

Gemeinde Nals



Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di Nalles



Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Urschrift

originale

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Prot. Nr.

Nr. 142

Sitzung vom 13.05.2026

um 18:11 Uhr

Betrifft:

Ausschreibung zur Vergabe der Dienstleistungen Planung für das Bauvorhaben "Sanierung und Erweiterung durch Zubau der Grundschule Nals - Annullierung im Selbstschutzwege der mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 80/2026 beschlossenen Zuschlagserteilung - unverzüglich vollstreckbar

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

n. di protocollo

N. 142

Seduta del 13.05.2026

ore 18:11

Oggetto:

Gara per l'affidamento dei servizi di progettazione per l'opera "Risanamento ed ampliamento tramite costruzione aggiuntiva della scuola elementare di Nalles" - annullamento in autotutela dell'aggiudicazione deliberata con delibera di Giunta n° 80/2026 - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Name / Nome	Fernzugang Accesso remoto	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Eduard Gasser			
Dr. Angelika Ebner Kollmann			
Werner Lintner			
Monica Hoffer		X	
Max Anton Ratschiller			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Dr. Lucia Quaranta

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Eduard Gasser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeinde-

Assiste il Segretario comunale

Dr. Lucia Quaranta

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Eduard Gasser

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale

ausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 142 vom 13.05.2026

Betrifft: Ausschreibung zur Vergabe der Dienstleistungen Planung für das Bauvorhaben "Sanierung und Erweiterung durch Zubau der Grundschule Nals - Annullierung im Selbstschutzwege der mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 80/2026 beschlossenen Zuschlagserteilung - unverzüglich vollstreckbar

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindeausschussbeschluss Nr. 288 vom 13.10.2025 die Vergabe der technischen Dienstleistungen und Optionen gemäß genehmigter Ausschreibung und nachfolgender Beschreibung gemäß Art. 108, Absatz 2, Buchstabe b), des GvD Nr. 36/2023 (wirtschaftlich-günstigstes Angebot), mittels offenem Verfahren oberhalb des EU-Schwellenwertes beschlossen wurde, wobei ausdrücklich bestimmt wurde, dass der Zuschlag auch bei Vorlage nur eines einzigen Angebotes erfolgt:

- Ausarbeitung des technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsprojekts, des Ausführungsprojektes, der Generalplanung, der Sicherheitskoordination in der Planungsphase gemäß GVD 81/2008 i.g.F., des geologischen Berichts und des akustischen Berichts zum Preis von 307.403,28 € zzgl. Fürsorgebeitrag und zzgl. MwSt.;
- Option 2: Planung der Einrichtung und Bauleitung der Einrichtung zum Preis von 67.387,77 € zzgl. Fürsorgebeitrag und zzgl. MwSt.;

festgestellt, dass das offene Verfahren oberhalb des EU-Schwellenwertes zur Vergabe der gegenständlichen Dienstleistungen durchgeführt worden ist;

festgestellt, dass mit eigenem Beschluss Nr. 80/2026 alle Protokolle der Wettbewerbsbehörde und der technischen Kommission des gegenständlichen offenen Verfahrens oberhalb des EU-Schwellenwertes genehmigt wurden, und aufgrund derselben folgende technischen Leistungen an die noch zu bildende Bietergemeinschaft VON PFÖSTL & HELFER GMBH, ARCH. RUDOLF PERKTOLD, KAUER SEEHAUSER GMBH-SRL, STUDIO TECNICO DOTT. ING. MICHELE CARLINI INGENIEURBÜRO - MIRKO BEIKIRCHER zugeschlagen wurden, welcher an erster Stelle in der Rangordnung gereiht war:

- Ausarbeitung des technisch-wirtschaftlichen Machbarkeitsprojekts;
- Erstellung des Ausführungsprojektes;
- Generalplanung (betrifft die Koordinierung zwischen den verschiedenen Fachleistungen)
- Sicherheitskoordination in der Planungsphase gemäß GVD 81/2008 i.g.F.;
- Erstellung des geologischen Berichts;

die entsprechende Mitteilung des Zuschlags wurde mit PEC vom 23.03.2026 an alle Bieter zugestellt;

passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera della Giunta comunale n. 142 dd. 13.05.2026

Oggetto: Gara per l'affidamento dei servizi di progettazione per l'opera "Risanamento ed ampliamento tramite costruzione aggiuntiva della scuola elementare di Nalles" - annullamento in autotutela dell'aggiudicazione deliberata con delibera di Giunta n° 80/2026 - immediatamente eseguibile

Premesso che con deliberazione della Giunta n. 288 del 13/10/2025 è stata indetta la procedura aperta sopra soglia UE per l'appalto dei servizi tecnici e le opzioni come da documentazione di gara approvata e seguente descrizione ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (offerta economicamente più vantaggiosa), stabilendo espressamente che si procedeva all'aggiudicazione, anche se fosse presentata una sola offerta:

- elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, redazione del progetto esecutivo, progettazione generale, coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione come da D.Lgs 81/08 e redazione della relazione geologica e della relazione acustica al prezzo di 307.403,28 € più contributo previdenziale e più IVA;
- opzione 2: progettazione arredi e direzione lavori arredi al prezzo di 67.387,77 € più contributo previdenziale e più IVA;

constatato che l'appalto dei servizi tecnici in oggetto di conseguenza è stato eseguito tramite la procedura aperta sopra soglia UE;

constatato che con propria deliberazione n. 80/2026 sono stati approvati tutti i verbali dell'Autorità di gara e della Commissione tecnica relativi alla presente procedura aperta sopra soglia UE e che sulla base di questi le seguenti prestazioni tecniche sono state appaltate all'ATI costituendo VON PFÖSTL & HELFER GMBH - ARCH. RUDOLF PERKTOLD - KAUER SEEHAUSER GMBH-SRL - STUDIO TECNICO DOTT. ING. MICHELE CARLINI INGENIEURBÜRO - MIRKO BEIKIRCHER, primo in graduatoria:

- elaborazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- redazione del progetto esecutivo;
- Progettazione generale (riguarda l'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche)
- coordinamento della sicurezza nella fase di progettazione sec. D.Lgs 81/08;
- redazione della relazione geologica;

la relativa comunicazione di aggiudicazione è stata trasmessa a tutti gli offerenti tramite PEC in da-

ta 23.03.2026;

festgestellt, dass die Gemeinde Nals am 23.03.2026 von Arch. Markus Scherer, Federführenden der zu gründenden Bietergemeinschaft MARKUS SCHERER ARCHITEKT – ANNA BIRRA - RAVEANE STEFANO - PER.IND. EROS ZANELLATI - ALBERTO PIFFER - MIRKO GIUNTINI, eine Anfrage um Überprüfung der technischen Bewertung erhalten hat;

festgestellt, dass die genannte Anfrage auf der behaupteten Nichtvergabe der technischen Punktezahl (1 Punkt) fußt, die im Falle des Besitzes der MUK-Zertifizierung durch einen Experten für Umwelt- und Energieaspekte von Gebäuden vorgesehen ist;

- dass die Gemeinde Nals am 01.04.2026 der Agentur für öffentliche Verträge – AOV einen Antrag um Rechtsgutachten in Bezug auf die Anfrage um Überprüfung übermittelt hat;

- dass die Gemeinde Nals am 14.04.2026 das beantragte Rechtsgutachten erhalten hat und die EPV aufgrund des Gutachtens mit Akt vom 16.04.2026 zur Kenntnis genommen hat, dass die Punkte für das Kriterium C) gemäß des genannten Gutachtens fälschlicherweise nicht vergeben wurden und bekundet hat, das Überprüfungsverfahren einzuleiten, indem sie die Wettbewerbskommission und die technische Bewertungskommission wieder einberuft, um die erforderlichen Schritte durchzuführen;

feststellt, dass diese Gemeindeverwaltung an die zwei obgenannten Teilnehmer die Einleitung des Verfahrens zur Selbstaufhebung der mit Gemeindevorschussbeschlusses Nr. 80 vom 18.03.2026 beschlossenen Zuschlagserteilung durch die Gemeinde Nals, auf der Grundlage des sich nach der Richtigstellung ergebenden korrigierten Ergebnisses und der zukünftigen neuen korrekten Rangliste der Wettbewerbsbehörde mitgeteilt hat; das Schreiben wurde mittels PEC vom 17/04/2026 zugestellt;

festgestellt, dass in der Folge die technische Kommission die tabellarische Neubewertung (ohne jeglichen Ermessensspielraum) mit Neuuzuweisung der Punkte und Erstellung einer neuen korrigierten Bewertungstabelle vorgenommen und das entsprechende Protokoll übermittelt hat;

nach Einsichtnahme in das Protokoll der Wettbewerbsbehörde Nr. 8 vom 08.05.2026, aus welchem die zu gründenden Bietergemeinschaft MARKUS SCHERER ARCHITEKT – ANNA BIRRA - RAVEANE STEFANO - PER.IND. EROS ZANELLATI - ALBERTO PIFFER - MIRKO GIUNTINI als erstgerahete in der Rangordnung hervorgeht;

festgestellt, dass der Wirtschaftsteilnehmer zu bildende Bietergemeinschaft VON PFÖSTL & HELFER GMBH, ARCH. RUDOLF PERKTOLD, KAU-

che in data 23.03.2026 il Comune di Nalles ha ricevuto dall'Arch. Markus Scherer, mandatario del raggruppamento costituendo MARKUS SCHERER ARCHITEKT – ANNA BIRRA - RAVEANE STEFANO - PER.IND. EROS ZANELLATI - ALBERTO PIFFER - MIRKO GIUNTINI, la richiesta di riesame della valutazione tecnica;

accertato che detta istanza si fonda sulla asserita mancata attribuzione del punteggio tecnico (1 punto) previsto in caso di possesso della certificazione CAM da parte di un progettista esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici;

- che in data 01/04/2026 il Comune ha inviato un'istanza di parere legale in merito alla richiesta di riesame all'Agenzia per i contratti pubblici – ACP;

- che in data 14.04.2026 il Comune ha ricevuto il parere richiesto che la RUP, con atto del 16/04/2026, ha preso atto dell'erronea mancata attribuzione del punteggio relativo al criterio C) di cui al citato parere e ha dato atto che avvierà la procedura di riesame, riattivando la commissione di gara e la commissione di valutazione tecnica per espletare l'iter necessario;

constatato che il Comune di Nalles ha comunicato ai due suddetti partecipanti l'avvio del procedimento di autotutela relativo all'autoannullamento da parte del Comune di Nalles, dell'aggiudicazione deliberata con deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 18/03/2026, sulla base del risultato corretto che ne deriverà e della futura nuova graduatoria corretta che verrà predisposta dall'autorità di gara, lettera notificata mediante PEC del 17/04/2026;

visto che la commissione tecnica ha effettuato la rivalutazione tabellare (priva di qualsiasi margine di discrezionalità) con riattribuzione del punteggio, e redatto una nuova tabella di valutazione corretta, trasmessa unitamente al relativo verbale;

preso atto del verbale dell'Autorità di gara n. 8 del 08.05.2026, dal quale risulta che il costituendo raggruppamento temporaneo MARKUS SCHERER ARCHITEKT – ANNA BIRRA - RAVEANE STEFANO - PER.IND. EROS ZANELLATI - ALBERTO PIFFER - MIRKO GIUNTINI si è classificato al primo posto della graduatoria;

visto che l'operatore economico ATI costituendo VON PFÖSTL & HELFER GMBH - ARCH. RUDOLF PERKTOLD - KAUER SEEHAUSER GMBH-

ER SEEHAUSER GMBH-SRL, STUDIO TECNICO DOTT. ING. MICHELE CARLINI INGENIEURBÜRO - MIRKO BEIKIRCHER einen Antrag auf Bewertung eingereicht hat (Eingangsprot. 8466/2026), welcher für das vorliegende Aufhebungsverfahren sowie für die diesem zugrunde liegenden Begründungen als unerheblich erachtet wird, da dieser mit dem Gegenstand des Verfahrens nicht zusammenhängt;

in Erwägung, somit aus den vorhin genannten Gründen die Selbstaufhebung der mit Gemeindeausschussbeschlusses Nr. 80 vom 18.03.2026 beschlossenen Zuschlagserteilung zu beschließen;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (nZNIR4bkNiIRKW3S+aKP8C1OBZOblyhXjxDL50IA78o=);

festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt;

in Erwägung, gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen ehestens getroffen werden können;

beschließt der Gemeindeausschuss

aufgrund des Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol einstimmig und in gesetzlicher Form

1. aus den in den Prämissen zum Beschluss genannten Gründen die Genehmigung der Niederschrift der technischen Kommission n. 6 und der Niederschrift der Wettbewerbsbehörde Nr. 8 vom 08.05.2026 und die Selbstaufhebung der mit Gemeindeausschussbeschlusses Nr. 80 vom 18.03.2026 beschlossenen Zuschlagserteilung an die noch zu bildende Bietergemeinschaft VON PFÖSTL & HELFER GMBH, ARCH. RUDOLF PERKTOLD, KAUER SEEHAUSER GMBH-SRL, STUDIO TECNICO DOTT. ING. MICHELE CARLINI INGENIEURBÜRO - MIRKO BEIKIRCHER; folglich wird Punkt 2 des beschließenden Teiles des Beschlusses Nr. 80/2026 im Selbstschutzwege annulliert;
2. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
3. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regi-

SRL - STUDIO TECNICO DOTT. ING. MICHELE CARLINI INGENIEURBÜRO - MIRKO BEIKIRCHER ha presentato una richiesta di valutazione (n. prot. 8466/2026), la quale viene ritenuta non pertinente all'oggetto del presente procedimento di annullamento in via di autotutela e dei relativi motivi a sostegno dello stesso, in quanto irrilevante ai fini del presente procedimento;

in considerazione di quanto sopra, si ritiene pertanto di deliberare l'autoannullamento dell'aggiudicazione deliberata con delibera della Giunta comunale n. 80 del 18/03/2026;

visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (nZNIR4bkNiIRKW3S+aKP8C1OBZOblyhXjxDL50IA78o=);

constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

convenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, per poter adottare i provvedimenti consecutivi al più presto;

la Giunta comunale delibera

in base all'art. 53 del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. tutto ciò premesso, l'approvazione del verbale della Commissione tecnica n. 6 e del verbale dell'Autorità di gara n. 8 del 08.05.2026, nonché l'annullamento in autotutela dell'aggiudicazione disposta con deliberazione della Giunta comunale n. 80 del 18.03.2026 a favore del costituendo raggruppamento temporaneo di concorrenti VON PFÖSTL & HELFER GMBH, ARCH. RUDOLF PERKTOLD, KAUER SEEHAUSER GMBH-SRL, STUDIO TECNICO DOTT. ING. MICHELE CARLINI INGENIEURBÜRO - MIRKO BEIKIRCHER; viene annullato dunque il punto 2 della parte deliberativa della propria delibera n. 80/2026;
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
3. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione

onalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco:
Eduard Gasser

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - Il Segretario comunale:
Dr. Lucia Quaranta

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale