaricato la ditta PRAXI Spa con la valutazione del patrimonio immobiliare ai fini assicurativi.

Festgestellt, dass die Erstschtzung erst im September 2022 abgeschlossen wurde und zwar mit den Werten des Immobilienvermögens Stand 31.12.2021.

Constatato che la stima preliminare è stata conclusa appena in settembre 2022 con valori dei beni patrimoniali al 31.12.2021.

Festgestellt, dass das Angebot der Fa. PRAXI SpA. aus Verona vom 25.11.2020 für die Erstschtzung und für wenigstens 5 jährliche Aktualisierungen der Werte des Immobilienvermögens bei einem Honorar von € 1.400,00 zuzüglich MwSt., gilt.

Constatato che l'offerta della ditta PRAXI Spa di Verona dd. 25.11.2020 vale per la stima preliminare e almeno n. 5 aggiornamenti annuali a fini assicurativi del patrimonio immobiliare e mobiliare con gli onorari di € 1.400,00 più IVA.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 11.05.2021, Nr. 186 und zur Kenntnis genommen, dass die Firma PRAXI SpA mit der Aktualisierung der Werte des Immobilienvermögens zu Versicherungszwecken für 3 Jahre beauftragt wurde.

Visto la delibera del 11.05.2021, n. 186 e preso atto che con la stessa la ditta PRAXI Spa è stata incaricata con l'aggiornamento dei valori del patrimonio immobiliare a fini assicurativi per 3 anni.

Festgestellt, dass die Aktualisierung der Werte zum Stand 31.12.2022 im Juli 2023, zum Stand 31.12.2023 im Juli 2024 und zum Stand 31.12.2024 im Juli 2025 bezahlt wurden.

Constatato che l'aggiornamento dei valori dei beni patrimoniali al 31.12.2022 sono stati pagati in luglio 2023, al 31.12.2023 in luglio 2024 e al 31.12.2024 in luglio 2025.

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindefachausschusses vom 03.12.2024, Nr. 543 und zur Kenntnis genommen, dass die Firma PRAXI SpA mit der Aktualisierung der Werte des Immobilienvermögens zu Versicherungszwecken für 2 weitere Jahre (2024-2025) beauftragt wurde.

Visto la delibera del 03.12.2024, n. 543 e preso atto che con la stessa la ditta PRAXI Spa è stata incaricata con l'aggiornamento dei valori del patrimonio immobiliare a fini assicurativi per ulteriori 2 anni (2024-2025).

Festgestellt, dass sich die Durchführung der jährlichen Aktualisierung der Werte für Versicherungszwecke des Immobilienvermögens inklusive Inventar um 2 Jahre verschoben hat und daher die Verpflichtungen Nr. 2394 Kompetenzjahr 2024 und Nr. 2395 Kompetenzjahr 2025 der laufenden Ausgaben gestrichen werden mussten und deshalb neu verpflichtet werden müssen. Für die Aktualisierung der Werte für das Jahr 2025 mit Kompetenzjahr 2026 zu verpflichten und für die Werte Stand 31.12.2026 mit Kompetenzjahr 2027 zu verpflichten.

Nach Einsichtnahme in den Arbeitsplan zum Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028, der die Verantwortlichen vorsieht, die in den ihnen übertragenen Zuständigkeitsbereichen die vorgegebenen Zielsetzungen und Richtlinien mit eigener Entscheidung umsetzen, genehmigt mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 1/2026.

Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (R.G. 3. Mai 2018, Nr. 2) in geltender Fassung, insbesondere in den Art. 126, sowie in die geltende Satzung dieser Verwaltung.

Nach Einsichtnahme in die Verordnung über das Rechnungswesen.

Nach Einsichtnahme in das Einheitliche Strategiedokument für den Dreijahreszeitraum 2026 - 2028, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 76/2025.

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028 dieser Gemeinde, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 77/2025.

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne des Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der

- a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
FLwSzhVnZV7b0fwE0Fa5pgOeRy63bLeLyLEwjESjNT8=
und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
+xI55xih2iH74a8ewnmVWBzhivBxRY30togsDiNHuCI=

Entscheidet

1. Aus den genannten Gründen, die Verpflichtungen betreffend die Beauftragung der Fa. PRAXI S.p.A., MwSt. Nr. 01132750017, mit Sitz in 10125 Turin, für die Aktualisierung der Werte des Immobilienvermögens zu Versicherungszwecken für die Jahre 2025 und 2026 und einen jährlichen Betrag in Höhe von Euro 1.400,00 plus 22 % MwSt. = Euro 1.708,00 auf die Kompetenzjahre 2026 und 2027 jeweils neu zu erstellen. CIG B4AABCEE11

Die Ausgabe gemäß nachstehender Übersicht zu verpflichten:

Constatato che l'esecuzione dell'aggiornamento annuale dei valori del patrimonio immobiliare, compreso l'inventario ai fini assicurativi, è stato posticipata di 2 anni e pertanto era necessario cancellare l'impegno n. 2394 anno di competenza 2024 e impegno n. 2395 anno di competenza 2025 delle spese correnti e per questo motivo gli importi per gli aggiornamenti dei valori per gli anni 2025 e 2026 devono essere impegnati di nuovo con anno di competenza 2026 e 2027.

Visto il vigente piano operativo per il bilancio di previsione 2026 - 2028 che individua i responsabili che attuano nell'ambito delle competenze loro assegnate con le proprie determinazioni gli obiettivi e le linee d'indirizzo definite, approvato con delibera di Giunta comunale n. 1/2026.

Visti il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (L.R. 3 maggio 2018, n. 2) nel testo vigente, in particolare nell'art. 126, nonché lo statuto vigente di questa amministrazione.

Visto il regolamento di contabilità.

Visto il documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2026 - 2028, approvato con delibera consiliare comunale n. 76/2025.

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 di questo Comune, approvato con delibera consiliare comunale n. 77/2025.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2

- a) alla regolarità tecnico-amministrativa
FLwSzhVnZV7b0fwE0Fa5pgOeRy63bLeLyLEwjESjNT8=
e
b) alla regolarità contabile
+xI55xih2iH74a8ewnmVWBzhivBxRY30togsDiNHuCI=

Determina

1. Di rimettere gli impegni per i motivi meglio esposti in premessa gli importi riguardante l'incarico alla ditta PRAXI Spa, part. IVA 01132750017, con sede a 10125 Torino, per l'aggiornamento dei valori del patrimonio immobiliare a fini assicurativi per gli anni 2025 e 2026 annualmente euro 1.400,00 più 22 % IVA = euro 1.708,00 su anno di competenza 2026 e 2027. CIG B4AABCEE11

Di impegnare la spesa come risulta dal seguente prospetto:

UEB/Kapitel UEB/Capitolo	Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	Betrag Importo
01111.03. 21500	1400	2026	1.708,00 €
01111.03. 21500	1401	2027	1.708,00 €

Festgehalten, dass nach überprüfter Constatato che successivamente alla verifica della Leistungserbringung die Liquidierung ohne weitere regulare esecuzione della prestazione, si procederà Verwaltungsmaßnahme innerhalb der vorliegenden alla liquidazione senza necessità di ulteriore Ausgabenverpflichtung vorgenommen wird. In provvedimento, nei limiti comunque dell'impegno di diesem Sinne werden die entsprechenden cui al presente atto. Pertanto le rispettive fatture Rechnungen liquidiert, nachdem die Kontrolle der saranno liquidate solo dopo la verifica della regulare Ordnungsmäßigkeit der Leistung und die Ausstellung prestazione e l'emissione del mandato di pagamento. der Zahlungsanweisung erfolgt ist.

Mit der Unterzeichnung bzw. Genehmigung der Con la sottoscrizione ovvero approvazione di questo vorliegenden Maßnahme wird das Nichtbestehen von provvedimento si attesta l'assenza di conflitti di Interessenkonflikten gemäß Art. 6-bis G. 241/1990 interesse ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 ed und gemäß Art. 12/bis L.G. 17/1993 bestätigt. ai sensi dell'art. 12/bis della L.P. 17/1993.

Jede/r Interessierte kann innerhalb von 60 Tagen ab Ogni interessata/interessato può presentare ricorso Kenntnisnahme dieser Entscheidung beim Regionalen entro 60 giorni dalla conoscenza della presente Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome determinazione al Tribunale Regionale di Giustizia Sektion Bozen, Rekurs einreichen. Betrifft die Amministrativa del Trentino-Alto Adige – Sezione Entscheidung die Vergabe von öffentlichen Autonoma di Bolzano. Se la determinazione interessa Arbeiten/Lieferungen/Dienstleistungen ist die l'affidamento di lavori/servizi/forniture pubblici, il Rekursfrist auf 30 Tage ab Kenntnisnahme reduziert termine di proporre ricorso è ridotto a 30 giorni dalla (Art. 120 GvD 104/2010). conoscenza (Art. 120 d.lgs n. 104/2010).

**Die Generalsekretärin/La segretaria generale
- Dr. Katja Götsch -**

Gesehen/Visto:

**Der Bürgermeister/Il sindaco
- Dr. Zeno Christanell -**

digital signiertes Dokument – documento firmato digitalmente