Marktgemeinde
Naturns
Comune di
Naturno

Beschluss des Gemeindeausschusses | **Delibera della Giunta comunale**

Nr. | n. 471

Sitzung vom | Seduta del: **10.11.2026** Uhrzeit | Ore: **09:00**

Ort: Sitzungssaal Luogo: sala riunione

Anwesend sind | Sono presenti:			A.	F.	(*)
Bürgermeister	Dr. Zeno Christanell	Sindaco			
Vize-Bürgermeister	Michael Ganthaler	Vicesindaco			
Gemeindereferent	Florian Gruber	Assessore			
Gemeindereferent	Helmut Müller	Assessore			
Gemeindereferentin	Astrid Pichler	Assessore			
Gemeindereferentin	Barbara Wieser Pratzner	Assessore			

A. = abwesend bei der Sitzung | assente alla riunione
F. = nimmt mittels Fernzugang teil | presente in modalità remota

(*) abwesend bei der Behandlung und Abstimmung dieses Gegenstandes
= assente durante la trattazione e la votazione del presente oggetto

Beistand leistet die Gemeindesekretärin Assiste la Segretaria comunale

Dr. Katja Götsch

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza,

Dr. Zeno Christanell

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden Gegenstand: La Giunta comunale delibera sul seguente oggetto:

Raumordnung/Bauwesen: Antrag Fliri Silvia, Fliri Daniel. Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M3 "Etschufer" auf den Gp. 173/1 und 173/7 KG. Naturns. Widerruf des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 447 vom 20.10.2026.

Pianificazione territoriale/edilizia: Domanda Fliri Silvia, Fliri Daniel. Approvazione della bozza del piano di attuazione per la zona mista M3 "Etschufer" sulle pf. 173/1 e 173/7 CC. Naturno. Revoca della delibera della Giunta Comunale n. 447 del 20.10.2026.

Vorausgeschickt, dass:

- das Verfahren für die Genehmigung des Entwurfes des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M3 auf den Gp. 173/1 und 173/7 KG. Naturns gemäß Art. 57 und 60 des LG. 9/2018 mit Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 447 vom 20.10.2026 eingeleitet wurde.
- für die betreffenden Mischgebiete im Zuge des Projektes Vision Naturns 2030+ ein Gesamtkonzept für die Verbauung der Zone „Etschufer" ausgearbeitet worden ist.
- sich Herr Fliri Daniel und Frau Fliri Silvia mit einer Interessenbekundung zur Mitwirkung am Gesamtkonzept der Zone „Etschufer" einverstanden erklärt haben.

Festgestellt, dass sich bei einer neuerlichen Überprüfung des von Frau Fliri Silvia und Herrn Fliri Daniel im Juni 2026 eingereichten Antrages sowie der dazugehörigen technischen Unterlagen, ausgearbeitet von Ing. Wolfgang Oberdörfer im Juni 2026, ergeben hat, dass die beantragte Planung nicht mit dem oben genannten Gesamtkonzept der Zone „Etschufer" in Einklang steht.

Nach Einsichtnahme in das Schreiben der Antragsteller vom 06.11.2026 (Eingangsprot. Nr. 0027175), mit welchem diese aufgrund der Abweichungen zum Gesamtkonzept der Zone „Etschufer" selbst den Widerruf bzw. die Aufhebung des Beschlusses des Gemeindeausschusses Nr. 447 vom 20.10.2026 beantragt haben.

In Erwägung, dass die Aufrechterhaltung des genannten Beschlusses den planerischen Zielsetzungen und öffentlichen Interessen, welche dem Gesamtkonzept für die Zone „Etschufer" zugrunde liegen, nicht entspricht.

Daher nach erneuter Bewertung der betroffenen öffentlichen Interessen und gemäß Art. 21-quinquies des Gesetzes Nr. 241/1990 für erforderlich und zweckmäßig erachtet, den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 447 vom 20.10.2026 zu widerrufen.

Nach Einsichtnahme in die zustimmenden Gutachten zur Beschlussvorlage, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018 Nr. 2, hinsichtlich der
a) administrativen Ordnungsmäßigkeit
9t3pT9Cq7oEE9eKp+F2V0ozppz4DLNczwM/L2dFSIm8=
und
b) buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit
rwG8GkvdkQimu+fZUaB4o/NiPjH5R5kuCTi8/nBRpGk=

Es wird für notwendig erachtet, den

Premesso che:

- con delibera della Giunta comunale n. 447 del 20.10.2026, é stato avviato il procedimento per l'approvazione della bozza del piano di attuazione della zona mista M3 sulle p.f. 173/1 e 173/7 C.C. Naturno, ai sensi degli artt. 57 e 60 della L.P. n. 9/2018.
- nell´ambito del progetto Visione Naturno 2030+, é stato elaborato un concetto urbanistico unitario per lo sviluppo edificatorio delle relative zone miste "Etschufer".
- il sig. Daniel Fliri e la sig.ra Silvia Fliri, mediante manifestazione di interesse, hanno espresso la propria disponibilitá a partecipare all´attuazione del concetto urbanistico complessivo della zona "Etschufer".

Accertato che, a seguito di una nuova verifica dell'istanza presentata nel giugno 2026 dalla sig.ra Silvia Fliri e dal sig. Daniel Fliri nonché della relativa documentazione tecnica predisposta dall'ing. Wolfgang Oberdörfer nel giugno 2026, è emerso che l'intervento pianificato non risulta conforme al suddetto concetto urbanistico complessivo definito per la zona "Etschufer".

Preso atto della nota presentata dai richiedenti in data 06.11.2026 (prot. d'entrata n. 0027175), con la quale gli stessi hanno richiesto la revoca o l'annullamento della deliberazione della Giunta comunale n. 447 del 20.10.2026, alla luce delle difformità emerse rispetto al concetto urbanistico complessivo definito per la zona "Etschufer".

Ritenuto che il mantenimento della suddetta deliberazione non risponde agli obiettivi pianificatori e agli interessi pubblici posti a fondamento del concetto urbanistico complessivo definito per la zona "Etschufer".

Ritenuto pertanto, a seguito di una nuova valutazione degli interessi pubblici coinvolti e ai sensi dell'art. 21-quinquies della Legge n. 241/1990, necessario e opportuno procedere alla revoca della deliberazione della Giunta comunale n. 447 del 20.10.2026.

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli art. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con legge regionale del 03.05.2018 n. 2
a) alla regolarità tecnico-amministrativa
9t3pT9Cq7oEE9eKp+F2V0ozppz4DLNczwM/L2dFSIm8=
e
b) alla regolarità contabile
rwG8GkvdkQimu+fZUaB4o/NiPjH5R5kuCTi8/nBRpGk=

Ritenuto necessario dichiarare la presente

gegenständlichen Beschluss gemäß Art. 183 Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit Regionalgesetz Nr. 2 vom 3. Mai 2018, für unverzüglich vollziehbar zu erklären, um das öffentliche Interesse, das dem Widerruf zugrunde liegt, unverzüglich zu schützen und zu vermeiden, dass der widerrufene Beschluss weitere Wirkungen entfaltet.

Nach Einsichtnahme in das Gesetz Nr. 241/1990.

Nach Einsichtnahme in die geltenden gesetzlichen Bestimmungen über die Gemeindeordnung.

beschließt

der Gemeindeausschuss

bei 6 anwesenden Mitgliedern einstimmig in gesetzlicher Form

1. Den Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 447 vom 20.10.2026 aus den in den Prämissen dargelegten Gründen zu widerrufen.
2. Festzuhalten, dass dieser Beschluss keine Ausgaben mit sich bringt.
3. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar erklärt.
4. Dieser Beschluss wird im Sinne des Art. 183 Absatz 1 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol (genehmigt mit Regionalgesetz vom 03.05.2018, Nr. 2) für zehn Tage an der digitalen Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht.

deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di tutelare senza indugio l'interesse pubblico sotteso alla revoca ed evitare che la deliberazione revocata continui a produrre ulteriori effetti.

Vista la Legge n. 241/1990.

Viste le vigenti disposizioni legislative sull'Ordinamento dei Comuni.

la Giunta comunale

delibera

ad unanimità di voti espressi nella forma di legge, presenti 6 membri,

1. Di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione della Giunta comunale n. 447 del 20.10.2026.
2. Di constatare che la presente delibera non comporta nessuna spesa.
3. La presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile con lo stesso esito di voto, ai sensi dell'art. 183 comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige (approvato con legge regionale del 03.05.2018, n. 2).
4. La presente delibera viene pubblicata, ai sensi dell'art. 183 comma 1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino- Alto Adige (approvato con Legge regionale del 03.05.2018, n. 2) per dieci giorni sull'albo pretorio digitale del Comune.

Gegen diesen Beschluss kann jede Bürgerin und jeder Bürger während des zehntägigen Veröffentlichungszeitraumes Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen. Außerdem kann jede und jeder Betroffene innerhalb der vom Gesetz vorgesehenen Fristen bei der Autonomen Sektion Bozen des Regionalen Verwaltungsgerichtshofes Rekurs einreichen.

Entro il periodo di pubblicazione di dieci giorni, ogni cittadina e ogni cittadino può presentare alla giunta comunale opposizione contro la presente deliberazione. Inoltre ogni interessata e ogni interessato può presentare ricorso entro i termini di legge alla Sezione Autonoma di Bolzano del Tribunale Amministrativo Regionale.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Letto, approvato e sottoscritto.

Der Vorsitzende
Dr. Zeno Christanell
Il Presidente

Die Gemeindesekretärin
Dr. Katja Götsch
La Segretaria comunale