

Gemeinde Nals



Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di Nalles



Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Urschrift

originale

Beschlussniederschrift des Gemeindeausschusses

Prot. Nr.

Nr. 293

Sitzung vom 28.09.2026

um 18:03 Uhr

Betrifft:

**Genehmigung der definitiven
Zusatzrangordnung für die Zuweisung
geförderten Wohnbaugrundes in der
Wohnbauzone C1 Nontl, Baulos 1 -
unverzüglich vollstreckbar**

Verbale di deliberazione della Giunta comunale

n. di protocollo

N. 293

Seduta del 28.09.2026

ore 18:03

Oggetto:

**Approvazione della graduatoria
suppletiva definitiva per l'assegnazione
di terreno per l'edilizia abitativa
agevolata nella zona d'espansione C1
Nontl, lotto 1 - immediatamente
eseguibile**

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Name / Nome	Fernzugang Accesso remoto	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Eduard Gasser			
Dr. Angelika Ebner Kollmann			
Werner Lintner			
Monica Hoffer		X	
Max Anton Ratschiller		X	

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Dr. Lucia Quaranta

Assiste il Segretario comunale

Dr. Lucia Quaranta

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Eduard Gasser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Eduard Gasser

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindevausschusses Nr. 293 vom 28.09.2026

Betrifft: Genehmigung der definitiven Zusatzrangordnung für die Zuweisung geförderten Wohnbaugrundes in der Wohnbauzone C1 Nontl, Baulos 1 - unverzüglich vollstreckbar

Vorausgeschickt, dass mit Gemeindevausschussbeschluss Nr. 249 vom 26.08.2026 die provisorische Zusatzrangordnung für die Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund in der Erweiterungszone C1 Nontl, Baulos 1, genehmigt worden ist;

festgestellt, dass diese Rangordnung für die Dauer von 30 Tagen an der Amtstafel veröffentlicht wurde und die Gesuchsteller davon verständigt wurden;

festgestellt, dass keine Einwände eingegangen sind;

festgehalten, dass die Gesuchsteller Margit Passler und Daniel Pichler mit Schreiben vom 13.09.2026, Prot.nr. 13274, mitgeteilt haben, von der provisorischen Zusatzrangordnung zurückzutreten und somit nicht in die definitive Zusatzrangordnung aufgenommen werden;

nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 17. Dezember 1998, Nr. 13 (Wohnbauförderungsgesetz) in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in das D.L.H. Nr. 42 vom 15. Juli 1999, betreffend die Durchführungsverordnung zum L.G. Nr. 13, vom 17. Dezember 1998 in geltender Fassung;

nach Einsichtnahme in die Verordnung über die Zuweisung der Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Nals in geltender Fassung;

auf die Notwendigkeit verwiesen, nunmehr die Zusatzrangordnung für die Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund in der Erweiterungszone C1 Nontl zu genehmigen;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (ZAKpYviQX7Kv7j/Dsm-neM9W3A26P9hpp66JtuBJUvoA=);

festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt.;

in Erwägung, gegenständlichen Beschluss aufgrund der Dringlichkeit für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen ehestens getroffen werden können;

**beschließt
der Gemeindevausschuss**

aufgrund des Art. 53 des Kodex der örtlichen Körper-

Delibera della Giunta comunale n. 293 dd. 28.09.2026

Oggetto: Approvazione della graduatoria suppletiva definitiva per l'assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione C1 Nontl, lotto 1 - immediatamente eseguibile

Premesso che con deliberazione della giunta comunale n. 249 del 26/08/2026 è stata approvata la graduatoria suppletiva provvisoria per l'assegnazione di terreno adibito all'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione C1 Nontl, lotto 1;

constatato che questa graduatoria è stata pubblicata all'albo per la durata di 30 giorni e i richiedenti sono stati informati;

constatato che non è pervenuta nessun' istanza;

constatato che i richiedenti Margit Passler und Daniel Pichler hanno comunicato, con lettera del 13/09/2026, n. prot. 13274, di recedere dalla graduatoria suppletiva provvisoria e quindi non vengono inclusi nella graduatoria suppletiva definitiva;

vista la Legge Provinciale 17 dicembre 1998, n. 13 (ordinamento dell'edilizia abitativa agevolata) e successive modifiche;

visto il D.P.G.P. 15 luglio 1999, n. 42, riguardante il regolamento di esecuzione alla L.P. n. 13, del 17 dicembre 1998 e successive modifiche;

visto il Regolamento per l'assegnazione delle aree destinate all'edilizia abitativa agevolata del Comune di Nals e successive modifiche;

rilevata la necessità di approvare quindi la graduatoria suppletiva definitiva per l'assegnazione di terreno per l'edilizia abitativa agevolata nella zona d'espansione C1 Nontl;

visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (ZAKpYviQX7Kv7j/Dsm-neM9W3A26P9hpp66JtuBJUvoA=);

constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, in modo che i provvedimenti consecutivi possano essere adottati al più presto;

**la giunta comunale
delibera**

in base all'art. 53 del vigente codice degli enti locali

schaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/
Alto Adige einstimmig und in gesetzlicher Form

1. die nachstehende definitive Zusatzrangordnung für die Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund in der Erweiterungszone C1 Nontl, Baulos 1, mit folgenden Ergebnissen zu genehmigen:
1. Schöpf Manuel: 24 Punkte;
2. festzuhalten, dass die Grundzuweisung zu einem späteren Zeitpunkt mit separater Maßnahme erfolgen wird;
3. festzuhalten, dass die gegenständliche Zusatzrangordnung nur für die Zuweisung in der Erweiterungszone C1 Nontl, Baulos 1, gültig ist; die Rangordnung behält ihre Gültigkeit bis zur Erschöpfung der verfügbaren Baumasse, längstens jedoch für einen Zeitraum von 3 Jahren ab deren Genehmigung;
4. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Alto Adige/Südtirol für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;
5. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Alto Adige/Südtirol, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindevorstand Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol
in unanimità di voti espressi in forma di legge

1. di approvare la sotto elencata graduatoria suppletiva definitiva per l'assegnazione di terreno adibito all'edilizia abitativa agevolata nella zona di espansione C1 Nontl, lotto 1, con le seguenti risultanze:
1. Schöpf Manuel: 24 punti;
2. di dare atto che l'assegnazione del terreno verrà disposta successivamente con provvedimento separato;
3. dare atto che questa graduatoria suppletiva è valida solo per l'assegnazione di aree nella zona d'espansione C1 Nontl, lotto 1, e ha validità fino all'esaurimento della volumetria disponibile e, comunque, per un periodo massimo di 3 anni dalla sua approvazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;
5. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco:
Eduard Gasser

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - Il Segretario comunale:
Dr. Lucia Quaranta

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale