Gemeinde Nals

Autonome Provinz Bozen - Südtirol

Comune di Nalles

Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

Urschrift

originale

Beschlussniederschrift des

Gemeindeausschusses

Verbale di deliberazione della

Giunta comunale

Prot. Nr.

n. di protocollo

Nr. 359

Sitzung vom 11.11.2026

um 18:00 Uhr

N. 359

Seduta del 11.11.2026

ore 18:00

Betrifft:

Antrag um Reduzierung des Grenzabstandes zur öffentlichen Gemeindestraße "Andrianerstraße" zur Bp. 186 KG Nals - unverzüglich vollstreckbar

Oggetto:

Richiesta di riduzione della distanza dal ciglio della strada comunale "via Andriano" alla p.ed. 186 CC Nalles - immediatamente eseguibile

Nach Erfüllung der im geltenden Regionalgesetz über die Gemeindeordnung enthaltenen Formvorschriften wurden für heute, im üblichen Sitzungssaal, die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Regionale sull'Ordinamento dei Comuni, vennero per oggi convocati, nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale.

Anwesend sind:

Presenti sono:

Name / Nome	Fernzugang Accesso remoto	Abwesend entschuldigt Assente giustificato	Abwesend unentschuldigt Assente ingiustificato
Eduard Gasser			
Dr. Angelika Ebner Kollmann			
Werner Lintner			
Monica Hoffer			
Max Anton Ratschiller			

Ihren Beistand leistet die Gemeindesekretärin

Dr. Lucia Quaranta

Assiste il Segretario comunale

Dr. Lucia Quaranta

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit, übernimmt Herr

Eduard Gasser

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz und erklärt die Sitzung für eröffnet. Der Gemeindeausschuss schreitet zur Behandlung des obigen Gegenstandes.

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il signor

Eduard Gasser

nella sua qualità di Sindaco ne assume la presidenza e dichiara aperta la seduta. La Giunta Comunale passa alla trattazione dell'oggetto suindicato.

Beschluss des Gemeindeausschusses Nr. 359 vom 11.11.2026

Betrifft: **Antrag um Reduzierung des Grenzabstandes zur öffentlichen Gemeindestraße "Andrianerstraße" zur Bp. 186 KG Nals - unverzüglich vollstreckbar**

Nach Einsichtnahme in das Ansuchen von Armin Holzner, Miriam Holzner, Petra Holzner und Gertrud Köfele, Eingangsprot. Nr. 14866, um Reduzierung des Grenzabstandes zur Bp. 186, K.G. Nals und der öffentlichen Gemeindestraße „Andrianerstraße“ für die Realisierung des Projektes „Erweiterung des bestehenden Wohnhauses gemäß LG 9/2018 auf der Bp. 186 in der KG Nals laut Art. 17, Abs. 5 und Verbesserung der Energieeffizienz laut Richtlinie (EU) 2024/1275 und Energiebonus laut DIH 6/2025, Art. 21“;

nach Einsichtnahme in die beigelegten technischen Unterlagen zum Gesuch;

festgestellt, dass die Andrianerstraße im betroffenen Straßenabschnitt als Gemeindestraße des Typs „A“ klassifiziert ist, welche laut Bauleitplan eine Breite von 6,0 m Fahrbahn + Gehsteig 1,5 m aufweisen muss;

festgestellt, dass die Andrianerstraße derzeit eine Breite inkl. Gehsteig von 7,5 m und dementsprechend die erforderliche Breite aufweist;

festgestellt, dass die Kommission für Raum und Landschaft in der Sitzung vom 08.10.2026 das obgenannte Projekt überprüft hat und dazu ein einstimmig positives Gutachten abgegeben hat;

in Erwägung, dem Antrag um die Reduzierung des Grenzabstandes zur Bp. 186, K.G. Nals und der öffentlichen Gemeindestraße „Andrianerstraße“ für die Realisierung des Projektes „Erweiterung des bestehenden Wohnhauses gemäß LG 9/2018 auf der Bp. 186 in der KG Nals laut Art. 17, Abs. 5 und Verbesserung der Energieeffizienz laut Richtlinie (EU) 2024/1275 und Energiebonus laut DIH 6/2025, Art. 21“ mit folgenden Auflagen stattzugeben, wobei der oberirdische Grenzabstand zur Gemeindestraße von 5 Metern bleibt:

- die Geländestützmauern entlang der neuen Rampenzufahrt dürfen für die ersten 3 m ab der Straße nicht höher als 1,0 m sein und dieser Bereich darf in der Sichtachse nicht mit Zäunen oder Hecken eingeschränkt werden
- die Einfahrt muss in den ersten 5 m ab der Straße eben oder nur mit sehr geringem Gefälle ausgeführt werden
- eine eventuelle Absenkung des Gehsteiges muss gemäß der Straßenbaurichtlinie erfolgen; vor Beginn der Arbeiten ist ein detaillierter Ausführungsplan der Gemeinde zur Überprüfung

Delibera della Giunta comunale n. 359 dd. 11.11.2026

Oggetto: **Richiesta di riduzione della distanza dal ciglio della strada comunale "via Andriano" alla p.ed. 186 CC Nalles - immediatamente eseguibile**

Vista la domanda di Armin Holzner, Miriam Holzner, Petra Holzner e Gertrud Köfele, prot. n. 14866, volta ad ottenere l’autorizzazione alla riduzione della distanza dal ciglio della strada comunale alla p.ed. 186, C.C. Nalles, e la strada pubblica comunale “via Andriano” per la realizzazione del progetto “Ampliamento dell’edificio residenziale esistente ai sensi della L.P. 9/2018 sulla p.ed. 186 C.C. Nalles, ai sensi dell’art. 17, comma 5, nonché miglioramento dell’efficienza energetica ai sensi della Direttiva (UE) 2024/1275 e bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 6/2025, art. 21”;

vista la documentazione tecnica allegata alla domanda;

accertato che la strada in questione, via Andriano, è classificata quale strada comunale del tipo “A”, la quale, secondo il piano urbanistico comunale, deve avere una larghezza di 6,0 m di carreggiata più 1,5 m di marciapiede;

accertato che la via Andriano attualmente presenta una larghezza complessiva, comprensiva del marciapiede, di 7,5 m e che pertanto dispone della larghezza prescritta;

constatato che la commissione comunale per il territorio ed il paesaggio ha esaminato il progetto di cui sopra nella seduta del 08/10/2026 ed ha espresso parere positivo unanime in merito;

convenuto di accogliere la domanda di riduzione della distanza dal ciglio della strada comunale tra la p.ed. 186 C.C. Nalles e la strada comunale “via Andriano” per la realizzazione del progetto ”lavori di risanamento e recupero con accorpamento degli appartamenti, nonché realizzazione di posti auto accessori alle unità abitative su p.ed. 289 unità edilizie 1 e 2, quota materiale 1 e 5 C.C. Nalles”, in quanto la strada, alle seguenti condizioni, fermo restando il rispetto della distanza minima di 5 metri dalla strada comunale per la parte fuori terra:

- i muri di sostegno del terreno lungo la nuova rampa di accesso non possono avere un’altezza superiore a 1,0 m nei primi 3 m a partire dalla strada e, in tale tratto, la visuale non può essere ostruita da recinzioni o siepi
- nei primi 5 m a partire dalla strada, l’accesso deve essere realizzato in piano o con una pendenza molto ridotta
- l’eventuale abbassamento del marciapiede deve essere eseguito in conformità alle direttive per la costruzione delle strade; prima dell’inizio dei lavori, dovrà essere presentato al Comune un progetto

vorzulegen;

esecutivo dettagliato per la verifica;

nach Einsichtnahme in das positive Gutachten hinsichtlich der fachlichen Ordnungsmäßigkeit dieses Beschlusses (3BgjZJUs9XpbFVKw22FvEbACWYB7kSl53769oZyg6fI=);

visto il parere positivo riguardante la regolarità tecnica di questa delibera (3BgjZJUs9XpbFVKw22FvEbACWYB7kSl53769oZyg6fI=);

festgestellt, dass das Gutachten hinsichtlich der buchhalterischen Ordnungsmäßigkeit nicht notwendig ist, da die vorliegende Maßnahme keine Ausgaben mit sich bringt;

constatato che non è necessario il parere riguardante la regolarità contabile, dato che la presente delibera non comporta impegno di spesa;

in Erwägung, gegenständlichen Beschluss für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, damit die Folgemaßnahmen ehestens getroffen werden können;

convenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, per poter adottare i provvedimenti consecutivi al più presto;

beschließt
der Gemeindeausschuss
aufgrund des Art. 53 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige
einstimmig und in gesetzlicher Form

la Giunta comunale
delibera
in base all'art. 53 del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol
ad unanimità di voti espressi in forma di legge

1. an die Bauherren, gemäß Ansuchen Eingangsprot. Nr. 10759, die Einwilligung zur Reduzierung des Grenzabstandes zur Bp. 186 K.G. Nals und der öffentlichen Gemeindestraße „Andrianerstraße“ für die Realisierung des Projektes „„Erweiterung des bestehenden Wohnhauses gemäß LG 9/2018 auf der Bp. 186 in der KG Nals laut Art. 17, Abs. 5 und Verbesserung der Energieeffizienz laut Richtlinie (EU) 2024/1275 und Energiebonus laut DlH 6/2025, Art. 21“ mit folgenden Auflagen zu erteilen, wobei der oberirdische Grenzabstand zur Gemeindestraße von 5 Metern bleibt:

   - die Geländestützmauern entlang der neuen Rampenzufahrt dürfen für die ersten 3 m ab der Straße nicht höher als 1,0 m sein und dieser Bereich darf in der Sichtachse nicht mit Zäunen oder Hecken eingeschränkt werden
   - die Einfahrt muss in den ersten 5 m ab der Straße eben oder nur mit sehr geringem Gefälle ausgeführt werden
   - eine eventuelle Absenkung des Gehsteiges muss gemäß der Straßenbaurichtlinie erfolgen; vor Beginn der Arbeiten ist ein detaillierter Ausführungsplan der Gemeinde zur Überprüfung vorzulegen;

1. di dare l'autorizzazione a Gamper Karin e Klammer Arnold secondo la domanda, prot. n. 12320 alla riduzione della distanza dal ciglio della strada comunale alla p.f. 1697/1 C.C. Nalles e la strada pubblica comunale “via San Vigilio” a 1,5 m per la realizzazione del progetto ”“Ampliamento dell'edificio residenziale esistente ai sensi della L.P. 9/2018 sulla p.ed. 186 C.C. Nalles, ai sensi dell'art. 17, comma 5, nonché miglioramento dell'efficienza energetica ai sensi della Direttiva (UE) 2024/1275 e bonus energetico ai sensi del D.P.P. n. 6/2025, art. 21”, alle seguenti condizioni, fermo restando il rispetto della distanza minima di 5 metri dalla strada comunale per la parte fuori terra:
   - i muri di sostegno del terreno lungo la nuova rampa di accesso non possono avere un'altezza superiore a 1,0 m nei primi 3 m a partire dalla strada e, in tale tratto, la visuale non può essere ostruita da recinzioni o siepi
   - nei primi 5 m a partire dalla strada, l'accesso deve essere realizzato in piano o con una pendenza molto ridotta
   - l'eventuale abbassamento del marciapiede deve essere eseguito in conformità alle direttive per la costruzione delle strade; prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere presentato al Comune un progetto esecutivo dettagliato per la verifica;

2. den Bürgermeister zu ermächtigen, die entsprechende Genehmigung zu erteilen;

2. di autorizzare il Sindaco a rilasciare la relativa autorizzazione;

3. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige für unverzüglich vollstreckbar zu erklären;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 183, 4° comma, del vigente codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südtirol;

4. jeder Interessierte kann gegen diesen Beschluss im Sinne von Art. 183, Abs. 5 des Kodexes der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol/Alto Adige, während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung

4. ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale opposizione avverso questa deliberazione ai sensi dell'art. 183 comma 5 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige/Südti-

von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erheben. Innerhalb von 60 Tagen ab dem Tage, an dem die Frist für die Veröffentlichung dieses Beschlusses abgelaufen ist (Art. 41, Absatz 2, Verwaltungsprozessordnung), kann beim Regionalen Verwaltungsgericht, Sektion Bozen, Rekurs eingebracht werden. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.

rol. Entro 60 giorni dal giorno in cui sia scaduto il termine della pubblicazione della delibera (art. 41, comma 2 del Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa, sezione di Bolzano. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.

Bürgermeister - Sindaco:
Eduard Gasser

Letto, confermato e sottoscritto.

Die Gemeindesekretärin - Il Segretario comunale:
Dr. Lucia Quaranta

digital signiertes Dokument - documento firmato tramite firma digitale