

**GEMEINDE
MOOS IN PASSEIER**
Autonome Provinz Bozen - Südtirol

**BESCHLUSSNIEDERSCHRIFT DES
GEMEINDEAUSSCHUSSES**



**COMUNE DI
MOSO IN PASSIRIA**
Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

Sitzung vom -
Seduta del:

19.08.2026

Uhr - Ore:

08:30

Ort: Sitzungssaal.

Località: Sala Riunioni.

Anwesend sind:

Sono presenti :

			A.E. A.G.	A. U. A. I.	Fern- zugang
Bürgermeister	ILMER Stefan	Sindaco			
Bürgermeisterstellvertreterin	LAHNER Edith	Vice-sindaca			
Referent	HOFER Wolfgang	Assessore			
Referent	VOLGGER Joachim	Assessore			

Beistand leistet der Gemeindesekretär, Herr

Assiste il Segretario comunale, Signor

Dr. Alexander Hofer

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Constatato che il numero degli intervenuti é sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

ILMER Stefan

in seiner Eigenschaft als Bürgermeister den Vorsitz.

nella sua qualifica di Sindaco ne assume la presidenza.

Der Gemeindevausschuss behandelt folgenden

La giunta comunale delibera sul seguente

GEGENSTAND:	OGGETTO:
Technischer Dienst - Abänderung des Durchführungsplanes - „MISCHGEBIET M1 - MOOS“ auf der Bp. 405 in der K.G. Moos - Endgültige Genehmigung	Ufficio tecnico - modifica al piano di attuazione - “ZONA MISTA M1 - MOSO” sulla p.ed. 405 CC Moso - approvazione definitiva

DER GEMEINDEAUSSCHUSS

Nach Einsichtnahme in die geltenden Durchführungsbestimmungen zum Bauleitplan der Gemeinde Moos in Passeier (genehmigt von der Landesregierung mit Beschluss Nr. 2231 vom 07.09.2009) und im speziellen in den Art. 14/bis – Mischgebiet M1 - sowie in die genehmigten Abänderungen;

Es ist folgende Abänderung des Durchführungsplanes für das Mischgebiet M1 in Moos, ausgearbeitet von Dr. Ing. Johann Ennemoser laut vorgelegten Unterlagen (Technischer Bericht, Rechtsplan Bestand, Rechtsplan abgeändert, Rechtsplan Endstand; Bebauungskonzept und Umweltvorbericht) vorgesehen:

Die vorliegende Abänderung des Durchführungsplanes sieht folgendes vor:

Das bestehende Wohngebäude soll eine Baurechtsfläche Richtung Westen erhalten, um in diesem Bereich erweitern zu können.

An der Grundstücksgrenze zur Gp. 10/1 sollen zwei eingeschossige Baurechtsflächen vorgesehen werden. Eine für einen Müllraum mit Kote 1.011,50 und eine zweite für überdachte Parkplätze mit der Kote 1.014,65.

Die maximale mittlere Höhe soll von 8,5m auf 9,0m angehoben werden und die überbaubare Fläche soll von 163m² auf 207m² erweitert werden.

Gemäß Artikel 60 des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft) wird der Entwurf des Durchführungsplanes vom Gemeindeausschuss nach Anhören der Gemeindekommission für Raum und Landschaft beschlossen. Für Änderungen zum Durchführungsplan wird dasselbe Verfahren wie für die Genehmigung angewandt.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Abänderung zum Durchführungsplan in der Sitzung vom 05.03.2026 einstimmig mit einigen Auflagen positiv begutachtet;

Außerdem hat diese Kommission festgestellt, dass gemäß Umweltvorbericht des Dr. Ing. Johann Ennemoser nicht das Verfahren zur strategischen Umweltprüfung (SUP) gemäß Art. 6 des L.G. Nr. 17/2017 durchzuführen ist.

Nach Einsichtnahme in die eigene Beschlussniederschrift Nr. 296 vom 01.07.2026 welche mit den technischen Unterlagen vom 03.07.2026 für die Dauer von 30 Tagen zur öffentlichen Einsichtnahme hinterlegt war. Die Hinterlegung wurde im Bürgernetz des Landes angekündigt;

Festgestellt, dass keine Stellungnahme eingebracht wurde;

Nach eingehender Diskussion;

LA GIUNTA COMUNALE

Visto le norme di attuazione al piano urbanistico del Comune di Moso in Passiria (approvato dalla Giunta Provinciale con delibera n. 2231 del 07.09.2009) e specificamente nel art.14/bis – zona mista M1 - e nelle modifiche approvate;

È prevista la seguente modifica del piano di attuazione per la zona mista M1 a Moso, elaborata dal dott. Ing. Johann Ennemoser secondo la documentazione presentata (relazione tecnica, piano normativo stato di fatto, piano normativo variazione, piano normativo stato finale, proposta di edificazione e rapporto ambientale preliminare):

La modifica del piano di attuazione ora presentata prevede le seguenti:

L'edificio residenziale esistente dovrebbe ottenere un limite di edificazione in direzione ovest, al fine di poter ampliare l'area.

Sul confine del terreno con la p.f. 10/1 dovrebbero essere previsti due limite die edificazione a un piano. Uno per un locale rifiuti con quota 1.011,50 e un secondo per parcheggi coperti con quota 1.014,65.

L'altezza media massima dovrebbe essere aumentata da 8,5 m a 9,0 m e la superficie edificabile dovrebbe essere ampliata da 163 mq a 207 mq.

Ai sensi dell'articolo 60 della legge provinciale 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio) la proposta del piano di attuazione è adottata dalla Giunta comunale, sentita la Commissione comunale per il territorio e il paesaggio. Le modifiche al piano di attuazione sono soggette allo stesso procedimento previsto per la sua approvazione.

La commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 05/03/2026 ha espresso parere positivo unanime riguardante la modifica del piano d'attuazione in oggetto con diverse condizioni;

Inoltre, la Commissione ha constatato che secondo il rapporto ambientale preliminare del dott. Ing. Johann Ennemoser, non è richiesta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art. 6 della L.P. n. 17/2017.

Vista la propria deliberazione n. 296 del 01/07/2026 depositata ed esposta al pubblico assieme alla documentazione tecnica dal 03/07/2026 per la durata di 30 giorni. Del deposito è stata data notizia nella rete civica;

Constatato che non sono state presentate osservazioni;

Dopo ampia discussione;

Nach Einsichtnahme in Artikel 57 (Durchführungsplan) und Artikel 60 (Verfahren zur Genehmigung der Durchführungspläne) des Landesgesetzes vom 10.07.2018, Nr. 9 (Raum und Landschaft);

Für notwendig erachtet, gegenständliche Maßnahme im Sinne des Art. 183, Abs. 4 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino Südtirol R.G. Nr. 2/2018 für unverzüglich vollstreckbar zu erklären, um die Folgemaßnahmen so schnell wie möglich umsetzen zu können;

Nach Einsichtnahme in Artikel 6 des Landesgesetzes vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte);

Nach Einsichtnahme in die positiven Gutachten zum Beschlussvorschlag, im Sinne der Art. 185 und 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018,

fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck:
SWcv9RBIFI0BKNKFtGPhLdGuhDhkHu15ste10sTe19U=

buchhalterisches Gutachten nicht erforderlich – keine Ausgabenverpflichtung

Fasst einstimmig in gesetzlicher Form den

Visto l'articolo 57 (Piano di attuazione) e l'articolo 60 (Procedimento di approvazione dei piani di attuazione) della Legge provinciale del 10.07.2018, n. 9 (Territorio e paesaggio);

Ritenuto doveroso di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018, dal fin di garantire un'esecuzione celere dei provvedimenti consecutivi;

Visto l'articolo 6 della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti);

Visti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, ai sensi degli artt. 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige L.R. n. 2/2018 in ordine

parere tecnico con l'impronta digitale:
SWcv9RBIFI0BKNKFtGPhLdGuhDhkHu15ste10sTe19U=

parere contabile non necessario – nessun impegno di spesa

Ad unanimità di voti espressi nella forma di legge

BESCHLUSS

1. die in den Prämissen erwähnte Abänderung des Durchführungsplanes der Mischzone M1 in Moos, gemäß technischer Unterlagen, ausgearbeitet von Dr. Ing. Johann Ennemoser vom 06.02.2026, mit folgenden Abänderungen zu genehmigen:

Das bestehende Wohngebäude soll eine Baurechtsfläche Richtung Westen erhalten, um in diesem Bereich erweitern zu können.

An der Grundstücksgrenze zur Gp. 10/1 sollen zwei eingeschossige Baurechtsflächen vorgesehen werden. Eine für einen Müllraum mit Kote 1.011,50 und eine zweite für überdachte Parkplätze mit der Kote 1.014,65.

Die maximale mittlere Höhe soll von 8,5m auf 9,0m angehoben werden und die überbaubare Fläche soll von 163m² auf 207m² erweitert werden.

2. Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Anlagen zu diesem Beschluss, bestehend aus: Technischer Bericht, Rechtsplan Bestand, Rechtsplan abgeändert, Rechtsplan Endstand; Bebauungskonzept und Umweltvorbericht wesentlichen und ergänzenden Bestandteil desselben bilden, jedoch aus praktischen Gründen dem Beschluss materiell nicht beigelegt

DELIBERA

1. di approvare la proposta della modifica al piano d'attuazione della zona mista M1 a Moso, indicata nelle premesse della presente delibera, conformemente alla documentazione tecnica, elaborata da dott. Ing. Johann Ennemoser d.d. 06/02/2026 come segue:

L'edificio residenziale esistente dovrebbe ottenere un limite di edificazione in direzione ovest, al fine di poter ampliare l'area.

Sul confine del terreno con la p.f. 10/1 dovrebbero essere previsti due limite die edificazione a un piano. Uno per un locale rifiuti con quota 1.011,50 e un secondo per parcheggi coperti con quota 1.014,65.

L'altezza media massima dovrebbe essere aumentata da 8,5 m a 9,0 m e la superficie edificabile dovrebbe essere ampliata da 163 mq a 207 mq.

2. Di dare atto, che gli allegati alla presente delibera formati da: relazione tecnica, piano normativo stato di fatto, piano normativo variazione, piano normativo stato finale, proposta di edificazione e rapporto ambientale preliminare formano parte integrante e sostanziale della stessa, però, per motivi pratici, non vengono allegati materialmente alla presente deliberazione;

werden;

3. festzuhalten, dass die gegenständliche Änderung des Durchführungsplanes nicht der strategischen Umweltprüfung (SUP) im Sinne des Landesgesetz vom 13.10.2017, Nr. 17 (Umweltprüfung für Pläne, Programme und Projekte) zu unterziehen ist, da es sich um eine geringfügige Änderung handelt, sie nicht den Rahmen für die künftige Genehmigung von UVP-pflichtigen Projekten bildet und durch die Umsetzung der Änderung nicht erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt zu erwarten sind;
4. festzuhalten, dass die gegenständliche Abänderung des Durchführungsplanes kein denkmalgeschütztes Gebäude betrifft; demzufolge ist auch kein Gutachten des Denkmalamtes vorgesehen.
5. festzuhalten, dass der Gemeinde aus diesem Beschluss keine Ausgabe erwächst, die finanzieller Abdeckung bedarf.
6. Der vorliegende Beschluss mit der endgültigen Maßnahme wird laut Art. 60, Abs. 5 des L.G. Nr. 9 vom 10.07.2018 mit den entsprechenden Anlagen im Bürgernetz des Landes (60 Tage) und an der Amtstafel der Gemeinde veröffentlicht. Der Durchführungsplan tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung in Kraft.
3. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non è da assoggettare a valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi della Legge provinciale 13.10.2017, n. 17 (Valutazione ambientale per piani, programmi e progetti) in quanto si tratta di una modifica minore, non definisce il quadro di riferimento per futuri autorizzazioni di progetti da sottoporre a VIA e dall'attuazione della modifica non sono da attendersi impatti significativi sull'ambiente;
4. di constatare che la modifica al piano di attuazione in oggetto non riguarda un edificio sottoposto a tutela storico artistica; di conseguenza che non serve un parere dell'Ufficio tutela storico artistica.
5. di dare atto che dalla presente delibera non derivano oneri a carico del comune, i quali abbisognino di copertura finanziaria.
6. Di pubblicare la presente deliberazione con approvazione definitiva ed i relativi allegati nella rete civica della Provincia (60 gg) ed all'albo pretorio del Comune, ai sensi dell'art. 60, comma 5 della L.P. n. 9 del 10/07/2018. Il piano di attuazione entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.		Letto, approvato e sottoscritto.	
DER VORSITZENDE:	<i>ILMER Stefan</i>	DER SEKRETÄR:	<i>Dr. Alexander Hofer</i>
IL PRESIDENTE:		IL SEGRETARIO:	

Digital signiertes Dokument	Documento firmato digitalmente
-----------------------------	--------------------------------

Festzuhalten, dass jeder Bürger gegen den vorliegenden Beschluss während des Zeitraumes seiner Veröffentlichung gemäß Art. 183, Abs. 5 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol R.G. Nr. 2/2018, Einwände beim Gemeindevorstand vorbringen kann und innerhalb von 60 Tagen ab Vollziehbarkeit dieser Maßnahme beim Regionalen Verwaltungsgericht für Trentino-Südtirol, Autonome Sektion Bozen, Rekurs einreichen kann. Betrifft der Beschluss die Vergabe von öffentlichen Aufträgen, ist die Rekursfrist, gemäß Art. 120, Abs. 5, GvD 104 vom 02.07.2010, auf 30 Tagen ab Kenntnisnahme reduziert.	Dare atto che ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige L.R. n. 2/2018, può presentare alla Giunta Comunale opposizione alla presente deliberazione entro il periodo della sua pubblicazione, e presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa per la Regione Trentino-Alto Adige, Sezione autonoma di Bolzano, entro 60 giorni dall'esecutività della stessa. Se la deliberazione interessa l'affidamento di lavori pubblici il termine di ricorso, ai sensi dell'art. 120, c. 5, D.Lgs 104 del 02.07.2010, è ridotto a 30 giorni dalla conoscenza dell'atto.
--	--