



Urschrift

originale

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

Prot. Nr.

n. di protocollo

Nr. 125

Sitzung vom 22.04.2026

um 18:00 Uhr

N. 125

Seduta del 22.04.2026

ore 18:00

Betrifft:

Abänderung des Durchführungsplanes der Kleinzone Gebreidweg Wohnbauzone B5 in Nals, Bp. 245, 250 und 593 KG Nals - (endgültige Maßnahme) - unverzüglich vollstreckbar

Oggetto:

Modifica del piano di attuazione della zona picc. "Gebreidweg" zona residenziale B5 di Nalles, p.ed. 245, 250 e 593 C.C. Nalles - (provvedimento definitivo) - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Name / Nome	Fernzugang Accesso remoto	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Eduard Gasser			
Dr. Angelika Ebner Kollmann			
Werner Lintner		X	
Monica Hoffer			
Max Anton Ratschiller			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Dr. Lucia Quaranta

Assiste il Segretario comunale

Dr. Lucia Quaranta

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Eduard Gasser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Eduard Gasser

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindevorstandes Nr. 125 vom 22.04.2026

Betrifft: Abänderung des Durchführungsplanes der Kleinzone Gebreidweg Wohnbauzone B5 in Nals, Bp. 245, 250 und 593 KG Nals - (endgültige Maßnahme) - unverzüglich vollstreckbar

Vorausgeschickt, dass mit Gemeinderatsbeschluss Nr. 4 vom 19.02.2013 der Durchführungsplan der Kleinzone „Gebreidweg“ Wohnbauzone B5 in Nals genehmigt worden ist;

nach Einsichtnahme in den von Dr. Ing. Hubert Telser am 13.02.2026 eingereichten Antrag um Änderung des Durchführungsplanes der Kleinzone „Gebreidweg“ Wohnbauzone B5 auf den Bp. 245, 250 und 593 KG Nals, eingegangen mit Prot. Nr. 4240, mit welchem für das Baulos 3 die Baurechtsfläche des Wohnhauses bis zur Grenze der Grundparzelle 442/4 erweitert werden soll, um eine Bebauung auf der bestehenden Tiefgarage zu ermöglichen. Die Bauparzelle 245, 273 und Grundparzelle 442/4 befindet sich im gleichen Eigentum;

festgestellt, dass die Kommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 05.03.2026 das Ansuchen überprüft hat und dazu ein **einstimmig** positives Gutachten abgegeben hat;

nach Einsichtnahme in die von Dr. Ing. Hubert Telser aus Laas ausgearbeiteten technischen Unterlagen, eingegangen mit Prot. Nr. 4240, bestehend aus:

- technischem Bericht
 - Umweltvorbericht
 - Durchführungsbestimmungen Endstand
 - Rechtsplan Endstand
 - Rechtsplan Änderung
- Rechtsplan Bestandteil;

festgestellt, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes laut Umweltvorbericht und laut Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind;

nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 60 des LG Nr. 9 vom 10. Juli 2018;

nach Einsichtnahme in den Gemeindevorstandsbeschluss Nr. 85 vom 18.03.2026, mit welchem der Entwurf zur Änderung des Durchführungsplanes der Kleinzone „Gebreidweg“ Wohnbauzone B5 auf den Bp. 245, 250 und 593 KG Nals genehmigt wurde, und festgestellt, dass die Änderung des Durchführungsplanes für die Dauer von 30 Tagen, und zwar vom 23.03.2026 bis zum 21.04.2026 zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt und im Bürgernetz des Landes bekannt gemacht wurde; **innerhalb dieses Zeitraumes wurden weder eine Stellungnahme noch ein Rekurs bei der Gemeinde eingebracht;**

Delibera della Giunta comunale n. 125 dd. 22.04.2026

Oggetto: Modifica del piano di attuazione della zona picc. "Gebreidweg" zona residenziale B5 di Nalles, p.ed. 245, 250 e 593 C.C. Nalles - (provvedimento definitivo) - immediatamente eseguibile

Premesso che con deliberazione consiliare n. 4 del 19/02/2013 è stato approvato il piano d'attuazione per la zona picc. "Gebreidweg" zona residenziale B5 di Nalles;

vista la domanda di modifica del piano d'attuazione per la zona picc. "Gebreidweg" zona residenziale B5 di Nalles, p.ed. 245, 250 e 593 C.C. Nalles, elaborata in data 13/02/2026 dal Dr. Ing. Hubert Telser, entrata con n. di prot. 4240, con la quale per il lotto edificabile 3, la superficie edificabile dell'edificio residenziale deve essere estesa fino al confine della particella fondiaria 442/4, per consentire la costruzione sopra il parcheggio sotterraneo esistente. Le particelle edificabili 245, 273 e la particella fondiaria sono in proprietà dello stesso proprietario;

constatato che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio ha esaminato la domanda nella seduta del 05/03/2026 e ha espresso parere positivo **unanime** in merito;

vista la documentazione tecnica elaborata dal Dr. Ing. Hubert Telser di Laas, entrata con n. di prot. 4240, consistente in:

- relazione tecnica
- relazione ambientale preliminare
- norme di attuazione stato finale
- piano normativo stato finale
- piano normativo modifica

piano normativo stato di fatto;

accertato che la presente modifica del piano d'attuazione secondo il rapporto ambientale preliminare e il parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, non è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non sono previsti effetti negativi sull'ambiente;

visti i capi dell'art. 60 della legge provinciale n. 9 del 10 luglio 2018;

vista la delibera della Giunta comunale n. 85 del 18/03/2026, con la quale è stata approvata la modifica del piano di attuazione per la zona picc. "Gebreidweg" zona residenziale B5 di Nalles, p.ed. 245, 250 e 593 C.C. Nalles, e constatato che la modifica del piano di attuazione è stata depositata per essere esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, precisamente dal 23/03/2026 al 21/04/2026, e pubblicata nella rete civica della Provincia, **entro tale termine non sono state presentate né osservazioni né ricorsi al Comune;**

erwogen, die Abänderung des Durchführungsplanes zu genehmigen;

festgestellt, dass die Gemeinde diese endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft (Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018);

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (RMQkSmdRzblPDNhmzgV5rZ3V7EfelPKxuwipnsuXmqs=);

festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.;

nach Einsichtnahme in die geltenden Regionalgesetze über die Gemeindeordnung in der Region Trentino-Südtirol;

in Erwägung, gegenständlichen Beschluss aufgrund der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um möglichst bald die entsprechenden Folgemaßnahmen treffen zu können;

**beschließt
der Gemeindeausschuss**

aufgrund des Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol einstimmig und in gesetzlicher Form

1. die von Dr. Ing. Hubert Telser aus Laas am 13.02.2026, Prot. 4240, eingereichten Abänderungsantrag zur Änderung des Durchführungsplanes der Kleinzone „Gebreidweg“ Wohnbauzone B5 auf den Bp. 245, 250 und 593 KG Nals zu genehmigen;
2. festzuhalten, dass die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes laut Umweltvorbericht und laut Gutachten der Gemeindekommission für Raum und Landschaft nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) unterliegt, da keinerlei negative Umweltauswirkungen zu erwarten sind;
3. festzuhalten, dass die Planunterlagen einen wesentlichen und integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bilden, bestehend aus:
 - technischem Bericht
 - Umweltvorbericht
 - Durchführungsbestimmungen Endstand
 - Rechtsplan Endstand
 - Rechtsplan Änderung
 - Rechtsplan Bestandteil;
4. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Gemeinde diese endgültige Maßnahme auszugsweise im Bürgernetz des Landes veröffentlicht; der Plan tritt am Tage nach der Veröffentlichung der Maßnahme in Kraft (Art. 60 des Landesgesetzes Nr. 9 vom 10.07.2018);

ritenuto di poter approvare la modifica del piano di attuazione;

accertato che il Comune pubblica questo provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento (art. 60 della legge provinciale 10/07/2018, n.9);

visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (RMQkSmdRzblPDNhmzgV5rZ3V7EfelPKxuwipnsuXmqs=);

constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

viste le vigenti leggi regionali sull'ordinamento dei comuni nella Regione Trentino-Alto Adige;

e convenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile a causa dell'urgenza per poter procedere al più presto con gli ulteriori provvedimenti;

**la Giunta comunale
delibera**

in base all'art. 53 del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. di approvare la modifica del piano di attuazione per la zona picc. "Gebreidweg" zona residenziale B5 di Nalles, p.ed. 245, 250 e 593 C.C. Nalles, elaborata dal Dr. Ing. Hubert Telser di Lasa in data 13/02/2026, n. prot. di entrata 4240;
2. di dare atto che la presente modifica del piano d'attuazione secondo il rapporto ambientale preliminare e il parere della commissione comunale per il territorio e il paesaggio, non è soggetto alla valutazione ambientale strategica (VAS), in quanto non sono previsti effetti negativi sull'ambiente;
3. di dare atto che la seguente documentazione tecnica forma parte essenziale ed integrativa della presente deliberazione:
 - relazione tecnica
 - relazione ambientale preliminare
 - norme di attuazione stato finale
 - piano normativo stato finale
 - piano normativo modifica
 - piano normativo stato di fatto;
4. di prendere atto che il Comune pubblica questo provvedimento definitivo per estratto nella rete civica della Provincia; il piano entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione del provvedimento (art. 60 della legge provinciale 10/07/2018, n.9);

5. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
6. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.
6. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige;
7. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige . Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco:
Eduard Gasser

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - Il Segretario comunale:
Dr. Lucia Quaranta

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale