d3 Akt/atto :16097

Urschrift – Originale

Nr. - N. 488

GEMEINDE
MOOS IN PASSEIER
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES

COMUNE DI
MOSO IN PASSIRIA
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del: 28.10.2026 Uhr - Ore: 08:00

Ort: Sitzungssaal. Località: Sala Riunioni.

Anwesend sind: Sono presenti :

			A.E. A.G.	A. U. A. I.	Fern-zugang
Bürgermeister	ILMER Stefan	Sindaco			
Bürgermeisterstellvertreterin	LAHNER Edith	Vice-sindaca			
Referent	HOFER Wolfgang	Assessore			
Referent	VOLGGER Joachim	Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Alexander Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalitá dell'adunanza, il Signor

ILMER Stefan

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden La giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Geförderter Wohnbau - Festsetzung der Frist für die Einreichung der Gesuche um Zuweisung einer Fläche in der Erweiterungszone „C2 Rabenstein“, die dem geförderten Wohnbau vorbehalten ist	**Edilizia abitativa agevolata - determinazione del termine per la presentazione delle istanze di assegnazione di un’area destinata all’edilizia abitativa agevolata nella zona d’espansione „C2 Corvara“**

A.E. = Abwesend entschuldigt **A.U.** = Abwesend unentschuldigt **A.G.** = Assente giustificato **A.I.** = Assente ingiustificato

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den geltenden Gemeindebauleitplan.

Vorausgeschickt, dass der Durchführungsplan für die Wohnbauzone C2 – Erweiterungszone Rabenstein mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 31 vom 30.06.1998 genehmigt wurde.

Nach Einsichtnahme in die weiteren wesentlichen und unwesentlichen Änderungen.

Nach Einsichtnahme in den geltenden Durchführungsplan sind in der Zone noch insgesamt 3 geförderte Baulose ausgewiesen.

In der Erwägung, dass bereits von einigen Personen Interesse an der Zuweisung von gefördertem Bauland in der Gemeinde Moos in Passeier bekundet wurde.

Für zweckmäßig erachtet, die Erstellung der Rangordnung für die Zuweisung von gefördertem Bauland auszuschreiben, damit die konkreten Zuweisungen nach dem Erwerb des Baulandes durch die Gemeinde ohne weitere Verzögerungen vorgenommen werden können.

Nach Einsicht in das Landesgesetz Nr. 13 vom 17. Dezember 1998 – Wohnbauförderungsgesetz und in die nachfolgenden Änderungen.

Nach Einsicht in die 1. und 2. Durchführungsverordnung zum Landesgesetz Nr. 13/98, genehmigt mit D.LH. vom 15.07.1999 Nr. 42 und vom 15.09.1999 Nr. 51 und in das Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 61, „Wohnreform 2025“.

Nach Einsicht in die „Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau“, genehmigt mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 33 vom 28.07.2026, insbesondere in den Art. 4, welcher bestimmt, dass der Gemeindeausschuss die Frist für das Einreichen der Gesuche um Grundzuweisung festlegt, welche mindestens 30 Tage ab dem Datum der Veröffentlichung betragen muss.

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 67 vom 17.12.2025, mit welchem die Genehmigung des einheitlichen Strategiedokuments zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028 erfolgte;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028 der Gemeinde Moos in Passeier und in den Arbeitsplan für das Finanzjahr 2026;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale.

Permesso che il piano di attuazione della zona residenziale C2 – zona di espansione Corvara è stato approvato con delibera del Consiglio comunale n. 31 dd. 30/06/1998.

Viste le ulteriori modifiche sostanziali e non sostanziali approvate.

Secondo l'attuale piano di attuazione, nella zona sono designati ancora 3 lotti di edilizia sovvenzionata.

Considerato che più persone hanno manifestato l'interesse per ottenere l’assegnazione di un terreno per l’edilizia abitativa agevolata nel Comune di Moso in Passiria.

Ritenuto opportuno attivare la procedura per la formazione della graduatoria per l’assegnazione dell’area destinata all’edilizia abitativa agevolata affinché l’assegnazione concreta possa essere fatta senza ulteriori indugi dopo l’acquisizione del terreno da parte del Comune.

Vista la legge provinciale n. 13 del 17 dicembre 1998 – ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata e le relative modifiche.

Visto il 1° e 2° regolamento di esecuzione alla legge provinciale n. 13/98, approvato con D.P.G.P. del 15/07/1999 n. 42 e del 15/09/1999 n. 51 e da parte della legge provinciale 17 giugno 2025, n. 61, denominata “Riforma Abitare 2025”.

Constatato che nel regolamento riguardante l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 28/07/2026, in particolare nell’art. 4 di detto regolamento che determina il periodo per la presentazione delle domande di assegnazione di aree, che deve essere almeno pari a 30 giorni dalla pubblicazione.

Vista la deliberazione consiliare n. 67 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 del Comune di Moso in Passiria ed il piano operativo per l’esercizio finanziario 2026;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione

Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018,

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: 3LEvufxLp0Ndsqr0TfreaU0LVH5qzb1JEL20/+m4Jqw = vom 28.10.2026 und

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck: +d7QT8VMKn68gJg7hveUoDR3qmtDHcuLn0w6fbMz 4T4= vom 28.10.2026

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. eine Rangordnung für die Zuweisung von einer dem geförderten Wohnbau vorbehaltenen Baufläche in der Wohnbauzone – Erweiterungszone „C2-Rabenstein“ in Moos in Passeier laut den Bestimmungen des L.G. vom 17.12.1998, Nr. 13, Wohnbauförderungsgesetz und der Änderungen laut Landesgesetz vom 17. Juni 2025, Nr. 61, „Wohnreform 2025“ und der Verordnung über die Zuweisung von Flächen für den geförderten Wohnbau der Gemeinde Moos in Passeier, genehmigt mit Ratsbeschluss Nr. 33 vom 28.07.2026 zu erstellen;

2. den Endtermin für die Vorlage der Gesuche um Zuweisung von gefördertem Wohnbaugrund in der Erweiterungszone „C2 Rabenstein“ mit 30.11.2026, 12.00 Uhr festzulegen und für die sofortige Veröffentlichung zu sorgen;

3. festzuhalten, dass die Gesuche innerhalb des oben genannten Termins im Bauamt der Gemeinde in Papier- oder digitaler Form abgegeben werden müssen;

4. bekanntzugeben, dass diese Maßnahme keine Ausgabenverpflichtung mit sich bringt;

5. diesen Beschluss im Sinne des Art. 183, Abs. 4, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. Nr. 2 vom 03.05.2018, mit demselben Abstimmungsergebnis für unverzüglich vollziehbar zu erklären

Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un’esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) parere tecnico con l’impronta digitale: 3LEvufxLp0Ndsqr0TfreaU0LVH5qzb1JEL20/+m4Jqw = del 28.10.2026 e

b) parere contabile con l’impronta digitale: +d7QT8VMKn68gJg7hveUoDR3qmtDHcuLn0w6fbMz 4T4= del 28.10.2026

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. di predisporre una graduatoria per l’assegnazione di un’area destinata all’edilizia abitativa agevolata in conformità alla L.P. 17.12.1998, n. 13 e della legge provinciale 17 giugno 2025 n. 61, denominata “Riforma Abitare 2025 ordinamento dell’edilizia abitativa agevolata, nel testo vigente, e del regolamento per l’assegnazione delle aree destinate all’edilizia abitativa agevolata, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 33 del 28/07/2026 nella zona residenziale di espansione “C2-Corvara”;

2. di fissare il termine finale per la presentazione delle domande per l’assegnazione di aree destinate all’edilizia abitativa agevolata nella zona d’espansione “C2 Corvara” alle ore 12.00 del 30/11/2026 e di provvedere alla pubblicazione immediata;

3. di statuire che le domande devono pervenire entro il termine di cui sopra all’ufficio tecnico comunale in formato cartaceo o digitale;

4. di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

5. di dichiarare la presente deliberazione, con lo stesso esito di voto, immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018, n. 2. ;

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, approvato e sottoscritto.
DER VORSITZENDE: *ILMER Stefan* IL PRESIDENTE:	DER SEKRETÄR: *Dr. Alexander Hofer* IL SEGRETARIO:

Digital signiertes Dokument	Documento firmato digitalmente

Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.	Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.