d3 Akt/atto :16005

Urschrift – Originale

Nr. - N. 487

GEMEINDE MOOS IN PASSEIER Autonome Provinz Bozen - Südtirol		COMUNE DI MOSO IN PASSIRIA Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige
BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES GEMEINDEAUSSCHUSSES		VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Sitzung vom - Seduta del: 28.10.2026 Uhr - Ore: 08:00

Ort: Sitzungssaal. Località: Sala Riunioni.

Anwesend sind: Sono presenti :

			A.E. A.G.	A. U. A. I.	Fern- zugang
Bürgermeister	ILMER Stefan	Sindaco			
Bürgermeisterstellvertreterin	LAHNER Edith	Vice-sindaca			
Referent	HOFER Wolfgang	Assessore			
Referent	VOLGGER Joachim	Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Alexander Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalitá dell'adunanza, il Signor

ILMER Stefan

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz. nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindeausschuss behandelt folgenden La giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Technischer Dienst - Abänderung des Durchführungsplanes - Wohnbauerweiterungszone „C2 Rabenstein“ - Genehmigung des Entwurfs	**Ufficio tecnico - modifica al piano di attuazione - zona d’espansione residenziale „C2 Corvara“ - approvazione della proposta**

A.E. = Abwesend entschuldigt **A.U.** = Abwesend unentschuldigt **A.G.** = Assente giustificato **A.I.** = Assente ingiustificato

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in den Ratsbeschluss Nr. 31 vom 30.06.1998 mit welchem der Durchführungsplan für die Wohnbauerweiterungszone „C2“ Rabenstein genehmigt worden;

Nach Einsichtnahme in die weiteren genehmigten wesentlichen und unwesentlichen Änderungen.

Am 10.09.2026, hat Dr. Arch. Hannes Gögele einen von der Gemeinde Moos in Auftrag gegebenen Abänderungsvorschlag der Wohnbauzone „C2 Rabenstein“ eingebracht, mit folgenden Unterlagen:

- Technischer Bericht
- Rechtsplan Bestand
- Änderungsvorschlag
- Rechtsplan Endstand
- Bebauungskonzept
- Umweltvorbericht
- Durchführungsbestimmungen

1. Folgende Änderungen sind vorgesehen:

   Damit die Bebaubarkeit und der Nutzwert der einzelnen noch unbebauten Baulose steigt, wird mit vorliegender Änderung die Aufteilung innerhalb der Baulose G1 und G2 geändert, d.h. die bestehenden Baulose G1 und G2 werden in die neuen Baulose G1A, G1B, G2A und G2B getrennt. Das bestehende Gesamtvolumen der Baulose G1 und G2 wird zu 4 gleichen Teilen auf die neuen Baulose G1A, G1B, G2A und G2B aufgeteilt. Das Baulos G1A entspricht dem Ausmaß der Gp. 233/55 und Gp. 233/83, das Baulos G1B entspricht dem Ausmaß der Gp. 233/81, das Baulos G2A entspricht dem Ausmaß der Gp. 233/56 und das Baulos G2B entspricht dem Ausmaß der Bp. 767 KG. Rabenstein.

   Um eine bessere Verbauungsmöglichkeit und Ausrichtung der noch nicht errichteten Gebäude, auf den betroffenen Parzellen zu gewährleisten, sollen die Gebäude in den Baulosen G1A, G1B und G2A, in einer Flucht und ohne Rücksprünge errichtet werden. Die Null-/Erdgeschosskote der Gebäude des Bauloses G1 wird mit 1449,80 NN. / ü. M. und der Gebäude des Bauloses G2 wird mit 1448,30 NN. / ü. M. festgelegt, wobei gemäß den neuen Durchführungsbestimmungen eine einheitliche Abweichung zulässig ist.

Gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen. Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la delibera consiliare n. 31 del 30/06/1998 con la quale è stato approvato il piano di attuazione della zona d’espansione “C2” Corvara;

Viste le ulteriori modifiche sostanziali e non sostanziali approvate.

Il 10/09/2026, per conto del Comune di Moso Dott. Arch. Hannes Gögele ha presentato una proposta di modifica della zona residenziale “C2 Corvara” con la seguente documentazione:

- relazione tecnica
- piano normativo esistente
- proposta di modifica
- piano normativo stato finale
- proposta di edificazione
- Rapporto ambientale preliminare
- norme di attuazione

1. Sono previste le seguenti modifiche:

   Al fine di aumentare la edificabilità e il valore d'uso dei singoli lotti edificabili ancora non edificati, la presente modifica prevede una nuova suddivisione all'interno dei lotti G1 e G2; in altre parole, gli attuali lotti G1 e G2 vengono suddivisi nei nuovi lotti G1A, G1B, G2A e G2B. Il volume complessivo esistente dei lotti G1 e G2 viene ripartito in quattro parti uguali tra i nuovi lotti G1A, G1B, G2A e G2B. Il lotto G1A corrisponde all’estensione della p.f. 233/55 e p.f. 233/83, il lotto G1B corrisponde all’estensione della p.f. 233/81, il lotto G2A corrisponde all’estensione del lotto p.f. 233/56 e il lotto G2B corrisponde all’estensione del lotto p.ed. 767 C.C. Corvara.

   Al fine di garantire una migliore possibilità di edificazione e un migliore orientamento degli edifici non ancora realizzati sulle particelle interessate, si prevede che gli edifici dei lotti edificabili G1A, G1B e G2A vengano realizzati su un’unica linea, senza rientranze. La quota di zero/piano terra degli edifici del lotto edificabile G1 viene fissata a 1.449,80 m s.l.m., mentre quella degli edifici del lotto edificabile G2 viene fissata a 1.448,30 m s.l.m, fermo restando che, ai sensi delle nuove norme di attuazione, è ammessa una tolleranza uniforme.

Ai sensi dell’articolo 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione.

La commissione comunale per il territorio e il

hat die gegenständliche Abänderung zum Durchführungsplan in der Sitzung vom 08.10.2026 einstimmig positiv begutachtet, mit der Auflage siehe Schreiben der Gemeinde Prot.Nr. 15933 vom 15.10.2026.;

Außerdem hat diese Kommission festgestellt, dass gemäß Umweltvorbericht von Herrn Dr. Johann Fischböck nicht das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 17/2017 durchzuführen ist.

Nach Einsichtnahme in die nachgereichten Unterlagen vom 19.10.2026, welche die erteilten Auflagen erfüllen.

Für die bestmögliche Ausnutzung der geringen Bau- und Freiflächen wurde aufgrund des Vorschlages des Gemeindetechnikers Dr. Ing. Hofer Thomas die unterirdische Baurechtsfläche vergrößert, wobei die überbaute, als auch die versiegelte Fläche nach wie vor einzuhalten ist.

Es ist eine ausführliche Diskussion über gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes erfolgt, nach der es als sinnvoll erachtet wird, sich den von Dr. Arch. Hannes Gögele ausgearbeiteten Änderungsvorschlag zu eigen zu machen, da er die rationellere Nutzung einer bestehenden Bauzone ermöglicht.

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018,

fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
s4qGxvmeKlNUspmdBCjRsefbJNwQIe+G6x097DWpJSg=

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

BESCHLUSS

1. Den Entwurf der in den Prämissen angeführten Abänderung des Durchführungsplanes der

paesaggio nella seduta del 08/10/2026 ha espresso parere positivo unanime riguardante la modifica del piano d'attuazione; con la condizione vedasi lettera del comune prot.nr. 15933 d.d. 15/10/2026.

Inoltre, la Commissione ha constatato che secondo il rapporto ambientale preliminare del Sig. dott. Johann Fischböck, non è richiesta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 6 della L.P. n. 17/2017.

Dopo l'ispezione dei documenti presentati successivamente, datati 19/10/2026, che soddisfano le condizioni imposte.

Al fine di sfruttare al meglio le limitate superfici edificabili e gli spazi liberi, sulla base della proposta del tecnico comunale Dr. Ing. Thomas Hofer, è stata ampliata l'area soggetta a diritto di superficie sotterraneo, pur dovendo continuare a rispettare sia la superficie coperta ammisibile che quella impermeabilizzata.

Si è svolta un'ampia discussione riguardante la modifica al piano di attuazione in oggetto, in base alla quale si ritiene opportuno farsi propria la proposta di modifica elaborata dal Dott. Arch. Hannes Gögele in quanto consente l'uso più razionale di una zona edificabile esistente.

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine
parere tecnico con l'impronta digitale:
s4qGxvmeKlNUspmdBCjRsefbJNwQIe+G6x097DWpJSg=

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

DELIBERA

1. Di approvare la proposta della modifica al piano di attuazione della zona residenziale "C2 Corvara"

Wohnbauzone „C2 Rabenstein“ gemäß den oben angeführten technischen Unterlagen, ausgearbeitet vom Techniker Dr. Arch. Hannes Gögele vom 10.09.2026 zu genehmigen.

2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Anlagen zu diesem Beschluss, bestehend aus Technischer Bericht, Durchführungsbestimmungen, Rechtsplan Bestand, Rechtsplan Abänderung, Rechtsplan Endstand, Umweltvorbericht und Bebauungskonzept wesentlichen und ergänzenden Bestandteil desselben bilden, jedoch aus praktischen Gründen dem Beschluss materiell nicht beigelegt werden;

3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;

4. festzuhalten, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes kein denkmalgeschütztes Gebäude betrifft; demzufolge ist auch kein Gutachten des Denkmalamtes vorgesehen.

5. den genehmigten Planentwurf zusammen mit den entsprechenden Unterlagen gemäß Artikel 60 Absatz 2 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) an der Amtstafel der Gemeinde und im Südtiroler Bürgernetz 30 Tage lang zu veröffentlichen. Innerhalb dieser Frist können die Betroffenen bei der Gemeinde ihre Anmerkungen zum Planentwurf einbringen;

6. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.

7. Dieser Beschluss wird aus den in den Prämissen angeführten Gründen im Sinne von Artikel 183, Absatz 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol für unverzüglich vollziehbar erklärt.

indicata nelle premesse, conformemente alla documentazione tecnica, elaborata dal tecnico Dott. Arch. Hannes Gögele in data 10/09/2026.

2. Di dare atto, che gli allegati alla presente delibera formati da relazione tecnica, norme d’attuazione, piano normativo stato di fatto, piano normativo variazione, piano normativo stato finale, rapporto ambientale preliminare e proposta di edificazione formano parte integrante e sostanziale della stessa, però, per motivi pratici, non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione;

3. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall‘attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;

4. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non riguarda un edificio sottoposto a tutela storico artistica; di conseguenza che non serve un parere dell’Ufficio tutela storico artistica.

5. di pubblicare ai sensi dell’articolo 60 comma 2 della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta adottata, corredata della relativa documentazione, per la durata di 30 giorni all'albo del Comune e sulla Rete Civica dell’Alto Adige. Entro lo stesso termine i soggetti interessati possono presentare al Comune le loro osservazioni sulla proposta del piano;

6. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.

7. Di dichiarare, per i motivi citati in premessa la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, approvato e sottoscritto.
DER VORSITZENDE: *ILMER Stefan* IL PRESIDENTE:	DER SEKRETÄR: *Dr. Alexander Hofer* IL SEGRETARIO:

Digital signiertes Dokument	Documento firmato digitalmente

Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindeausschuss vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.	Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.