



Urschrift

originale

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Prot. Nr.

Nr. 242

Sitzung vom 05.08.2026

um 18:00 Uhr

Betrifft:

Vertrag zur Berichtigung der Andrianerstraße samt Durchführung Teilungsplan und Abänderung der materiellen Teilung - Beauftragung der Notarin Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler - unverzüglich vollstreckbar

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

n. di protocollo

N. 242

Seduta del 05.08.2026

ore 18:00

Oggetto:

Contratto per la correzione di Via Andriano, compresa l'esecuzione del tipo di frazionamento e la modifica di un piano di casa materialmente divisa - conferimento dell'incarico al notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Name / Nome	Fernzugang Accesso remoto	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Eduard Gasser			
Dr. Angelika Ebner Kollmann			
Werner Lintner			
Monica Hoffer			
Max Anton Ratschiller			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Dr. Lucia Quaranta

Assiste il Segretario comunale

Dr. Lucia Quaranta

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Eduard Gasser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Eduard Gasser

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 242 vom 05.08.2026

Betrifft: Vertrag zur Berichtigung der Andrianerstraße samt Durchführung Teilungsplan und Abänderung der materiellen Teilung - Beauftragung der Notarin Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler - unverzüglich vollstreckbar

Vorausgeschickt, dass es notwendig und zweckmäßig ist, in der Andrianerstraße das Eigentum an Parzellen mittels notariellem Vertrag zu erwerben, da diese beim Bau der Andrianerstraße in den 80er Jahren abgelöst wurden, die grundbücherliche Übereignung jedoch nicht erfolgte;

festgestellt, dass weiters der Abschluss eines Vertrages zur Berichtigung des Straßenverlaufs in einem Abschnitt der Andrianerstraße notwendig und zweckmäßig ist, sowie die Durchführung des entsprechenden Teilungsplans und die Abänderung eines materiellen Hausteilungsplans;

festgestellt, dass die Notarin Frau Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler mittels Direktauftrag mit der Ausarbeitung und Beglaubigung eines Kaufvertrags bzw. Schenkungsvertrages für verschiedene Parzellen in einem anderen Abschnitt der Andrianerstraße beauftragt worden war und daher um ein entsprechendes Angebot ersucht wurde;

darauf hingewiesen, dass gemäß GvD Nr. 36/2023, Art.50, Absatz 1, Buchstabe b) Lieferungen/Dienstleistungen mit einem Betrag unter 140.000 Euro im Wege der Direktvergabe vergeben werden können, da auf diesem Weg die Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann;

festgestellt, dass auf folgende Elemente besonders geachtet wird:

- flexible Bestellungsmodalitäten
- kurze Transportwege
- gute Qualität der Produkte und Leistungen
- Erfahrung mit der Firma
- kurze Bearbeitungszeiten
- elektronische Fakturierung;

darauf hingewiesen, dass gemäß L.G. Nr. 1/2002, Art. 21/ter die Gemeinden verpflichtet sind, nur auf die Rahmenvereinbarungen zurückzugreifen, die von der Agentur für die Verfahren und die Aufsicht im Bereich öffentliche Bau-, Dienstleistungs- und Lieferaufträge (AOV) in ihrer Eigenschaft als Stelle für Sammelbeschaffungen abgeschlossen werden. Für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert greifen die öffentlichen Auftraggeber alternativ zum Beitritt zu den von der AOV abgeschlossenen Rahmenvereinbarungen und unter Einhaltung der entsprechenden Preis-

Delibera della Giunta comunale n. 242 dd. 05.08.2026

Oggetto: Contratto per la correzione di Via Andriano, compresa l'esecuzione del tipo di frazionamento e la modifica di un piano di casa materialmente divisa - conferimento dell'incarico al notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler - immediatamente eseguibile

Premesso che è necessario ed opportuno acquisire la proprietà di particelle di via Andriano mediante un contratto notarile, poiché per queste era stata a suo tempo pagata un'indennità in occasione della costruzione di via Andriano negli anni '80, ma il trasferimento di proprietà al tavolare non ebbe poi luogo;

visto che inoltre si rende necessaria ed opportuna la stipula di un contratto necessario per la rettifica del tracciato stradale di parte di Via Andriano, nonché l'esecuzione del rispettivo tipo di frazionamento e la modifica di un piano di casa materialmente divisa;

accertato che il notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler era stata incaricata della redazione e dell'autenticazione di un contratto di compravendita, rispettivamente di donazione, relativo a diverse particelle situate in un altro tratto di Via Andriano e che, pertanto, è stata richiesta di un corrispondente preventivo;

dato atto che ai sensi del D.lgs n. 36/2023, art. 50, comma 1, lettera b) forniture/servizi di importo inferiore a 140.000 euro possono essere aggiudicati con affidamento diretto, garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

accertato che viene posta particolare attenzione ai seguenti elementi:

- modalità di ordine flessibili
- tragitti corti
- buona qualità dei prodotti e delle prestazioni
- esperienza con la ditta
- interventi veloci
- fatturazione elettronica;

dato atto che ai sensi della L.P. n. 1/2002, art. 21/ter i Comuni sono obbligati a ricorrere solo alle convenzioni-quadro stipulate dal soggetto aggregatore provinciale Agenzia per i procedimenti e la vigilanza in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (ACP). Per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, le amministrazioni pubbliche, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale

und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt;

darauf hingewiesen, dass die gesetzlichen Voraussetzungen und die Zweckmäßigkeit der freien Verhandlung für die Vergabe des Auftrages im Wege des Direktauftrages bestehen, da es sich um Vertragsleistungen mit geringem Betragsausmaß handelt und zudem wegen der Beschaffenheit der Leistung aus Gründen der Effizienz und Rationalisierung und im Sinne der Verfahrensvereinfachung für den erleichterten Zugang von Klein- und Mittelbetrieben, es nicht zielführend erscheint, eine öffentliche Ausschreibung vorzunehmen;

es wurde entschieden, die Direktvergabe gemäß Art. 26 Absatz 1, b), des LG Nr. 16/2015 (für Vergaben mit einem Betrag unterhalb von 140.000 Euro auch ohne Konsultation mehrerer Wirtschaftsteilnehmer) vorzunehmen;

somit festgestellt, dass folgender Notar unter Anwendung des Rotationsprinzips um ein Angebot für die Ausarbeitung und Registrierung der Verträge zur Berichtigung der Andrianerstraße samt Durchführung des entsprechenden Teilungsplans und die Abänderung eines materiellen Hausteilungsplans ersucht wurde, da es sich um eine Dienstleistung mit geringem Betrag handelt: Notarin Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler;

festgestellt, dass Notarin Frau Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler im telematischen Verzeichnis im Informationssystem Öffentliche Verträge eingetragen ist (Datum der Überprüfung: 14.07.2026) und dass somit das Vorhandensein der Voraussetzungen des Bieters durch dessen Eintragung im genannten Verzeichnis bestätigt wurde;

nach Einsichtnahme in das Angebot der Notarin Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler eingelangt am 03.08.2026 (Prot. Nr. 11969) über das telematische Portal der AOV (ISOV) betreffend die Ausarbeitung und Registrierung der Verträge zur Berichtigung der Andrianerstraße samt Durchführung des entsprechenden Teilungsplans und die Abänderung eines materiellen Hausteilungsplans zum Preis von 3.500,00 € inkl. Fürsorgebeitrag und zzgl. MwSt. und zzgl. Auslagen in Höhe von 1.480,00 €;

angesichts der Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit, der Notarin Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler den Auftrag für die gegenständlicher Dienstleistung zu erteilen, da das Honorar gut ist;

für angebracht erachtet, die Gemeindesekretärin

ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale;

considerato che sussistono le condizioni normative e che si ritiene opportuno l'affidamento mediante incarico diretto, visto che trattasi di incarico di importo limitato e che, data la natura delle prestazioni, per motivi di efficienza e razionalizzazione e per motivi di semplificazione delle procedure al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, non appare conveniente esperire per il loro affidamento una pubblica gara;

ritenuto di procedere all'affidamento diretto di cui in oggetto ai sensi dell'art. 26, comma 1, lettera b), LP 16/2015 (per affidamenti di importo inferiore ai 140.000 euro anche senza consultazione i più operatori economici);

accertato che il seguente notaio, in applicazione del principio di rotazione, è stato invitato a presentare un'offerta per l'elaborazione e registrazione dei contratti per la correzione di Via Andriano, compresa l'esecuzione del tipo di frazionamento e l'esecuzione del rispettivo tipo di frazionamento e la modifica di un piano di casa materialmente divisa, poiché trattasi di un servizio con un importo contrattuale contenuto: Notaio Dott. Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler;

constatato che il notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler è iscritta nel elenco telematico nel sistema informativo contratti pubblici (data del controllo: 14/07/2026) e che dunque l'esistenza dei presupposti dell'offerente è stata confermata tramite iscrizione dello stesso nel citato elenco;

vista l' offerta del notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler pervenuta il 03/08/2026 (prot.n. 11969) attraverso il portale telematico dell'ACP (SI-CP) per l'elaborazione e registrazione dei contratti per la correzione della Via Andriano incl. l'esecuzione del tipo di frazionamento e la modifica di un piano di casa materialmente divisa; al prezzo di 3.500,00 € incl. CNPAIA + IVA + anticipazioni di 1.480,00 €;

ritenuto necessario e opportuno di incaricare il notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler con il servizio in oggetto, visto che l'onorario è buono;

ritenuto opportuno nominare risp.te confermare il

als einzige Projektverantwortliche (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 zu ernennen bzw. zu bestätigen;

nach Einsichtnahme in die Anwendungsrichtlinie Nr. 10 der AOV und festgestellt, dass der Gemeindevausschuss das Vorliegen eines eindeutigen grenzüberschreitenden Interesses ausschließt, da der Vertragswert unter 140.000,00 € (Lieferungen und Dienstleistungen) liegt;

nach Einsichtnahme in den Haushaltsplan für das Jahr 2026-2028;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (uG6Lz6lrFQMv7S1bO4y9MM-r0nbgYOSSVj7GE7DWJ69A=);

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (0J1PBfeABtvLg6EoE/b8AamyAKQEyyj42Y8X2EEFipk=);

in Erwägung, gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen ehestens getroffen werden können;

beschließt der Gemeindevausschuss

aufgrund des Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol einstimmig und in gesetzlicher Form

1. die Notarin Dr. Sabine Lanthaler vom Notarstudio Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler mittels Direktauftrag mit der Ausarbeitung und Registrierung des Vertrages zur Berichtigung der Andrianerstraße samt Durchführung des entsprechenden Teilungsplans und die Abänderung eines materiellen Hausteilungsplans zum Honorar von 3.500,00 € inkl. Fürsorgebeitrag und zzgl. MwSt. und zzgl. Auslagen in Höhe von 1.480,00 € laut Angebot vom 03.08.2026, Prot. Nr. 11969, eingelangt über das telematische Portal der AOV (ISOV), zu beauftragen;
2. die Gemeindesekretärin und die zuständigen Beamten der Abteilung Sekretariat dieser Gemeinde werden hiermit beauftragt, den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen durchzuführen;
3. die Ausgabe von 5.750,00 € für das Honorar und die Spesen zu genehmigen und zu Lasten des Kap. 10052.02.010900 (4.270,00 €) und des Kap. 01111.03.029900 (1.480,00 €) des Haushaltes 2026 zu verpflichten;
4. die Gemeindesekretärin als einzige Projektverantwortliche (EPV) im Sinne des Art. 15 des GvD Nr. 36/2023 zu ernennen bzw. zu bestätigen;

Segretario comunale quale responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;

vista la linea guida n. 10 di ACP e constatato che la Giunta comunale esclude l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo in quanto l'importo del contratto da affidare è inferiore a 140.000,00 € (forniture e servizi);

visto il bilancio di previsione per l'anno 2026-2028;

visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (uG6Lz6lrFQM-v7S1bO4y9MMr0nbgYOSSVj7GE7DWJ69A=);

visto il parere positivo riguardante la regolarità contabile di questa delibera (0J1PBfeABtvLg6EoE/b8AamyAKQEyyj42Y8X2EEFipk=);

convenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di poter adottare al più presto i provvedimenti consecutivi;

la Giunta comunale delibera

in base all'art. 53 del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige in unanimità di voti espressi in forma di legge

1. di incaricare mediante affidamento diretto il notaio dott.ssa Sabine Lanthaler dello studio notarile Stefani-Scaramellino-Ockl-Kaufmann-Lanthaler con l'elaborazione e registrazione del contratto per la correzione di Via Andriano incl. l'esecuzione del rispettivo tipo di frazionamento e la modifica di un piano di casa materialmente divisa per un onorario di 3.500,00 € incl. CN-PAIA + IVA + anticipazioni di 1.480,00 €, secondo l'offerta del 03/08/2026, n. prot. 11969, pervenuta attraverso il portale telematico dell'ACP (SICP);
2. di incaricare il segretario comunale e gli impiegati dell'Ufficio Segreteria di questo Comune di effettuare l'aggiudicazione definitiva presso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano;
3. di approvare e di impegnare la spesa complessiva di 5.750,00 € per onorario e spese a carico del cap. 10052.02.010900 (4.270,00 €) e del cap. 01111.03.029900 (1.480,00 €) del bilancio 2026;
4. di nominare risp.te confermare il Segretario comunale quale responsabile unico del progetto (RUP) ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023;

5. die AOV wird im Sinne von Art. 32 des L.G. 16/2015 die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der Teilnahmevoraussetzungen der Auftragnehmer und Unterauftragnehmer jährlich stichprobenartig bei mindestens sechs Prozent der im telematischen Verzeichnis eingetragenen Wirtschaftsteilnehmer und der Unterauftragnehmer durchführen. Die fehlende Erfüllung der Anforderungen hat die Vertragsaufhebung zur Folge;
6. folgendes hervorzuheben:
auf Grundlage der geltenden Bestimmungen "Außerordentlicher Plan gegen die Mafia", im Sinne des Gesetzes Nr. 136/2010, übernimmt der Auftragnehmer die Verpflichtung zur Rückverfolgung der finanziellen Flüsse. Alle finanziellen Bewegungen des vorliegenden Vertrags werden ausschließlich auf den eigens dafür vorgesehenen Kontokorrenten registriert und durchgeführt, mittels Bank- oder Postüberweisung, bei sonstiger Aufhebung kraft Gesetzes gemäß Art. 1456 ZGB. Der Auftragnehmer verpflichtet sich zudem, in den Verträgen zur Weitervergabe die Klausel zur Rückverfolgung der Zahlungen einzubauen;
7. festzuhalten, dass der gegenständliche Beschluss als „decisione di affidamento“ gilt;
8. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
9. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
5. ACP effettuerà, ai sensi dell'articolo 32 della L.P. 16/2015, su un campione rappresentativo non inferiore al sei per cento dei soggetti iscritti nell'elenco telematico, nonché dei subappaltatori, i controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti di partecipazione. Il mancato possesso dei requisiti comporta la risoluzione del contratto;
6. di dare atto come segue:
in base alla vigente normativa "Piano straordinario contro le mafie" di cui alla legge 136/2010, l'appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari. Tutti i movimenti finanziari del presente contratto saranno registrati ed effettuati esclusivamente sui conti correnti dedicati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto ex art. 1456 c.c.. L'appaltatore si assume, inoltre, l'onere di inserire nei contratti di subappalto la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti;
7. di dare atto che la presente deliberazione vale quale decisione di affidamento;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
9. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco:
Eduard Gasser

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - Il Segretario comunale:
Dr. Lucia Quaranta

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale