

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Die G.p. 1141/9 und die G.p. 1084 alle K.G. Platt befinden sich im Eigentum der Gemeinde Moos in Passeier. Die Gemeindeverwaltung beabsichtigt, Teile der genannten Parzellen zu verkaufen;

Die obengenannten Grundparzellen sind mit Ratsbeschluss Nr. 59 vom 27.11.2025 entdemanialisiert/entklassifiziert und dem verfügbaren Vermögensgut der Gemeinde zugeführt worden;

Festgestellt, dass die Eigentümer der B.p. 545 in K.G. Platt und zwar Graf Karin verh. Kofler und Kofler Norbert zu je 1/2 ihr Interesse am Kauf von 43 m² von der G.p. 1141/9 und 32 m² der G.p. 1084 alle in K.G. Platt kundgetan haben;

Es wird in die Festsetzung des Verkaufspreises des Bürgermeisters der Gemeinde Moos in Passeier vom 09.03.2026 Einsicht genommen, in welcher für 23 m² der G.p. 1141/9 K.G. Platt ein Preis von € 67,00 und für 9 m² der G.p. 1141/9 und 43m² der G.p. 1084 K.G. Platt ein Preis von € 25,00/m² festgesetzt worden ist;

Nach Einsichtnahme in den Teilungsplan des Sachverständigen für Bauwesen Lanthaler Lorenz Nr. 5142/2025 genehmigt am 02. Oktober 2025 wird es für angebracht erachtet, an Graf Karin verh. Kofler und Kofler Norbert laut ihren Beteiligungsquoten an der B.p. 545 K.G. Platt folgende Flächen zum Kaufpreis von insgesamt € 2.841,00 zu verkaufen:

in K.G. Platt:

- die G.p. 1084 mit einer Fläche von 9 m² - zum Preis von € 225,00
- die G.p. 1084 mit einer Fläche von 23 m² - zum Preis von € 1.541,00
- die G.p. 1141/9 mit einer Fläche von 43 m² - zum Preis von € 1.075,00

Nach Einsicht in den Ratsbeschluss Nr. 67 vom 17.12.2025, mit welchem die Genehmigung des einheitlichen Strategiedokuments zum Haushaltsvoranschlag der Gemeinde für die Jahre 2026 - 2028 erfolgte;

Nach Einsichtnahme in den Haushaltsvoranschlag 2026 - 2028 der Gemeinde Moos in Passeier und in den Arbeitsplan für das Finanzjahr 2026;

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum

LA GIUNTA COMUNALE

La p.f. 1141/9 e la p.f. 1084 tutti in C.C. Plata si trovano nella proprietà del Comune di Moso in Passiria. L'amministrazione comunale ha l'intenzione di vendere parti delle particelle dette;

Le particelle fondiarie già menzionate sono state sdemanializzate/sclassificate con delibera consigliere n. 59 del 27/11/2025 e aggiunto al patrimonio disponibile del Comune;

Dato atto che i proprietari della p.ed. 545 C.C. Plata e cioè Graf Karin in Kofler e Kofler Norbert per 1/2 ciascuno hanno dimostrato il loro interesse all'acquisto 43m² della p.f. 1141/9 e 32m² della p.f. 1084 tutti in C.C. Plata;

Vista la determinazione del prezzo di vendita del Sindaco di Moso in Passiria d.d. 09/03/2026 nella quale viene fissato un prezzo di 67,00 €/m² per 23 m² della p.f. 1141/9 C.C. Plata e un prezzo di 25,00 €/m² per 9 m² della p.f. 1141/9 e 43 m² della p.f. 1084 in C.C. Plata;

Dopo aver visionato il tipo di frazionamento del perito edile Lanthaler Lorenz n. 5142/2025, approvato il 10 ottobre 2025 si ritiene opportuno di vendere a Graf Karin in Kofler und Kofler Norbert per le quote di partecipazione della p.ed. 545 C.C. Plata i seguenti terreni per un prezzo complessivo di € 2.841,00:

in C.C. Plata:

- la p.f. 1084 con una superficie di 9 m² - al prezzo di € 225,00
- la p.f. 1084 con una superficie di 23 m² - al prezzo di € 1.541,00
- la p.f. 1141/9 con una superficie di 43 m² - al prezzo di € 1.075,00

Vista la deliberazione consiliare n. 67 del 17/12/2025 con la quale è stato approvato il DUP (documento unico di programmazione) relativo al bilancio di previsione del Comune per gli esercizi 2026 - 2028;

Visto il bilancio di previsione 2026 - 2028 del Comune di Moso in Passiria ed il piano operativo per l'esercizio finanziario 2026;

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione,

Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018,

a) fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
fzz9XmQG4JBUDvnAm2RvOhN1pp9RsFvfbkHekK Bv4= und

b) buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
itFXVHboxqeJ7U3Z0idYKIGSr0/NIVzws3jLi4uMY0s=

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

a) parere tecnico con l'impronta digitale:
fzz9XmQG4JBUDvnAm2RvOhN1pp9RsFvfbkHekK Bv4= e

b) parere contabile con l'impronta digitale:
itFXVHboxqeJ7U3Z0idYKIGSr0/NIVzws3jLi4uMY0s=

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

BESCHLUSS

1. an Graf Karin verh. Kofler und Kofler Norbert zu je 1/2 als Eigentümer der B.p. 545 in K.G. Platt, wie in den Prämissen beschrieben, zum Kaufpreis von insgesamt € 2.841,00, aufgrund des Teilungsplanes des Sachverständigen für Bauwesen Lanthaler Lorenz Nr. 5142/2025 genehmigt am 02. Oktober 2025 folgende Flächen zu verkaufen, welche laut vorgenanntem Teilungsplan der B.p. 545 in K.G. Platt zugeschrieben werden:

in K.G. Platt:

- die G.p. 1084 mit einer Fläche von 9 m² - zum Preis von € 225,00
- die G.p. 1084 mit einer Fläche von 23 m² - zum Preis von € 1.541,00
- die G.p. 1141/9 mit einer Fläche von 43 m² - zum Preis von € 1.075,00

2. Den Bürgermeister zu ermächtigen, den entsprechenden Vertrag samt Planunterlagen nach Hinterlegung der obgenannten Kaufpreise zu unterzeichnen;

3. Festzuhalten, dass die Gemeindeverwaltung von Moos auf die Eintragung einer Legalhypothek verzichtet;

4. Festzustellen, dass die Spesen für die Durchführung des erforderlichen Rechtsgeschäftes sowie für die grundbücherliche Durchführung, zu Lasten der Käufer gehen;

5. die entsprechenden Einnahmen von € 2.841,00 wie folgt einzuheben:

DELIBERA

1. di vendere a Graf Karin in Kofler e Kofler Norbert per 1/2 quali comproprietari della p.ed. 545 in C.C. Plata, come specificato in premessa, per un prezzo complessivo di € 2.841,00 sulla base del tipo di frazionamento del perito edile Lanthaler Lorenz n. 5142/2025, approvato il 10 ottobre 2025 i seguenti terreni, che in base del tipo di frazionamento vengono aggregati alla p.ed. 545 in C.C. Plata:

in C.C. Plata:

- la p.f. 1084 con una superficie di 9 m² - al prezzo di € 225,00
- la p.f. 1084 con una superficie di 23 m² - al prezzo di € 1.541,00
- la p.f. 1141/9 con una superficie di 43 m² - al prezzo di € 1.075,00
-

2. Di autorizzare il Sindaco alla firma del relativo contratto insieme alle planimetrie previo deposito dei prezzi di vendita sopramenzionati;

3. Tenere presente che l'amministrazione rifiuta all'iscrizione dell'ipoteca legale;

4. Dare atto che le spese per l'esecuzione del negozio giuridico necessario e delle spese per l'intavolazione sono a carico degli acquirenti;

5. di imputare la relativa entrata di € 2.841,00 quanto segue:

Verpflichtung Nr. N. impegno	Kompetenzjahr Anno di competenza	UEB Kapitel UEB Capitolo	Kostenstelle Centro di costo	Betrag Importo
107	2026	40400.02 20100/	10500	1.420,50 €
107	2026	40400.02 20100/	10500	1.420,50 €

6. Festzustellen, dass vorliegender Beschluss im Sinne des Art. 183, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, zehn Tage nach dem Beginn der Veröffentlichung an der Amtstafel und auf der Internetseite der Gemeinde vollstreckbar wird;

6. Di dare atto che la presente delibera diventa esecutiva ai sensi dell'art. 183, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dopo l' decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'albo pretorio e sul sito internet del Comune;

Gelesen, genehmigt und gefertigt.		Letto, approvato e sottoscritto.	
DER VORSITZENDE:	<i>ILMER Stefan</i>	DER SEKRETÄR:	<i>Dr. Alexander Hofer</i>
IL PRESIDENTE:		IL SEGRETARIO:	

Digital signiertes Dokument	Documento firmato digitalmente
-----------------------------	--------------------------------

<p>Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.</p>	<p>Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.</p>
--	--