



Urschrift

originale

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Prot. Nr.

Nr. 309

Sitzung vom 07.10.2026

um 18:00 Uhr

Betrifft:

**Wohnbauzone C1 Nontl, Baulos 1 -
Einleitung des Verfahrens zur Erstellung
der zweiten Zusatzrangordnung und
Festsetzung der Frist für die Einreichung
der Gesuche um Zuweisung von
gefördertem Wohnbaugrund -
unverzüglich vollstreckbar**

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

n. di protocollo

N. 309

Seduta del 07.10.2026

ore 18:00

Oggetto:

**Zona di espansione abitativa Nontl C1,
lotto 1 - avvio del procedimento per la
determinazione di una seconda
graduatoria aggiuntiva e
determinazione del termine per la
presentazione delle istanze di
assegnazione di terreno -
immediatamente eseguibile**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Name / Nome	Fernzugang Accesso remoto	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Eduard Gasser			
Dr. Angelika Ebner Kollmann			
Werner Lintner			
Monica Hoffer			
Max Anton Ratschiller			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Assiste il Segretario comunale

Dr. Lucia Quaranta

Dr. Lucia Quaranta

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Eduard Gasser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Eduard Gasser

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 309 vom 07.10.2026

Betrifft: Wohnbauzone C1 Nontl, Baulos 1 - Einleitung des Verfahrens zur Erstellung der zweiten Zusatzrangordnung und Festsetzung der Frist für die Einreichung der Gesuche um Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund - unverzüglich vollstreckbar

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Erweiterungszone C1 „Nontl“ mit Ratsbeschluss Nr. 31 vom 11.06.2013 und von der Landesraumordnungskommission in der Sitzung vom 22.08.2013 genehmigt worden ist und in Kraft ist;

weilers festgestellt, dass der Durchführungsplan viermal abgeändert wurde und die vierte Abänderung des Durchführungsplanes mit eigenem Beschluss Nr. 328/2016 genehmigt wurde;

dass die Erweiterungszone C1 „Nontl“ bis auf das Baulos 1 (Gp. 722/27 K.G. Nals), welches zum geförderter Wohnbau gehört, bereits verbaut wurde, und dass die entsprechenden Parzellen bereits im Grundbuch und Kataster gebildet worden sind;

festgestellt, dass mit Enteignungsdekret des Bürgermeisters, Rep. Nr. 1071 vom 29.10.2015, registriert in Meran am 06.11.2015, unter der Nr. 57, Serie 2V und im Grundbuch Meran mit Grundbuchsdekret der Grundbuchsrichter des Landesgerichtes Bozen T.Z. 7910/2015 vom 10.11.2015 einverleibt, die dem geförderten Wohnbau und den Erschließungsanlagen vorbehaltenen Flächen, sowie das unterirdische Erbbaurecht zu Lasten der damals neu gebildeten Gp. 722/30 zugunsten der Gemeinde enteignet worden sind;

darauf hingewiesen, dass mit eigenen Beschlüssen Nr. 158/2014, 243/2014 und 141/2015, rechtskräftig, die endgültige Randordnung, sowie die 1. und 2. Zusatzrangordnung betreffend die vorgelegten Ansuchen um Zuweisung eines geförderten Wohnbaugrundes in der Zone „Nontl“ genehmigt worden waren, welche bereits erschöpft sind;

festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 332/2024 die definitive Rangordnung für die Zuweisung geförderten Wohnbaugrundes in der Wohnbauzone C1 Nontl (Baulos 1) genehmigt wurde, welche ebenfalls bereits erschöpft ist;

festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 293/2026 die definitive Zusatzrangordnung für die Zuweisung geförderten Wohnbaugrundes in der Wohnbauzone C1 Nontl (Baulos 1) genehmigt wurde, welche ebenfalls bereits erschöpft ist;

festgestellt, dass auf dem Baulos 1 laut Durchführungsplan ein Condominium mit 5 Wohnungen errichtet werden soll, wobei 4 der fünf Wohnungen bereits mittels Los an Antragsteller der letzten definiti-

Delibera della Giunta comunale n. 309 dd. 07.10.2026

Oggetto: Zona di espansione abitativa Nontl C1, lotto 1 - avvio del procedimento per la determinazione di una seconda graduatoria aggiuntiva e determinazione del termine per la presentazione delle istanze di assegnazione di terreno - immediatamente eseguibile

Premesso che il piano di attuazione della zona di espansione residenziale C1 "Nontl" è stato approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 11/06/2013 e dalla Commissione urbanistica provinciale nella seduta del 22/08/2013 ed è entrato in vigore;

inoltre accertato che il piano di attuazione è stato modificato quattro volte e che l'ultima modifica al piano di attuazione è stata approvata con propria deliberazione n. 328/2016;

che la zona di espansione residenziale C1 "Nontl" è stata realizzata, ad eccezione del lotto 1 che deve ancora essere assegnato e fa parte dall'edilizia abitativa agevolata (p.f. 722/27 in C.C. Nales) e che le relative particelle sono già censite nel catasto fondiario e sistema tavolare;

constatato che con decreto di espropriazione del Sindaco, Rep. n. 1071 dd. 29.10.2015, registrato a Merano in data 06/11/2015 al n. 57, Serie 2V ed intavolato nel libro fondiario di Merano con decreto del giudice tavolare del Tribunale di Bolzano G.N. 7910/2015 del 10/11/2015, sono state espropriate a favore del Comune le aree riservate all'edilizia abitativa agevolata ed alle opere di urbanizzazione, nonché il diritto di superficie sotto il suolo (sotterraneo) a carico della nuova pf. 722/30;

ravvisato, che con proprie delibere n. 158/2014, 243/2014 e 141/2015, esecutive, erano state approvate le graduatorie definitive nonché la prima e seconda graduatoria suppletiva concernente le domande presentate per l'assegnazione di un'area per l'edilizia agevolata nella zona "Nontl", le quali sono esaurite;

accertato che con propria delibera n. 332/2024 è stata approvata la graduatoria definitiva per l'assegnazione di terreno adibito all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione C1 Nontl, la quale è anche esaurita;

accertato che con propria delibera n. 293/2026 è stata approvata la graduatoria suppletiva definitiva per l'assegnazione di terreno adibito all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione C1 Nontl, la quale è anche esaurita;

accertato che il piano di attuazione prevede la costruzione di un condominio con 5 appartamenti si precisa che quattro dei cinque appartamenti sono già stati attribuiti ai richiedenti dell'ultima graduato-

ven Rangordnung zugeteilt worden sind;

festgestellt, dass betreffend das Baulos 1 bei dieser Gemeindeverwaltung bereits ein Projektvorschlag mit Kubaturaufteilung zur Errichtung der 5 Wohnungen eingereicht wurde und dass die Gemeindeverwaltung nun beabsichtigt, eine neue Zusatzrangordnung ausschließlich für Einzelgesuchsteller für die Grundzuweisung von gefördertem Wohnbaugrund in der Zone Nontl, Baulos 1, zu erstellen, mit Zuteilung, an den erstgereihten Antragsteller dieser zweiten Zusatzrangordnung der noch zu vergebenden Wohnung Nr. 4, laut dem bereits eingereichten Projektvorschlag;

aufgrund des geltenden Wohnbauförderungsgesetzes und nach Einsichtnahme in die neue Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau, genehmigt mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 25/2026;

festgestellt, dass laut Verordnung der Gemeindeausschuss mit Beschluss das Verfahren zur Erstellung der zweiten Zusatzrangordnung einleitet und den Zeitraum für die Einreichung der Gesuche um Grundzuweisung festlegt und in Erwägung folgenden Zeitraum festzulegen: vom 09.10.2026 bis 30.10.2026, 12.00 Uhr;

nach Einsichtnahme in die Gemeindegatzung;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen der geltenden Gemeindeordnung;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (iXNKBz5Acthly5/sEHihkTIPi9d4Wr8pbx8Y2kvE0Yw=);

festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt;

in Erwägung, gegenständlichen Beschluss angesichts der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen ehestens treffen zu können;

beschließt der Gemeindeausschuss

aufgrund des Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige einstimmig und in gesetzlicher Form

1. **die Einleitung des Verfahrens zur Erstellung einer zweiten Zusatzrangordnung ausschließlich für Einzelgesuchsteller für die Grundzuweisung von gefördertem Wohnbaugrund in der Zone Nontl, Baulos 1, zwecks Zuteilung an den erstgereihten Antragsteller dieser Rangordnung, der noch zu vergebenden Wohnung Nr. 4, laut dem bereits eingereichten Projektvorschlag;**
2. folgenden Zeitraum für die Einreichung der Ge-

ria definitiva tramite estrazione a sorte;

accertato che, per il lotto di costruzione 1, presso questa amministrazione comunale è già stato presentato un progetto con tabella millesimale per la realizzazione di un condominio con 5 appartamenti e che l'amministrazione comunale intende ora bandire una nuova seconda graduatoria suppletiva esclusivamente per richiedenti singoli per l'assegnazione di aree destinate all'edilizia abitativa agevolata nella zona Nontl, lotto di costruzione 1, con assegnazione al primo richiedente di questa graduatoria suppletiva, dell'appartamento n. 4 come da progetto già agli atti, ancora da assegnare;

sulla base della vigente legge sull'ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata e visto il nuovo regolamento sull'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata approvato con delibera consiliare n. 25/2026;

accertato che, ai sensi del regolamento, la Giunta comunale avvia con deliberazione il procedimento per la formazione della seconda graduatoria aggiuntiva e stabilisce il periodo per la presentazione delle domande di assegnazione del terreno, e ritenuto opportuno fissare il seguente periodo: dal 09.10.2026 al 30.10.2026, ore 12.00;

visto lo statuto comunale;

viste le disposizioni del vigente Ordinamento dei Comuni;

visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (iXNKBz5Acthly5/sEHihkTIPi9d4Wr8pbx8Y2kvE0Yw=);

constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in modo da poter adottare al più presto i provvedimenti consecutivi;

la Giunta comunale delibera

in base all'art. 53 del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol in unanimità di voti espressi in forma di legge

1. **l'avvio del procedimento per la formazione di una seconda graduatoria aggiuntiva esclusivamente per richiedenti singoli ai fini dell'assegnazione di area edificabile agevolata nella zona Nontl, lotto edificabile 1, per la successiva assegnazione al primo richiedente della suddetta graduatoria, dell'alloggio ancora da assegnare n. 4 secondo il progetto già presentato;**
2. di stabilire il seguente periodo per la presenta-

suche um Grundzuweisung festzulegen: vom 09.10.2026 bis 30.10.2026, 12.00 Uhr;

3. festzuhalten, dass im gegebenen Fall nur Einzelgesuchsteller ein entsprechendes Gesuch abgeben dürfen und zugelassen werden, da es sich um die Zuweisung von gefördertem Baugrund für die oben angeführte Wohnung und somit um eine Sondersituation handelt;
4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Alto Adige/Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Alto Adige/Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

zation delle domande di assegnazione dell'area: dal 09.10.2026 al 30.10.2026, ore 12.00;

3. di precisare che, nel caso di specie, possono presentare la relativa domanda ed essere ammessi esclusivamente richiedenti singoli, trattandosi dell'assegnazione di area edificabile agevolata per l'alloggio sopra indicato e quindi di una situazione particolare;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;

ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco:
Eduard Gasser

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - Il Segretario comunale:
Dr. Lucia Quaranta

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale